

COMUNICATO STAMPA

Al via il progetto del nuovo Centro Direzionale Coop Reno

Politecnica con Fabrica insieme per un headquarter integrato nel paesaggio, ideato con i più alti standard di progettazione e sostenibilità

Bologna, 22 Giugno 2020 – Politecnica, in collaborazione con Fabrica, si è aggiudicata la progettazione del nuovo **Centro Direzionale di Coop Reno** a Castel Guelfo di Bologna che sarà un headquarter con una funzione e spazi lavorativi e sociali, organizzato secondo i principi della condivisione, della sostenibilità e del rispetto dei fruitori negli anni a venire.

L'intervento, guidato dai **principi di conservazione delle aree verdi e rispetto dell'ambiente**, riguarderà un lotto di circa **19.000 mq** all'interno del quale il Centro verrà costruito rispettando le caratteristiche della locale pianura agricola, mantenendo invariati tutti i suoi tratti distintivi per un utilizzo sostenibile e consapevole del territorio. Alla base della progettazione, infatti, vi è la necessità di mettere in atto le misure di mitigazione degli impatti ambientali: si tratta di misure che intervengono e trovano un posto di rilievo nella scelta di **conservare il più possibile le aree verdi e creare le condizioni per il loro sviluppo e l'utilizzo sostenibile e consapevole del territorio.**

Coop Reno ha definito sin dall'inizio di ideare, progettare e realizzare un edificio in perfetta **armonia con il paesaggio**, con le funzioni che ospita, con le persone che lo vivono, rendendolo capace di essere Comunità insieme a tutto il territorio.

La sua identità è evidente a partire dall'idea progettuale. Una **pianta** che affonda le sue radici nelle strade del quartiere, con un percorso principale libero ed aperto da cui si dipartono i vari edifici funzionali.

Il progetto del nuovo Centro Direzionale Coop Reno si sviluppa in **quattro edifici principali**, connessi tra loro da una pensilina all'interno di un **grande parco** dedicato ad attività ricreative e sportive e dotato di aree gioco per bambini, generando un **sistema che integra architettura e spazi verdi attrezzati.**

Il primo edificio, quello degli uffici del quartier generale della Cooperativa, si articola su una superficie di circa 3.500 mq. L'immobile si svilupperà su tre livelli atti ad ospitare luoghi di lavoro di elevata qualità come spazi ufficio, sale riunioni, aree relax e di servizio. Un passaggio coperto da una duna artificiale, perfettamente integrato nel parco esterno, conetterà il primo edificio al secondo: l'**auditorium** con una capienza interna da quasi 300 posti. Infine, il terzo edificio, sviluppato su due livelli, ospiterà al piano terra gli **spazi destinati alle famiglie ed alle attività ludiche per bambini**, mentre, al piano superiore, sono previsti

spazi di coworking destinati a giovani imprenditori ed alle start-up. Mentre il quarto edificio prevederà la parte dei magazzini.

La **sostenibilità** è al centro del nuovo progetto: gli impianti sono pensati per il **massimo risparmio di energia** elettrica e termica, oltre che per la **salvaguardia delle altre fonti di approvvigionamento naturale** di aria ed acqua. In particolare, verrà installato un impianto di ventilazione meccanica controllata per la riduzione dei consumi energetici attraverso l'utilizzo di un recuperatore di calore che permette il rinnovo costante dell'aria interna. Inoltre, sarà previsto un impianto idrico sanitario dotato di capacità di recupero e riciclo delle acque piovane. L'impianto solare termico potrà essere completato da un impianto fotovoltaico per la produzione di energia rinnovabile in modo da rendere l'intero compendio autonomo dal punto di vista energetico.

