

Crédit Agricole, ora la sede è green e tech

PARMA

Spazi fisici immersi in un parco di oltre 70mila metri quadrati

Sono stati installati sistemi geotermici e di recupero acqua e pannelli radianti

Ilaria Vesentini

Oltre 12mila metri quadrati disposti su più livelli tra open space multifunzionali, sale riunioni hi-tech, mensa e auditorium da oltre 400 posti, parcheggi. Spazi fisici immersi in un parco di oltre 70mila metri quadrati all'insegna della sintonia tra realtà digitale e natura, tra comfort sensoriale e rispetto dell'ambiente, tra smart-working e smart-living. È l'identikit di Crédit Agricole Green Life, il nuovo quartier generale ecosostenibile del gruppo francese in Italia, da poco inaugurato alla prima periferia di Parma, grazie all'ampliamento e al restyling dell'ex centro direzionale Cavagnari di Cariparma. Qui già lavoravano 800 persone che raddoppiarono a regime, perché nella città ducale converge-

ranno oltre 700 dipendenti finora sparpagliati nelle altre sedi in giro per l'Italia.

A firmare il centro polifunzionale che rivoluziona il concetto di ufficio in logica "open" e condivisa (spariscono le scrivanie personali, computer e telefoni fissi, si lavora ovunque con dispositivi portatili e connessioni wi-fi, dimezzando la carta in giro per gli uffici) sono stati Frigerio Design Group, realtà genovese tra i maggiori studi specializzati negli ambienti di lavoro in ottica smart-working, e la modenese Politecnica, che ha curato tutta l'impiantistica e la certificazione internazionale Leed (attualmente in corso), con l'obiettivo di raggiungere il livello Gold.

Green Life, un progetto da 35 milioni di euro, ha iniziato a essere disegnato e calcolato su carta già nel 2013 «e fin dalla sua progettazione gli sforzi di committenti, ingegneri, architetti e costruttori (Pizzarotti è il general contractor, ndr) si è concentrata sull'impatto ambientale dell'edificio in tutto il suo ciclo di vita, fino allo smantellamento finale: da qui la scelta di utilizzare il più possibile materiali locali durante la realizzazione (sono il 48,8% del totale), di ricorrere a materiali riciclati (oltre il 22%) e di usare in ogni caso solo componenti facilmente smaltibili a

zero impatto sull'ambiente e quindi sulle future generazioni», spiega Francesca Federzoni, presidente di Politecnica. Una delle più grandi società italiane di progettazione integrata - architettura, ingegneria e urbanistica - 15 milioni di fatturato 2017 e opere da 3,5 miliardi di euro progettate negli ultimi dieci anni in 50 Paesi del mondo, con un team di 43 professionisti-soci tra le cinque sedi italiane (oltre a Modena: Milano, Bologna, Firenze e Catania), Malta e Istanbul.

Sono firmati da Politecnica, tra l'altro, l'avanguardistico stabilimento greenfield di Philip Morris in Val Samoggia (che ora lo studio modenese sta replicando in Germania e Romania), il ponte Tre archi di Expo 2015, l'aeroporto internazionale di Panama City, la Business school e Innovation center di Addis Abeba, ma anche il progetto Mef-Museo Enzo Ferrari di Modena, il negozio Decathlon di Parma, il megaospedale di Koge in Olanda e quello di Sassari. Nonché gli stabilimenti industriali di marchi come Baxter e Sorin, nel distretto biomedicale mirandolese distrutto dal sisma, e le fabbriche di Grandi Salumifici Italiani.

«Lavorare per l'industria significa conoscere i processi produttivi, dalle materie prime al packaging, si-



La nuova sede. La struttura di Parma che ospita l'istituto, sotto Spalletti e Maioli presentano la sponsorizzazione dell'Inter



gnifica lavorare con taglio multidisciplinare (e sono pochi gli studi privati di progettazione integrata di edifici, non di infrastrutture, con la nostra dimensione in Italia) - spiega Federzoni - con l'obiettivo di trasformare un involucro architettonico attorno a una catena di produzione nell'habitat ideale per le persone, in armonia con l'ambiente circo-

stante. I nostri progetti diventano oggi trattati sociali perché il benessere dei lavoratori è sempre più al centro dell'attenzione del committente, che sia un piccolo imprenditore familiare o una multinazionale». E l'impiantistica in questo nuovo contesto sta diventando un elemento cruciale del progetto complessivo, perché è sinonimo di confort, soste-

nibilità e risparmio energetico. Non è un caso se il suo valore sul costo totale di un edificio è salito dal 20 al 30% nel giro di pochi anni.

Green Life di Cariparma (10 milioni di euro il valore dell'impiantistica) ne è la conferma: sono stati installati sistemi geotermici e di recupero acqua, pannelli radianti a soffitto integrati con ricambi d'aria sul perimetro, la ventilazione naturale nelle mezze stagioni, il "free cooling" notturno, la massimizzazione della captazione della luce solare naturale e l'impiego di un sistema di illuminazione a led autoregolabile con sensori per i vari ambienti interni per un comfort sensoriale, con una modellazione dinamica degli edifici, per individuare il comportamento energetico su base annuale. E fuori gli oltre 500 nuovi alberi del "Parco Arboretum Crédit Agricole" e le migliaia di arbusti e piante ornamentali sulla nuova piazza costituiscono un polmone verde di oltre 7 ettari, che si confronta con i maggiori parchi cittadini di Parma, per dimensione e biodiversità. Mentre guarda a Milano la partnership annunciata ieri da Crédit Agricole e FC Internazionale Milano: la banca diventa infatti Official bank e top partner della squadra nerazzurra.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Bluserena in Puglia riprogetta il mega-polo Ethra Reserve



Hotel cinque stelle. Una veduta del Kalidria a Castellaneta Marina (Taranto). Il complesso turistico si estende su un'area di 78 ettari

TURISMO

Il valore dell'operazione si aggira sui 16 milioni, Talassoterapia punto forte

Roberto Iotti

Rinasce il megacomplexo turistico Nova Yardinia di Castellaneta Marina, in provincia di Taranto. Nell'autunno scorso, al termine di una complessa operazione finanziaria, l'Sgr Serenissima attraverso il suo fondo Rainbow ha rilevato dalla procedura fallimentare l'intero complesso ribattezzato ora Ethra Reserve, affidandone la gestione alla società marchigiana Bluserena, controllata dalla holding Carlo Maresca spa. Il valore dell'intera operazione si aggira sui 16 milioni di euro.

