



BUILDING FOR HUMANS

architettura, ingegneria, urbanistica

Politecnica, fra le maggiori società di progettazione integrata a capitale italiano

COMUNICATO STAMPA

POLITECNICA HA REALIZZATO UNO DEI PRIMI PROGETTI IN ITALIA DI RESTAURO CON TECNOLOGIA BUILDING INTEGRATION MODELLING (BIM)

CASO STUDIO: EX OSPEDALE ESTENSE DI MODENA

Il caso sarà presentato nel corso del seminario

“Il BIM nella progettazione: case study applicativi e confronto con le software house”

Firenze, 30 novembre 2017 (ore 9,00- 13,30)

Firenze, 28 novembre 2017 – Politecnica, fra le maggiori società di progettazione integrata a capitale italiano - architettura, ingegneria e urbanistica – ha realizzato il progetto di restauro e di adeguamento sismico dell’**Ex Ospedale Estense di Modena**, uno tra i primi interventi di restauro in Italia **con tecnologia BIM** (Building Integration Modelling).

L’approccio BIM in questo progetto ha permesso a Politecnica una coerente ed effettiva **integrazione tra le varie discipline specialistiche** coinvolte, a beneficio della conservazione dell’edificio storico e della qualità globale dell’intervento di restauro.

L’intervento di restauro dell’Ex Ospedale Estense di Modena, edificio storico adiacente al Palazzo dei Musei - a opera di Politecnica e Ingegneri Riuniti- è **tra i primi realizzati in Italia con la tecnologia BIM**. Il progetto finanziato dal Ministero dei Beni culturali, è volto ad accrescere l’attrattività culturale del territorio e si inquadra nell’ambito della realizzazione del **Polo della Cultura di Modena**, coinvolgendo il Comune, la Fondazione Cassa di risparmio di Modena, l’Università degli Studi Modena e Reggio Emilia ed alcuni tra i più importanti istituti culturali della città.

L’Ex Ospedale Estense di Modena è stato utilizzato come caso pilota nell’ambito del Progetto OICE BIM, dove OICE, come rappresentate delle organizzazioni italiane di ingegneria, architettura e consulenza tecnico-economica, si pone l’obiettivo, seguendo le best practice internazionali, di contribuire con casi concreti allo sviluppo della progettazione in ambito BIM in Italia.