*“Coop Reno ha un piano industriale dei prossimi anni molto importante, con un obiettivo di aumentare fatturato, numero di supermercati e numero di distributori” – ha dichiarato **Andrea Mascherini, Presidente del CdA di Coop Reno** – “La localizzazione della nostra rete di vendita, rispetto alla nascita della cooperativa, ha spostato il baricentro più verso l'asse della Via Emilia: abbiamo quindi deciso di spostare il nostro centro direzionale dall'attuale sede di San Giorgio di Piano alla location dell'outlet di Castel Guelfo, vicina ai principali nodi di comunicazione come il casello autostradale. Nel nostro piano di sviluppo, l'appenino modenese e quello romagnolo saranno centrali, per cui contiamo di avvicinarci a quella zona. Il progetto che abbiamo scelto è all'avanguardia sia nell'idea che nella realizzazione, materiali e tecniche molto legati alla green economy. I lavori inizieranno già nelle prossime settimane e si concluderanno nel 2021. Come Gruppo, nei prossimi tre anni abbiamo un obiettivo che complessivamente ci porterà vicino ai 250 milioni di fatturato e questo progetto è la dimostrazione concreta del nostro impegno.”*

*“Siamo orgogliosi di collaborare a questo importantissimo progetto insieme ad un player di eccellenza come Coop Reno - uniti per delineare una best practice nel campo della progettazione sostenibile in Italia – ha dichiarato **Francesca Federzoni CEO di Politecnica** – Con Coop Reno, che da anni porta avanti iniziative con caratteristiche di innovatività e di sostenibilità, abbiamo sviluppato un progetto in grado di valorizzare gli aspetti paesaggistici ed ambientali dell'area, avendone al contempo la massima cura. L'impronta ecologica del progetto, quindi, è stata utilizzata come parametro attivo, predittivo e decisivo per tutte le scelte progettuali e per realizzare un edificio con i più alti parametri di sostenibilità.”*

*“L'idea progettuale è nata subito. Sin dal primo sopralluogo in un vasto terreno pianeggiante, un angolo silenzioso di natura e di campagna” – racconta **Stefano Maffei** insieme a **Danilo Sergiampietri**, architetti di Politecnica e Fabrica. “Non potevamo fare un edificio urbano, non eravamo in una città, dovevamo intervenire con la leggerezza tipica di chi attraversa la campagna facendo attenzione a dove si mettono i piedi. L'asse principale del progetto è un percorso, curvilineo, organico, esclusivamente pedonale. Gli edifici, come rami, crescono e si sviluppano lungo il percorso. Abbiamo immaginato un processo di gemmazione, uno sviluppo naturale, non obbligatorio ma dettato dalle necessità e dalle condizioni. I singoli edifici in pianta hanno forme organiche che ricordano le foglie così come i frutti, con i loro noccioli centrali, mentre i rivestimenti esterni, con lamelle frangisole di dimensioni, colore e geometrie variabili, si ispirano agli anelli di accrescimento dei tronchi degli alberi”.*

CREDITI

Località Castel Guelfo di Bologna

Nazione Italia

Ciente Coop Reno

Team Politecnica Ingegneria e Architettura con Fabrica Lab

Data Progetto 2019

Realizzazione prossima

Link al Progetto <https://www.politecnica.it/progetti/centro-direzionalecoop-reno/>



POLITECNICA

Politecnica è una delle **maggiori società italiane di progettazione integrata - architettura, ingegneria e urbanistica**. Indipendente, fa capo a **43 soci**, ingegneri ed architetti, che hanno firmato **lavori in oltre 50 Paesi al mondo** con un fatturato annuo di circa 15 milioni di euro.

4 sono le sedi in Italia a Modena, Milano, Firenze, Catania e **9 i Paesi di presenza all'estero** (Belize, Croazia, Danimarca, Guyana, Kenya, Malta, Romania, Sierra Leone, Turchia).

Politecnica sviluppa **progetti in ogni campo, pubblico e privato, nella scuola e nella sanità, nell'industria, nei servizi, nelle infrastrutture** e – con la divisione internazionale – ha realizzato opere civili ed infrastrutturali in numerosi Paesi in via di sviluppo nell'ambito di Progetti finanziati da Donors Internazionali (International Financial Institutions).

Progettazione integrata

L'integrazione tra competenze diverse – dall'impiantistica all'urbanistica, dal progetto strutturale a quello architettonico – grazie al lavoro in team e alla complementarietà di professionalità con **circa 200 persone tra progettisti, pianificatori, ingegneri, consulenti e tecnici specializzati**.

