

*architettura, ingegneria, urbanistica*

*Politecnica, fra le maggiori società di progettazione integrata a capitale italiano*

## **PRESENTATO IL PROGETTO DEFINITIVO DEL PADIGLIONE CAVANIGLIA ALL'INTERNO DI FORTEZZA DA BASSO**

**Agli oltre 2.800 mq di spazio espositivo, si aggiungerà un'area verde  
sospesa da 3.200 mq con un percorso pedonale lungo tutto il  
perimetro delle mura.**

**Un gioiello ingegneristico con campate da oltre 22 m su cui sorgerà il parco sospeso.  
Un progetto green che contribuirà ad assorbire le emissioni di CO2 rilasciate nell'ambiente.**

*Modena, 10 febbraio 2023 - Il raggruppamento di imprese formato dallo Stefano Boeri Architetti, Consilium, Spira, arch. Maria Di Benedetto, arch. Vincenzo Vaccaro, arch. Lorenzo Vallerini, guidato da Politecnica, tra le principali società di progettazione integrata in Italia, già responsabile a Firenze anche della riqualificazione di Palazzo Affari, ha presentato il progetto definitivo di restauro delle mura e rifacimento del Padiglione Cavaniglia, lo spazio espositivo inserito all'interno della Fortezza da Basso. Il progetto del nuovo padiglione, coordinato dal Comune di Firenze, cui sono attribuite le funzioni di stazione appaltante per conto di tutti gli enti proprietari, attraverso la sua Direzione Servizi Tecnici, s'inserisce nell'ambito del più ampio progetto di riqualificazione promosso da Regione Toscana, Comune di Firenze, Città metropolitana di Firenze e Camera di Commercio. Il complesso fieristico incluso nelle mura della Fortezza da Basso comprende accanto al Padiglione Cavaniglia, i Padiglioni Spadolini e Bellavista e ospita le più importanti rassegne di moda a livello internazionale. Si tratta di un'interessante architettura contemporanea inserita in un contesto urbano dalla forte e intatta impronta rinascimentale, cifra identitaria della città di Firenze. La progettazione coordinata da Politecnica è parte dell'attività di riqualificazione dell'area promossa dal Comune di Firenze che prevede l'investimento complessivo di oltre 68 milioni di euro.*

Il progetto, in fase di validazione per arrivare alla versione esecutiva entro l'estate, è uno dei maggiori interventi nel complesso della Fortezza che vedrà accanto a Politecnica, per la prima volta a Firenze, la firma dello studio internazionale Stefano Boeri Architetti. Il progetto ripercorre le indicazioni del piano di recupero del Comune che, finalizzato al recupero della Fortezza da Basso, consente una nuova fruizione del bene. Gli originali percorsi di ronda sono quindi riscoperti e reinterpretati permettendo di valorizzare le antiche mura e i bastioni. La riqualificazione, infatti, prevede la realizzazione di **un percorso pedonale sospeso** lungo il perimetro delle mura che restituirà ai visitatori la vista e la percezione che le persone avevano della Fortezza al tempo del suo originario utilizzo.

Il tetto del nuovo padiglione diverrà **un'area verde in quota**, che potrà ospitare a sua volta manifestazioni pubbliche. Il progetto restituirà alla città diverse aree di risulta, spazi marginali non utilizzati, ricucendoli in uno spazio coerente, con riferimenti archeologici di grande interesse.

*“E’ un orgoglio per noi partecipare ad un progetto destinato a diventare uno spazio pubblico iconico per la città, ponte tra passato e futuro, grazie ad una collaborazione che integra competenze diversificate. Questo progetto restituirà ai fiorentini una nuova area verde riqualificata e contribuirà al recupero dell’atmosfera rinascimentale di cui le mura sono l’eredità e la testimonianza fisica”* **ha commentato l’Arch. Alessandro Uras, socio di Politecnica e Responsabile della progettazione architettonica e del restauro.**

Il nuovo padiglione sarà anche un gioiello della moderna ingegneria: un’unica campata, di luce superiore ai 22 metri, sarà realizzata con travi da ponte progettate per ospitare nell’estradosso **un giardino pensile**, in grado di ospitare essenze arboree di grandi dimensioni, capaci da un lato di catturare la CO2 emessa nell’ambiente e dall’altro di creare un microclima che permetterà di ottimizzare gli scambi termici, con una conseguente riduzione del consumo energetico.