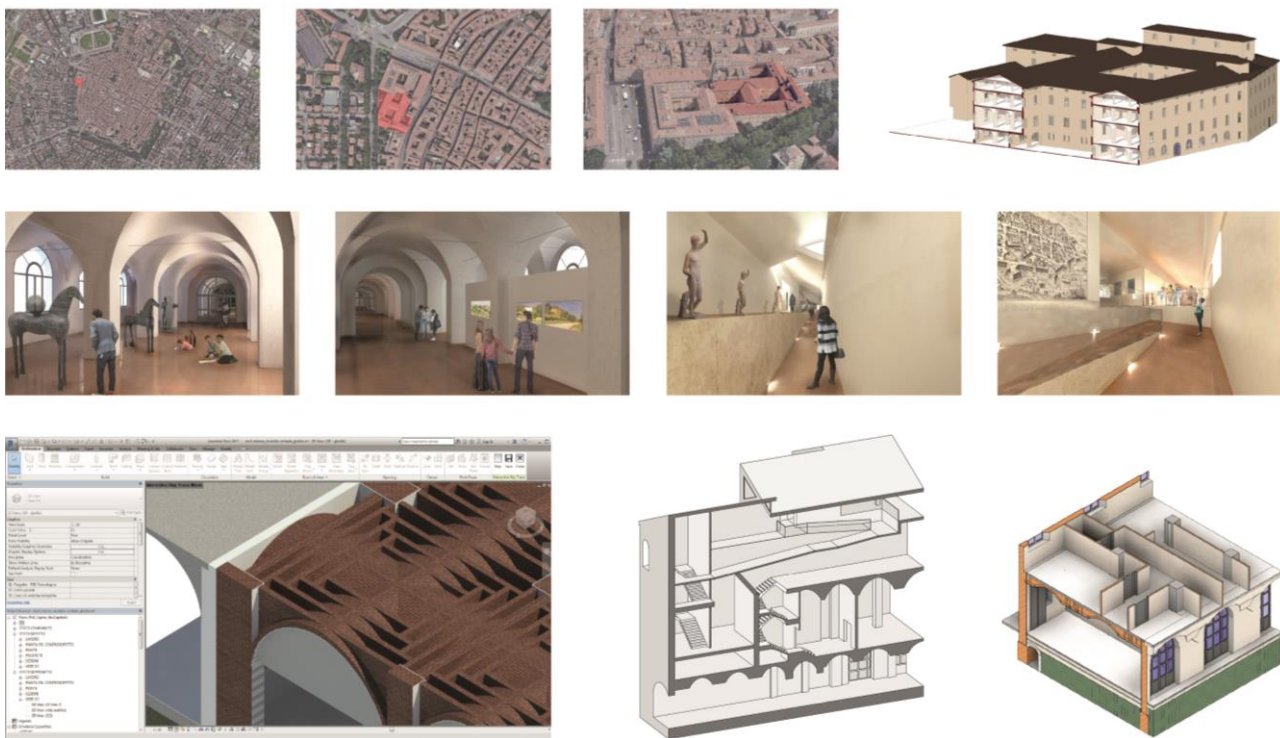
Politecnica vuole inquadrare la progettazione BIM all’interno di un processo organizzato ed effettivamente coordinato. **Il progetto di Politecnica e Ingegneri Riuniti** è infatti nato con l’obiettivo di

elaborare un **BIM Execution Plan** realmente **efficace e capace di cogliere gli aspetti più critici e rilevanti della tecnologia BIM**, collocandola all'interno di un ambito più esteso di project management.

Micaela Goldoni Project Manager di Politecnica, ha dichiarato: *“È per noi un motivo di grande soddisfazione avere realizzato, un progetto di ristrutturazione di un bene storico con la tecnologia BIM. Per Politecnica, che fa dell'approccio integrato uno dei fondamentali del proprio modello di business, il passaggio al BIM è avvenuto in maniera naturale. Uno dei temi di maggiore importanza dei progetti di restauro è proprio la capacità di integrare le diverse discipline specialistiche e, in questo senso, il BIM è lo strumento ideale per garantire la tutela del bene. Politecnica vanta una grande esperienza in ambito di restauro e riqualificazione di beni storici di questo valore e il know-how acquisito negli anni ci permette di conoscere con anticipo le principali sfide di un cantiere di restauro”.*

Il 30 novembre 2017 Politecnica presenterà in anteprima il caso studio nel corso del seminario organizzato a Firenze da OICE-ANCE Toscana, “Il BIM nella progettazione: case study applicativi e confronto con le software house”.

OICE BIM PROJECT - Caso Studio: Ex Ospedale Estense di Modena



CREDITI

Località Modena

Paese Italia

Cliente Fondazione Cassa di Risparmio di Modena

Team Politecnica Ingegneria e Architettura, Ingegneri Riuniti

Incarico autorizzazioni, indagini e rilievi, progettazione strutturale, progettazione architettonica e restauro, progettazione impiantistica meccanica, progettazione impiantistica elettrica, prevenzione incendi, sicurezza, stima costi, stima tempi

Data Progetto 2017

Realizzazione 2018

Area progetto 11.000 mq

Superficie d'intervento coperta 11.000 mq

Valore delle opere 13.700.000 Euro

POLITECNICA

Politecnica è una delle **maggiori società italiane di progettazione integrata - architettura, ingegneria e urbanistica**. Indipendente, fa capo a **40 soci**, ingegneri ed architetti, che hanno firmato **lavori in oltre 50 Paesi al mondo** con un fatturato annuo di circa 15 milioni di euro.

