

architettura, ingegneria, urbanistica

Politecnica, fra le maggiori società di progettazione integrata a capitale italiano

COMUNICATO STAMPA

POLITECNICA FIRMA IL PROGETTO DEL NUOVO CENTRO DIREZIONALE "CRIF21"

Una trasformazione eco-friendly che anima il tessuto urbano

Bologna, 20/11/23, un nuovo elegante edificio green è sorto nel cuore di Bologna: **Politecnica Ingegneria ed Architettura**, tra le principali società di progettazione integrata a capitale italiano, **ha concluso i lavori per il nuovo centro direzionale di CRIF S.p.A.**, collocato nella storica zona di Lama di Bologna.

CRIF21, così il nome della nuova sede, rappresenta un passo significativo nella trasformazione urbana dell'area, riportando vita in un'area fino ad oggi in disuso.

Grazie all'operato di Politecnica e ad un investimento totale di 60 milioni di euro, il vecchio sito in disuso è stato ora riconvertito in uno spazio moderno e sostenibile, nato con l'obiettivo di creare un ambiente di lavoro confortevole per le persone che "vivranno" l'edificio e di generare un impatto positivo sul territorio. A questo fine, il progetto, grazie all'importante considerazione dei principi ESG in tutte le fasi, privilegia la massimizzazione dell'efficienza energetica, orientandosi verso l'ottenimento della prestigiosa Certificazione LEED® Platinum e della Classe Energetica A4.

Strutturato su 6 piani fuori terra e 2 interrati, l'edificio di 10.000 metri quadrati con destinazione d'uso direzionale, abbraccia una visione all'avanguardia, integrando avanzate tecnologie legate alle energie rinnovabili e a sistemi di Building Automation che consentono di controllare, coordinare, ottimizzare e verificare le performance dell'edificio, spingendosi fino al controllo dell'illuminazione basato sul management dinamico dell'illuminazione naturale ed artificiale degli ambienti interni.

Un passo decisivo verso la sostenibilità, è stato fatto in questo progetto, anche grazie al concetto full electric che ha permesso l'esclusione totale del gas come fonte energetica.

"La realizzazione di CRIF21 rappresenta per noi un'opportunità unica di trasformare non solo lo skyline di Bologna, ma anche il concetto stesso di spazio lavorativo. In collaborazione con CRIF, abbiamo abbracciato la sfida di creare un edificio che soddisfi le esigenze attuali e che sia anche un esempio di sostenibilità e innovazione nel contesto urbano. Questo progetto incarna la nostra filosofia di progettazione integrata, orientata a plasmare ambienti che promuovano il benessere delle persone e dell'ambiente circostante," ha commentato **Stefano Maffei**, architetto associato di Politecnica e PM di progetto.

L'immagine architettonica che contraddistingue l'intero edificio è legata sia all'articolazione volumetrica che cerca un rapporto diretto di confronto ed apertura con il contesto paesaggistico, sia al disegno dei prospetti realizzati con un involucro estremamente performante, generoso nelle sue trasparenze e capace di offrire

Ufficio Stampa Politecnica:

Weber Shandwick | Advisory

iplatero@advisorywebershandwick.it – 33571357146

gcalamia@webershandwickitalia.it – 3355798895

lseveri@webershandwickitalia.it - 3427402510

sempre uno sguardo libero e dinamico verso l'esterno. Lo studio dell'orientamento, la combinazione tra involucro e il concept degli impianti, hanno permesso di raggiungere l'obiettivo di ridurre la richiesta di energia per il riscaldamento e il condizionamento, sfruttando al meglio anche le potenzialità delle fonti di luce naturale per l'illuminazione degli ambienti. Grazie a sistemi raffinati di dimmerizzazione, infatti, si riduce automaticamente l'intensità luminosa proveniente dai corpi illuminanti in relazione all'intensità della luce naturale proveniente dall'esterno con conseguente riduzione dei consumi energetici.

CRIF21 unisce innovazione tecnologica ad un design sostenibile anche all'esterno dell'edificio. Le soluzioni bioclimatiche esterne e la presenza di una corte verde centrale di oltre 2000 metri quadrati, un vero e proprio "giardino delle meraviglie" attrezzato e qualificato con una struttura semplice e leggibile che amplia lo spazio di lavoro facendolo diventare tutt'uno con l'architettura, favoriscono il raffrescamento ambientale e contribuiscono, in modo significativo, alla mitigazione dell'effetto isola di calore urbano.

In termini di sostenibilità, massimo impegno è stato applicato anche per la gestione del ciclo dell'acqua, che prevede un sistema idrico di gestione delle acque grigie finalizzato al concreto abbattimento del consumo di acqua potabile. Le scelte progettuali legate alla relazione edificio/impianto, dunque, sono state tutte orientate alla massimizzazione del risparmio energetico con una visione eco-friendly, che oltre a garantire dati concreti ha permesso di raggiungere la classe energetica A4 e di richiedere la prestigiosa Certificazione LEED® Platinum.



Ufficio Stampa Politecnica:
Weber Shandwick | Advisory
lpatero@advisorywebershandwick.it – 33571357146
gcalamia@webershandwickitalia.it – 3355798895
lseveri@webershandwickitalia.it - 3427402510

POLITECNICA

Politecnica è una delle maggiori società italiane di progettazione integrata - architettura, ingegneria e urbanistica.

Con i suoi attuali 46 associati, ingegneri e architetti, con 3 sedi in Italia, Modena, Milano, Firenze e 3 branch office all'estero (Bucarest, Copenaghen, Kingstown), ha firmato lavori in oltre 60 Paesi al mondo.

Politecnica mette al centro dei propri interventi il benessere della comunità e delle persone, per dare il proprio contributo al raggiungimento di obiettivi concretamente sostenibili - SDGs - presentati nell'Agenda ONU 2030, ratificata da 193 paesi del mondo.

Politecnica sostiene il lavoro, l'istruzione e la salute, quali valori umani e fondativi.

Si impegna attraverso i propri progetti a realizzare infrastrutture ed edifici che facilitano la cooperazione tra le persone, lo scambio e la crescita culturale e possano in definitiva accrescere la salute di uomini e donne.

Politecnica sostiene concretamente la parità di genere si impegna per la rimozione degli elementi che ostacolano la piena parità di genere ed è certificata ai sensi della UNI/PdR 125:2022.

www.politecnica.it

Ufficio Stampa Politecnica:

Weber Shandwick | Advisory

lplatero@advisorywebershandwick.it – 33571357146

gcalamia@webershandwickitalia.it – 3355798895

lseveri@webershandwickitalia.it - 3427402510