

MODENA

Palestra, parcheggio teatro e nuova Coop Rinasce l'ex Amcm

La struttura per le scuole pronta a settembre Il posto auto interrato costerà 1,40 euro all'ora

di Paola Ducci

L'ex Amcm si trasforma in "Parco della creatività". La rigenerazione dell'area è a buon punto e già da settembre si avranno le prime aperture di nuovi spazi e servizi. E se nell'area dell'ex Filovia, dove stanno proseguendo a ritmi serrati i lavori di ristrutturazione, sarà a marchio Coop il nuovo supermercato che verrà aperto entro la fine del 2024, anche se mancano le ultime finiture, si prepara a essere completata nel mese di settembre la nuova palestra, per essere utilizzata già durante il prossimo anno scolastico. Sono invece pressoché conclusi il parcheggio seminterrato (mancano attrezzature e collaudi) e la piazza su cui si affaccia il complesso del nuovo Teatro delle Passioni, futura sede di Emilia Romagna Teatro. Proprio qui, nel giro di qualche giorno, sarà consegnato il cantiere per il secondo stralcio di lavori di riqualificazione dell'ex Enel, che entrerà nel vivo dopo la pausa estiva, mentre nella porzione di edificio già recuperato da ottobre partirà la programmazione teatrale.

La rigenerazione

La parte pubblica dell'intervento di rigenerazione urbana

pubblico-privata del comparto ex Amcm, progettata da Politecnica Ingegneria e Architettura su commissione del raggruppamento temporaneo di impresa e avviata a maggio 2021, ha ormai raggiunto così un buono stato di avanzamento. Ciò consentirà di restituire ai modenesi un'importante area della città a ridosso del



Palestra, parcheggio teatro e nuova Coop
Rinasce l'ex Amcm

CONTINUITÀ ASSISTENZIALE
NUMERO VERDE
800 032 032

Il sopralluogo

Nelle foto, alcuni momenti della visita del sindaco Muzzarelli e degli assessori Bortolamasi, Baracchi e Bosi al cantiere dell'ex Amcm

centro storico completamente riqualificata e pienamente fruibile, con un investimento complessivo di oltre 7 milioni e 700mila euro più Iva, riconosciuto al privato dal Comune attraverso il trasferimento della proprietà di aree all'interno del comparto e con una somma pari a 2 milioni di euro.

Palestra

Con i lavori della palestra che si concluderanno in via definitiva in settembre, si stanno definendo anche i contenuti del bando per la gestione delle attività non scolastiche. E, nel frattempo, a fine agosto sulla parete dell'infrastruttura di 300 metri quadrati partiranno i lavori per la realizzazione di un'opera dall'artista modenese Andrea Chiesi, insieme al Collettivo FX, in grado di richiamare la storia del luogo, grazie allo sviluppo della poetica dell'artista strettamente connessa all'archeologia industriale. «Con quest'opera, la cui conclusione coinciderà con l'inaugurazione della palestra - ha sottolineato il sindaco Gian Carlo Muzzarelli durante il sopralluogo alla presenza dei tecnici e degli assessori allo Sport Grazia Baracchi, alla Cultura Andrea Bortolamasi e ai Lavori pubblici Andrea Bosi - si andrà a chiudere idealmente il cerchio aperto con Chiesi in occasione dell'apertura degli spazi riqualificati al San Paolo con l'esposizione di una sua personale, proseguito poi con la donazione al Comune di una sua opera raffigurante l'ingresso del Supercinema Estivo, che al termine dell'intervento che interesserà il cinema sarà col-

locata nella sede rinnovata dell'Estivo».

Nella palestra, attualmente sono in corso lavori di finitura e di arredo nel rispetto delle prescrizioni Coni, dopo l'approvazione in giunta della deli-

bera per le opere di completamento della funzionalità della infrastruttura per un valore di 140mila euro. Il valore complessivo della palestra è di 4 milioni 860mila euro. «La palestra - continua l'assessore Baracchi - sarà a servizio delle scuole del centro, a partire dal Sigonio, ma potrà ospitare anche gli allenamenti di società sportive per diverse discipline, oltre a eventi di tipo agonistico. In particolare, è stato richiesto l'accreditamento Coni per le competizioni di pallacanestro, andando a rispondere al bisogno di maggiori spazi destinati a questa disciplina». L'infrastruttura è dotata di una tribuna rialzata in grado di ospitare fino a 92 persone, accessibile dal primo piano, oltre a tre posti per disabili al piano terra.

Piazza pedonale

I lavori della grande piazza pedonale e ciclabile rialzata che caratterizza il Parco della Creatività sono ormai completati ed è in corso il collaudo funzionale. Lo spazio pubblico presenta una maglia di sedute, vasche verdi, alberature ed elementi di risalita, oltre ad altri spazi esterni. Per la cosiddetta "Piazza dei Binari" invece, cioè lo spazio tra la palestra, il nuovo teatro e l'edificio del Laboratorio aperto, bisogna aspettare il termine dell'intervento all'ex Enel: l'area, infatti, per ora sarà occupata da



La proprietà intellettuale è riconducibile alla fonte specificata in testa alla pagina. Il ritaglio stampa è da intendersi per uso privato