5 sono le sedi in Italia a Modena, Milano, Bologna, Firenze, Catania e **10 i Paesi di presenza all'estero** (Armenia, Belize, Malta, Repubblica Democratica del Congo, Sierra Leone, Turchia, Etiopia, Kenya e Panama).

Politecnica sviluppa **progetti in ogni campo, pubblico e privato, nella scuola e nella sanità, nell'industria, nei servizi, nelle infrastrutture** e – con la divisione internazionale – ha realizzato opere civili ed infrastrutturali in numerosi Paesi in via di sviluppo nell'ambito di Progetti finanziati da Donors Internazionali (International Financial Institutions).

Progettazione integrata

L'integrazione tra competenze diverse – dall'impiantistica all'urbanistica, dal progetto strutturale a quello architettonico – grazie al lavoro in team e alla complementarietà di professionalità con **circa 200 persone tra progettisti, pianificatori, ingegneri, consulenti e tecnici specializzati**.

Project management

La **capacità gestionale nello sviluppo** del progetto, di seguirne complessità e realizzazione secondo le esigenze del committente, garantendo un'efficienza complessiva di tempi e risorse. Con un'area di specializzazione nella **progettazione partecipata e condivisa** nella realizzazione di opere di interesse collettivo (scuole, ospedali, infrastrutture) che coinvolge le istituzioni, le amministrazioni locali, le comunità sin dalle fasi preliminari di un intervento con l'obiettivo di riunire gli intenti e creare benefici condivisi per tutto territorio e per chi utilizzerà i servizi.

Settori

Tra gli ambiti di maggiore specializzazione c'è il settore della **sanità**. Politecnica infatti è la società che negli ultimi anni ha realizzato il maggior numero di interventi di progettazione di edilizia in ambito sanitario con il **Complesso Ospedaliero Universitario di Sassari, il Complesso Ospedaliero di Pordenone, il Nuovo Ospedale di La Spezia, i Nuovi Istituti Clinici di Catania**.

Nel **settore industriale** la Società ha un'esperienza consolidata nella realizzazione di nuovi stabilimenti e interventi di ristrutturazione, riconversione e recupero strutturale con soluzioni progettuali innovative che ottimizzano l'investimento iniziale e i costi di gestione. Politecnica **ha progettato interventi per conto di alcune tra le maggiori imprese multinazionali estere che hanno investito in Italia** grazie alla capacità di coniugare un team internazionale altamente specializzato con la conoscenza approfondita del territorio e delle normative che regolamentano il settore edilizio, sia nazionali che locali. **Soggetti privati e investitori** che intendono realizzare un progetto, in tutti i principali ambiti, industriale, commerciale e terziario possono contare su un affiancamento multidisciplinare dall'indipendent audit, due diligence, ottimizzazione costi (*value engineering*) alla progettazione, gestione dell'iter amministrativo, direzione e sorveglianza lavori.

Il restauro e la valorizzazione del **patrimonio storico e architettonico** è uno dei settori in cui Politecnica gode di un particolare riconoscimento avendo recuperato di recente il **Complesso San Geminiano e il Complesso San Paolo**, situati in pieno centro storico a Modena. Politecnica ha inoltre una specializzazione in opere di messa in sicurezza, riparazione, adeguamento e consolidamento strutturale di edifici storici danneggiati da eventi sismici. Tra i diversi interventi eseguiti, nell'immediato post sisma del maggio 2012 in Emilia Romagna, il **Palazzo Sartoretti a Reggiolo, il Duomo e le torri del Castello di Finale Emilia, l'ex convento di San Francesco a Mirandola, il Palazzo del Governatore di Cento**.

www.politecnica.it

Contatti con la stampa: [Weber Shandwick | Advisory](#) - 02.0064111 Giorgio Catalano – Chiara Ottolini