

COMUNICATO STAMPA

## **Al via il restyling del Palazzo degli Affari**

*Firenze Fiera e Politecnica insieme per la riqualificazione dell'immobile  
in chiave ecosostenibile*

Firenze, 2 febbraio 2021 – È partita l'opera di **ristrutturazione estetica e funzionale del Palazzo degli Affari**, che, insieme alla **Fortezza da Basso** e al **Palazzo dei Congressi**, è parte integrante del quartiere fieristico-congressuale fiorentino gestito da **Firenze Fiera – Congress & Exhibition Center**.

Il progetto, affidato da Firenze Fiera a **Politecnica** - fra le maggiori società di progettazione integrata a capitale italiano - architettura, ingegneria e urbanistica - è svolto in partnership con l'**Arch. Elio Di Franco** per il progetto architettonico, **Consilium** per la parte impiantistica e l'**Ing. Riccardo Chiti** per gli aspetti energetici.

La **riqualificazione dell'edificio** interessa vari ambiti, dalla scala architettonica e compositiva a quella impiantistica e legata al restauro dell'architettura contemporanea con il risanamento delle facciate esterne, di cui sarà preservata l'estetica originaria al fine di rendere un'immagine unica e coordinata dal punto di vista storico e funzionale.

La ristrutturazione, realizzata con metodo HBIM – l'innovativa tecnologia di progettazione per il recupero degli edifici esistenti - avrà anche l'obiettivo fondamentale di riqualificare l'immobile in termini di **efficacia ed efficienza energetica**, per rendere l'opera ecosostenibile, in particolare attraverso la riqualificazione e risanamento dell'involucro, il suo adeguamento e l'aggiornamento degli impianti.

Un nuovo corridoio ricavato sul fronte tergale al piano terra consentirà di massimizzare funzionalità e qualità estetiche dell'edificio, ottimizzando la fruizione degli spazi, anche grazie alla realizzazione di un'ampia scala di collegamento tra i piani interrato, terra e primo. L'immobile potrà inoltre beneficiare di una terrazza panoramica alla sommità con vista sui principali monumenti della città, che sarà resa praticabile per gli eventi.

L'intervento di restauro è stato preceduto da un'ampia **ricerca storica ed archivistica** che ha consentito, grazie anche al supporto di un team di esperti di restauro occupati nelle tematiche di conservazione e valorizzazione, di ritrovare la documentazione originaria relativa alla progettazione e realizzazione dell'immobile, pervenendo così ad una operazione di **ampio valore scientifico e documentale**.

*"Le operazioni di restauro dell'edificio stanno procedendo secondo il cronoprogramma fissato – dichiara **Lorenzo Becattini, presidente di Firenze Fiera** – A lavori ultimati il **Palazzo degli Affari** diventerà un elegante centro congressi e uno spazio espositivo ultramoderno secondo i più avanzati standard tecnologici, in un perfetto mix fra alta tecnologia, innovazione, impiego di risorse rinnovabili, ottimizzazione spaziale e funzionale. La ristrutturazione in atto avrà anche l'obiettivo fondamentale di riqualificare l'immobile in termini di efficacia ed efficienza energetica, per rendere **l'opera ecosostenibile**, in particolare attraverso la riqualificazione e risanamento dell'involucro, il suo adeguamento e l'aggiornamento degli impianti".*

*“Il Progetto del Palazzo degli Affari è nato dall’esigenza della proprietà di rinnovare il palazzo costruito negli anni ’70 e di trasformarlo in un immobile di eccellenza e modernità all’interno del grande polo espositivo-congressuale di Firenze e della Toscana” - ha dichiarato **Beatrice Gentili, Direttore Commerciale Italia di Politecnica** – “L’expertise di Politecnica, unita a quella dei partner coinvolti, ha permesso di realizzare un progetto di restauro che consentirà di migliorare notevolmente la fruizione degli spazi e di rendere il Palazzo degli Affari un punto di riferimento nel settore fieristico a livello di impianti e dell’utilizzo di tecnologie di ultima generazione. Questo progetto di restauro e valorizzazione rappresenta per noi un intervento di grande rilievo, in aggiunta agli importanti lavori già avviati sul territorio come il progetto esecutivo degli Uffizi, quello per il controllo accessi del pubblico di Palazzo Pitti e, non per ultimo, quello dell’ex-Dogana.”*



\*\*\*

### **POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA S.C.**

Politecnica è una delle **maggiori società italiane di progettazione integrata - architettura, ingegneria e urbanistica**. Indipendente, fa capo a **41 soci**, ingegneri ed architetti, che hanno firmato **lavori in oltre 50 Paesi al mondo** con un fatturato annuo di circa 18 milioni di euro.

**3 sono le sedi in Italia** a Modena, Milano, Firenze e **8 i Paesi di presenza all'estero** (Belize, Croazia, Danimarca, Guyana, Kenya, Malta, Romania, Sierra Leone). Politecnica sviluppa **progetti in ogni campo, pubblico e privato, nella scuola e nella sanità, nell'industria, nei servizi, nelle infrastrutture** e – con la divisione internazionale – ha realizzato opere civili ed infrastrutturali in numerosi Paesi in via di sviluppo nell’ambito di Progetti finanziati da Donors Internazionali (International Financial Institutions).

### Progettazione integrata

L'integrazione tra competenze diverse – dall'impiantistica all'urbanistica, dal progetto strutturale a quello architettonico – grazie al lavoro in team e alla complementarità di professionalità con **oltre 200 persone tra progettisti, pianificatori, ingegneri, consulenti e tecnici specializzati**.