Project management

La **capacità gestionale nello sviluppo** del progetto, di seguirne complessità e realizzazione secondo le esigenze del committente, garantendo un'efficienza complessiva di tempi e risorse. Con un'area di specializzazione nella **progettazione partecipata e condivisa** nella realizzazione di opere di interesse collettivo (scuole, ospedali, infrastrutture) che coinvolge le istituzioni, le amministrazioni locali, le comunità sin dalle fasi preliminari di un intervento con l'obiettivo di riunire gli intenti e creare benefici condivisi per tutto territorio e per chi utilizzerà i servizi.

Sostenibilità

Politecnica mette al centro dei propri interventi il benessere della **comunità** e delle **persone**, per dare il proprio contributo al raggiungimento degli obiettivi di sviluppo sostenibile - **SDGs** - presentati nell'Agenda ONU 2030, ratificata da 193 paesi del mondo. Politecnica si impegna a realizzare infrastrutture che colleghino in modo più facile popoli e comunità, consentendo scambi e relazioni, edifici pubblici inclusivi e sicuri, che facilitino lo scambio sociale, strutture sanitarie tecnologicamente innovative per i pazienti, edifici rivolti all'educazione e alla didattica che favoriscano socialità e interscambio.

Settori

Tra gli ambiti di maggiore specializzazione c'è il settore del restauro e valorizzazione del **patrimonio storico e architettonico**, campo in cui Politecnica gode di un particolare riconoscimento. Ne sono un esempio i progetti di recupero ed adeguamento funzionale dell'Istituto Piero Strozzi situato all'interno della storica **Villa Strozzi a Mantova**, il restauro del Complesso Universitario di **Palazzo Mercalli** sede della Facoltà degli Studi di Milano, gli interventi di recupero degli edifici Ex Estanco-Zirulia storica sede dell'**Università di Sassari** ed il restauro ed adeguamento funzionale dei **Complessi San Geminiano e San Paolo**, situati all'interno del centro storico di Modena, rispettivamente sede e biblioteca della Facoltà di Modena e Reggio Emilia.

Politecnica ha inoltre una specializzazione in opere di messa in sicurezza, riparazione, adeguamento e consolidamento strutturale di edifici storici danneggiati da eventi sismici quali il **Palazzo Sartoretti a Reggiolo**, il **Duomo e le torri del Castello di Finale Emilia**, l'**ex convento di San Francesco a Mirandola**, il **Palazzo del Governatore di Cento**.

Nel settore della **sanità** Politecnica negli ultimi anni ha realizzato il maggior numero di interventi di progettazione di edilizia sanitaria con i progetti del **Complesso Ospedaliero Universitario di Sassari**, il nuovo **Ospedale e Cittadella della Salute di Pordenone**, il nuovo **Ospedale di La Spezia** ed i nuovi **Istituti Clinici di Catania**. All'estero Politecnica sta sviluppando i progetti dello **Zealand University Hospital** in Danimarca, dell'**EAKI - East African Kidney Institute** a Nairobi in Kenya e la realizzazione a Bucarest in Romania di due nuovi **Centri Integrati** presso gli ospedali **Bagdasar Arseni** e **Grigore Alexandrescu**.

Nel **campo industriale** la Società ha un'esperienza consolidata nella realizzazione di nuovi stabilimenti e interventi di ristrutturazione, riconversione e recupero strutturale. Politecnica **ha progettato interventi per conto di alcune tra le maggiori imprese multinazionali estere che hanno investito in Italia** grazie alla capacità di coniugare un team internazionale con la conoscenza approfondita del territorio.

Soggetti privati e investitori possono contare su un affiancamento multidisciplinare dall'indipendente audit, due diligence, ottimizzazione costi (*value engineering*) alla progettazione, gestione dell'iter amministrativo, direzione e sorveglianza lavori.

www.politecnica.it

COOP RENO

Coop Reno è una cooperativa di consumatori che opera nella grande distribuzione da oltre trent'anni. È presente nella regione Emilia Romagna e Veneto con **45 punti vendita**, nelle provincie di Bologna (29) Ferrara (9) Ravenna (2) Modena (1) Rovigo (3) e Padova (1). Trovi l'elenco completo sul sito istituzionale di Coop.Reno. Il fatturato annuo di vendite nel 2019 è stato **167.400.393** euro. Complessivamente a fine 2019 i **Soci** erano **82.146**, 773 i dipendenti e **10.690 Soci Prestatori**.