*“Il nostro primo progetto a Firenze si realizza in un luogo speciale, insieme potente e delicato, a contatto sia con preesistenze storiche, come le straordinarie mura della Fortezza sia con interventi di architettura moderna. Il progetto dà vita a tre luoghi: uno spazio fieristico e commerciale a contatto con le mura, un giardino pensile con un percorso verde in quota che recupera gli originari camminamenti di ronda e infine uno spazio aperto tra il nuovo Padiglione Cavaniglia e il bastione, pensato come luogo di meditazione e riposo all’ombra delle mura.”* commenta **Stefano Boeri.**

*“La proposta progettuale relativamente agli impianti meccanici, elettrici e speciali “affermano **Leopoldo D’Inzeo e Paolo Pietro Bresci di Consilium** “intende esaltare il connubio fra l’applicazione di tecnologie innovative e rivolte ad un efficiente utilizzo delle energie con la ricerca di soluzioni affidabili e “semplici” che consentano una perfetta adattabilità dei sistemi alle necessità funzionali del complesso. Una caratteristica peculiare del progetto impiantistico discende dalla impostazione grandemente orientata alla flessibilità d’uso degli spazi interessati dall’intervento, per cui le aree interne potranno essere utilizzate indifferentemente o addirittura simultaneamente, per eventi convegnistici e per manifestazioni espositive con le migliori prestazioni di comfort e di benessere ambientale.”*

*“Far rivivere uno spazio come quello dei bastioni e dei camminamenti della Fortezza da Basso, per farlo dialogare con la contemporaneità dei padiglioni fieristici, è stata una sfida che ha permesso al gruppo di progettazione di cimentarsi con il recupero della memoria architettonica. La modernità dialoga con l’esistente restituendo alla città un pezzo di storia, anche grazie a un sapiente gioco di vuoti e di pieni che si integrano all’interno dell’antico complesso monumentale, rispettandolo.”* **ha dichiarato l’arch. Sara Marrani, socio di Spira Srl nonché consigliere delegato e direttore tecnico della società.**

*“Il nuovo padiglione permette, tra l’altro, la visione e la fruizione, prima interclusa, della corte archeologica del bastione Cavaniglia; inoltre, la costruzione della passerella sospesa consente di percepire tutto l’interno della Fortezza e offre una nuova visione sulla città”* ha commentato **l’Arch. Vaccaro.**

*“Mentre il giardino sospeso imprime forza espressiva alla immagine del nuovo padiglione Cavaniglia, la sistemazione degli spazi esterni ‘a terra’ si raccorda al contesto mantenendo i due grandi platani*

*all'ingresso del Bastione e evidenziando l'angolo della corte archeologica con un dislivello circolare e con nuova vegetazione erbaceo-arbustiva", ha spiegato l'Arch. Vallerini.*





## **POLITECNICA**

Politecnica è una delle maggiori società italiane di progettazione integrata - architettura, ingegneria e urbanistica. Indipendente, fa capo a 45 soci, ingegneri e architetti, che hanno firmato lavori in oltre 50 Paesi al mondo con un fatturato annuo di oltre 21 milioni di euro (2021).

3 sono le sedi in Italia a Modena, Milano, Firenze e presenza internazionale in 12 Paesi e 3 continenti (Albania, Belize, Danimarca, Giamaica, Grenadines, Guyana, Kenya, Malta, Romania, Sierra Leone)

Politecnica sviluppa progetti in campo pubblico e privato, nella scuola e nella sanità, nell'industria, nei servizi, nelle infrastrutture e – con la divisione internazionale – ha realizzato opere civili ed infrastrutturali in numerosi Paesi in via di sviluppo nell'ambito di Progetti finanziati da Donors Internazionali (Istituzioni finanziarie internazionali).

Con oltre 300 persone tra progettisti, pianificatori, ingegneri, consulenti e tecnici specializzati Politecnica integra competenze diverse – dall'impiantistica all'urbanistica, dal progetto strutturale a quello architettonico – grazie al lavoro in team e alla complementarità di professionalità.

Politecnica mette al centro dei propri interventi il benessere della comunità e delle persone, per dare il proprio contributo al raggiungimento degli obiettivi di sviluppo sostenibile - SDGs - presentati nell'Agenda ONU 2030, ratificata da 193 paesi del mondo. Politecnica si impegna a realizzare infrastrutture che colleghino in modo più facile popoli e comunità, consentendo scambi e relazioni, edifici pubblici inclusivi e sicuri, che facilitino lo scambio sociale, strutture sanitarie tecnologicamente innovative per i pazienti, edifici rivolti all'educazione e alla didattica che favoriscano socialità e interscambio.

[www.politecnica.it](http://www.politecnica.it)

\*\*\*

## **Stefano Boeri Architetti**

Con sede a Milano e uffici a Shanghai e Tirana, dal 1993 Stefano Boeri Architetti spazia dall'architettura alle visioni urbane. Con un'attenzione costante alle implicazioni geopolitiche e ambientali dei fenomeni urbani, lo studio sviluppa progetti di architettura e rigenerazione, promuovendo e rafforzando le sinergie tra i diversi attori pubblici e privati coinvolti nello sviluppo. Questo approccio integrato e multidisciplinare ha permesso a Stefano Boeri Architetti di acquisire un'identità fortemente definita e di diventare un punto di riferimento per l'architettura sostenibile, l'edilizia sociale e lo sviluppo urbano strategico a diverse scale, sia in Italia che a livello internazionale. L'attività e l'approccio progettuale dello studio, oggetto di una pubblicazione internazionale ("Green Obsession" Stefano Boeri Architetti, Actar, 2021), si concretizzano nell'integrazione - con strategie, modalità e scale diverse – della natura vivente nell'architettura. Tra i recenti sviluppi professionali dello studio, progetti come il nuovo ingresso della Domus Aurea di Roma (2021) e l'intervento sull'Anfiteatro Romano nel centro storico di Durazzo testimoniano la cura e attenzione di Stefano Boeri Architetti verso il patrimonio storico e la sua valorizzazione in chiave culturale, turistica e ambientale.