### Project management

La **capacità gestionale nello sviluppo** del progetto, di seguirne complessità e realizzazione secondo le esigenze del committente, garantendo un'efficienza complessiva di tempi e risorse. Con un'area di specializzazione nella **progettazione partecipata e condivisa** nella realizzazione di opere di interesse collettivo (scuole, ospedali, infrastrutture) che coinvolge le istituzioni, le amministrazioni locali, le comunità sin dalle fasi preliminari di un intervento con l'obiettivo di riunire gli intenti e creare benefici condivisi per tutto territorio e per chi utilizzerà i servizi.

### Sostenibilità

Politecnica mette al centro dei propri interventi il benessere della **comunità** e delle **persone**, per dare il proprio contributo al raggiungimento degli obiettivi di sviluppo sostenibile - **SDGs** - presentati nell'Agenda ONU 2030, ratificata da 193 paesi del mondo. Politecnica si impegna a realizzare infrastrutture che colleghino in modo più facile popoli e comunità, consentendo scambi e relazioni, edifici pubblici inclusivi e sicuri, che facilitino lo scambio sociale, strutture sanitarie tecnologicamente innovative per i pazienti, edifici rivolti all'educazione e alla didattica che favoriscano socialità e interscambio.

### Settori

Tra gli ambiti di maggiore specializzazione c'è il settore del restauro e valorizzazione del **patrimonio storico e architettonico**, campo in cui Politecnica gode di un particolare riconoscimento. Ne sono un esempio i progetti di recupero ed adeguamento funzionale dell'Istituto Piero Strozzi situato all'interno della storica **Villa Strozzi a Mantova**, il restauro del Complesso Universitario di **Palazzo Mercalli** sede della Facoltà degli Studi di Milano, gli interventi di recupero degli edifici Ex Estanco-Zirulia storica sede dell'**Università di Sassari** ed il restauro ed adeguamento funzionale dei **Complessi San Geminiano e San Paolo**, situati all'interno del centro storico di Modena, rispettivamente sede e biblioteca della Facoltà di Modena e Reggio Emilia.

Politecnica ha inoltre una specializzazione in opere di messa in sicurezza, riparazione, adeguamento e consolidamento strutturale di edifici storici danneggiati da eventi sismici quali il **Palazzo Sartoretti a Reggiolo**, il **Duomo e le torri del Castello di Finale Emilia**, l'ex convento di **San Francesco a Mirandola**, il **Palazzo del Governatore di Cento**.

Nel settore della **sanità** Politecnica negli ultimi anni ha realizzato il maggior numero di interventi di progettazione di edilizia sanitaria con i progetti del **Complesso Ospedaliero Universitario di Sassari**, il nuovo **Ospedale e Cittadella della Salute di Pordenone**, il nuovo **Ospedale di La Spezia** ed i nuovi **Istituti Clinici di Catania**. All'estero Politecnica sta sviluppando i progetti dello **Zealand University Hospital** in Danimarca, dell'**EAKI - East African Kidney Institute** a Nairobi in Kenya e la realizzazione a Bucarest in Romania di due nuovi **Centri Integrati** presso gli ospedali **Bagdasar Arseni** e **Grigore Alexandrescu**.

Nel **campo industriale** la Società ha un'esperienza consolidata nella realizzazione di nuovi stabilimenti e interventi di ristrutturazione, riconversione e recupero strutturale. Politecnica **ha progettato interventi per conto di alcune tra le maggiori imprese multinazionali estere che hanno investito in Italia** grazie alla capacità di coniugare un team internazionale con la conoscenza approfondita del territorio.

**Soggetti privati e investitori** possono contare su un affiancamento multidisciplinare dall'indipendente audit, due diligence, ottimizzazione costi (*value engineering*) alla progettazione, gestione dell'iter amministrativo, direzione e sorveglianza lavori.

[www.politecnica.it](http://www.politecnica.it)

### FIRENZE FIERA – CONGRESS & EXHIBITION CENTER

**Firenze Fiera – Congress & Exhibition Center** è la società che gestisce il **quartiere fieristico-congressuale fiorentino**. Ne fanno parte la **Fortezza da Basso**, capolavoro di architettura rinascimentale, innalzata fra il 1534 e il 1536 su progetto dell'architetto di corte Antonio da Sangallo il 'giovane' per il primo duca di Firenze, Alessandro de' Medici, il **Palazzo dei Congressi** (ospitato all'interno di Villa Vittoria, già residenza di Alessandro e Vittoria Contini Bonaccossi) e il **Palazzo degli Affari**, struttura moderna multifunzionale e polivalente, in fase di ristrutturazione.

Se la **Fortezza da Basso**, ubicata in posizione strategica nel centro storico della città, è sede dei più importanti eventi fieristici internazionali come i saloni di Pitti Immagine sulla moda (Pitti Uomo, Pitti Bimbo e Pitti Filati), MIDA – Mostra Internazionale dell’Artigianato, Fiera Didacta Italia, Firenze Home Textstyle, il **Palazzo dei Congressi e il Palazzo degli Affari**, con all’attivo più di 50 anni di storia del congressuale mondiale, rappresentano in Italia una delle sedi più ambite per ospitare i grandi congressi medico-scientifici internazionali.

[www.firenzefiera.it](http://www.firenzefiera.it)

\*\*\*

Contatti con la stampa:

**FIRENZE FIERA - CONGRESS & EXHIBITION CENTER**

**Ufficio Stampa - Fiamma Domestici** - 055.4972243 - 334.1446710

**Mail** [domestici@firenzefiera.it](mailto:domestici@firenzefiera.it)

**POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA S.C.**

**Weber Shandwick | Advisory** - 02.0064111 Giorgio Catalano - Angela Convertini

**Mail** [gcatalano@advisorywebershandwick.it](mailto:gcatalano@advisorywebershandwick.it) - [aconvertini@advisorywebershandwick.it](mailto:aconvertini@advisorywebershandwick.it)