Essere distintivi in questa epoca e in questa Società, non è facile, perché ci lasciamo spesso trasportare dai ritmi di una comunità sempre più egoista e poco incline alla voglia di stare insieme.

In uno scenario dove ci sono sempre più supermercati che gareggiano per il prezzo più basso e per il numero di vendite, Coop Reno si vuole differenziare perché oltre all'aspetto commerciale si impegna nel perseguire i propri obiettivi di **distintività**. Questa frase racconta l'obiettivo del nostro mestiere: "Benvenuti in Coop Reno, chi lavora e chi fa la spesa in cooperativa sa che il suo impegno non serve ad arricchire qualcuno, ma a migliorare le condizioni dei soci e cittadini e lasciare un patrimonio utile alle prossime generazioni". Quando parliamo di «patrimonio utile» vogliamo sottolineare i valori che desideriamo lasciare alle prossime generazioni. Quando apriamo un supermercato cerchiamo di raggiungere un duplice obiettivo, da una parte farci identificare dai soci e dai clienti come un posto "**dove la qualità è anche convenienza**", dall'altro diventare un punto di riferimento sociale per l'intera Comunità. Per realizzare l'obiettivo della qualità, cerchiamo ogni giorno di portare sugli scaffali, prodotti genuini e controllati ad un giusto prezzo.

www.coopreno.it

FABRICA

Fabrica Società Cooperativa è una realtà fondata da 10 soci nel gennaio del 2019 che si fonda su una pluralità di attività professionali che appartengono ai vari campi tecnologici dell'architettura e dell'ingegneria, con l'intento di sviluppare una struttura **multidisciplinare ed interdisciplinare**. La struttura operativa, composta da oltre venti unità, svolge attività legate alla progettazione strutturale, impiantistica e, più in generale, dell'architettura, comprendendo **attività sia progettuali che realizzative**. Le esperienze professionali pregresse, singole e di gruppo, sono confluite in un unico coeso gruppo di lavoro che **integra efficacemente** le diverse professionalità all'interno della gestione delle diverse attività progettuali. La scelta della creazione di una **società cooperativa** nasce dall'esigenza di svolgere l'attività professionale in modo sempre più integrato, per offrire servizi qualificati sempre più specializzati gestiti anche con risorse e **strumenti tecnologici innovativi**, che determinino una effettiva integrazione tra processi produttivi, privilegiando tuttavia l'apporto professionale e mutualistico dei soci e dei collaboratori.

Progettazione e servizi

Fabrica applica le proprie attività professionali in **contesti pubblici e privati**, elaborando soluzioni che spaziano dall'urbanistica all'interior design, dalla progettazione strutturale a quella energetica ed impiantistica, con lo scopo di offrire ai committenti le **migliori soluzioni tecniche e sostenibili** in senso più ampio. La nostra idea di progetto coniuga le istanze di sostenibilità e funzionalità, di vivibilità e di alti contenuti tecnologici che portano a concepire ed ideare gli spazi, gli edifici e le infrastrutture in modo **coordinato e condiviso**.

Rete ed innovazione

Fabrica crede fortemente nei valori legati al **mondo della cooperazione** riservando una grande attenzione ai rapporti umani, alle necessità di ciascuno ed alla crescita non solo professionale del collettivo che sono stati declinati in attività rivolte alla rete ed all'innovazione. Fabricalab è uno spazio divenuto luogo di ricerca in collaborazione con alcune Università, di sperimentazione con workshop su tematiche legate al **BIM**, di formazione e di incontro in cui professionisti sia interni che esterni si confrontano. Rete, innovazione, ricerca e cultura diventano in Fabrica il motore di un **modello di lavoro** e crescita personale e del gruppo.

www.fabricalab.eu

Contatti con la stampa:

POLITECNICA

Weber Shandwick | Advisory - 02.0064111 Giorgio Catalano – Francesca Visioni

Mail gcatalano@advisorywebershandwick.it – fvisioni@advisorywebershandwick.it

FABRICA

Medaformat – Claudia Ceccarelli 320 1188995

Mail: c.ceccarelli@mediaformat.it