La struttura si pone tra le prime in Italia per dimensione - 78 ettari nella riserva naturale di Stornara -

e qualità dell'offerta: il progetto Ethra Reserve comprende la punta di diamante Kalidria Hotel & Thalasso (cinque stelle); l'Alborèa Ecological Resort (5 stelle) e il GranValentino Village (4 stelle). Gli hotel e il villaggio sono immersi in una grande pineta e collegati alla spiaggia di oltre cinque chilometri grazie a un servizio di navette continuo. Le tre strutture in totale offrono 790 camere dotate di comfort e wifi, esteso anche alle aree comuni. Punto di forza è il centro di talassoterapia di 3.500 metri quadrati, il più ampio in esercizio in Italia.

Oltre a questo la struttura offre un centro congressi, con una sala plenaria da 600 posti illuminata da luce naturale, 22 sale modulabili di varie dimensioni e due teatri all'aperto; otto ristoranti e sette bar; sei piscine, di cui cinque con acqua di mare; club sportivo attrezzato per la pratica dei più svariati sport, dal tennis al calcetto, beach volley, tiro con l'arco e a segno.

L'area della riserva naturale of-

fre numerosi percorsi per jogging ed escursioni.

Con una corsa contro il tempo la società di gestione ha ristrutturato buona parte degli interni e creato le condizioni per aprire la stagione già dal giugno scorso. Con una capacità di offerta a 360 gradi, in grado di soddisfare la domanda delle famiglie, degli sportivi e di chi ama invece la vacanza tutta natura e riposo, Bluserena conta di proporre il prodotto Ethra Thalasso al mercato nazionale e di raggiungerlo già dal prossimo anno la clientela estera.

L'anno scorso Bluserena ha realizzato 950mila presenze e un fatturato di 68 milioni di euro, in crescita per il quarto anno consecutivo, attraverso due hotel a cinque stelle e nove villaggi a quattro stelle in Sardegna, Sicilia, Calabria, Puglia, Abruzzo e Piemonte. Con questa nuova apertura la società offrirà quattromila camere con l'obiettivo di superare un milione di presenze entro l'anno.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

SAN.ARTI.
FONDO DI ASSISTENZA SANITARIA INTEGRATIVA
PER I LAVORATORI DELL'ARTIGIANATO
in collaborazione con UniSalute



SAN.ARTI. ARTIGIANI DAL CUORE D'ORO

Prevenzione cardiovascolare



NOVITÀ - Speciale campagna di prevenzione:

Vieni a fare le visite e gli esami anche se sei giovane, abbiamo tolto i limiti di età.

Fai la prevenzione anche di sabato in alcune strutture sanitarie convenzionate da UniSalute per San.Arti.

San.Arti. è il Fondo di assistenza sanitaria per i lavoratori dell'artigianato.

PER SAPERNE DI PIÙ VAI SU **SANARTI.IT**

RADIO 24

I PROGRAMMI DI OGGI

6.10 | **Obiettivo salute**
di Nicoletta Carbone

6.30 | **24 mattino**

di Luca Telese

7:00 | **Gr 24**

7:20 | **in primo piano**

La rassegna stampa

8.15 | **24 mattino**

di Luca Telese e Oscar Giannino

9.05 | **I funamboli**

di Alessandro Milan con Veronica Gentili e Leonardo Manera

11.05 | **Due di denari**

di Debora Rosciani e Mauro Meazza

12.05 | **Obiettivo salute**

di Nicoletta Carbone

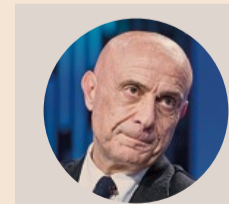
12.10 | **Melog, il piacere del dubbio**

di Gianluca Nicoletti

13.00 | **Le notizie in 60 minuti**

di Simone Spetia

13.45 | **Effetto mondo**



8.150

24 mattino

Il tema immigrazione e la sua gestione continuano a rimanere al centro del dibattito politico nazionale ed europeo. Ieri l'Ong Proactiva Open Arms ha definito la Guardia costiera libica "assassini arruolati dal governo italiano per uccidere", accusandola di mancato salvataggio in mare di due donne e un bambino. Ospite Marco Minniti, esponente pd ed ex ministro degli Interni

di Giulia Crivelli

14.05 | **Tutti convocati**

di Carlo Genta e Pierluigi Pardo

15.05 | **Il falco e il gabbiano**

di Enrico Ruggeri

16.05 | **La versione di Oscar**

di Oscar Giannino

17.05 | **Focus Economia**

con Simone Spetia

18.30 | **La zanzara**

di Giuseppe Cruciani

20.55 | **Smart city**

di Maurizio Melis

21.00 | **Effetto notte, le notizie in 60 minuti**

di Roberta Giordano

22.05 | **Focus Economia R**

23.05 | **Obiettivo salute R**

23.10 | **Melog R**

23.50 | **Smart City R**