\*\*\*

## **CONSILIUM s.r.l.**

Consilium s.r.l. opera nel campo dell'ingegneria nelle seguenti diverse discipline: Ingegneria meccanica, elettrotecnica, energetica, civile ed ambientale.

Nell'esercizio di tutte le attività prestate, opera da sempre nel pieno rispetto di un sistema di procedure interne demandate alle varie funzioni; la ns. organizzazione ha ottenuto il Certificato di Conformità al Sistema Qualità, secondo gli standard delle norme UNI EN ISO 9001:2015, per quanto riguarda la progettazione di impianti elettrici e meccanici.

Consilium s.r.l. riunisce al suo interno il contributo e l'esperienza professionale dei suoi soci, tutti liberi professionisti abilitati all'esercizio della professione e specializzati in singoli settori dell'ingegneria e del personale tecnico, amministrativo e di controllo Qualità (n. 10 unità assunte con contratto a tempo indeterminato).

[www.consiliumfi.com](http://www.consiliumfi.com)

\*\*\*

#### **SPIRA Srl – Servizi di Progettazione Integrata per il Restauro Architettonico**

Lo studio, costituito a Firenze nel 2001 da Giuseppe Cruciani Fabozzi e Massimo Marrani dopo numerose esperienze di collaborazione professionale, nel luglio 2004 è divenuto Società di ingegneria in grado di gestire, nella sua interezza, il processo di recupero del *built heritage* - dagli studi preliminari al collaudo dei lavori - grazie ad un continuo aggiornamento del proprio know-how e alla cooperazione con vari specialisti e centri di ricerca.

La società si distingue per la sua cultura lavorativa improntata alla professionalità e alla gestione, in cui una organizzazione flessibile garantisce elevate performance e il mantenimento e miglioramento costante del proprio standard qualitativo; attiva nel campo della progettazione e della direzione lavori delle opere di restauro e riuso architettonico, delle strutture, degli impianti e della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione. A ciò si affiancano servizi a supporto del cliente, sia pubblico che privato, come Project Management, collaudi, consulenze.

[www.studiospira.it](http://www.studiospira.it)

\*\*\*

#### **ARCHLANDSTUDIO**

In ARCHLANDSTUDIO piano, progetto, paesaggio sono le tematiche di lavoro, ricerca, sperimentazione e divulgazione di un team di giovani e meno giovani tra urbanisti, architetti e paesaggisti.

Le linee del progetto sono già nei luoghi, bisogna solo saperle leggere e interpretare, ovvero "...iniziare esaminando la conformazione del terreno e delle acque; studiare le opere dei maestri del passato e inventariare i siti ameni conosciuti; quindi, sul sito prescelto, lasciar parlare la memoria e far nostro ciò che più tocca la nostra sensibilità..." (Sakuteiki - Annotazioni sulla composizione dei giardini, Giappone 1028-1094.) E' questa la filosofia di riferimento per un lavoro che ha visto ARCHLANDSTUDIO occuparsi di temi e progetti alla scala territoriale, come piani paesaggistici, piani di aree naturali protette, piani urbani del verde e valutazioni di impatto ambientale, nonché alla scala del progetto come l'inserimento paesaggistico di grandi infrastrutture (strade, autostrade, elettrodotti, ecc.), il disegno ed il restauro di parchi, giardini, spazi pubblici e il recupero di aree degradate e/o dimesse (siti di valore naturalistico, cave e discariche, aree di cantiere, ecc.).

La partecipazione a concorsi nazionali ed internazionali, una intensa attività di ricerca con enti pubblici e numerose pubblicazioni e libri completano ed integrano l'attività professionale.

Il lavoro di ARCHLANDSTUDIO si svolge prevalentemente su tutto il territorio italiano, ma ha trovato spazio anche in altri paesi come la Danimarca, la Gran Bretagna il Canada ed il Kenya.

#### **Contatti con la stampa:**

**POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA Soc. Coop.**

**Weber Shandwick | Advisory**

**Mail [lpalero@advisorywebershandwick.it](mailto:lpalero@advisorywebershandwick.it) – 33571357146**

**Mail [gcalamia@webershandwickitalia.it](mailto:gcalamia@webershandwickitalia.it) - 3355798895**