



Report annuale 2020

 **POLITECNICA**
BUILDING FOR HUMANS

03



Report annuale

04 | Lettera agli Stakeholder

06 | Il futuro che verrà

10 | Ripensare il progetto

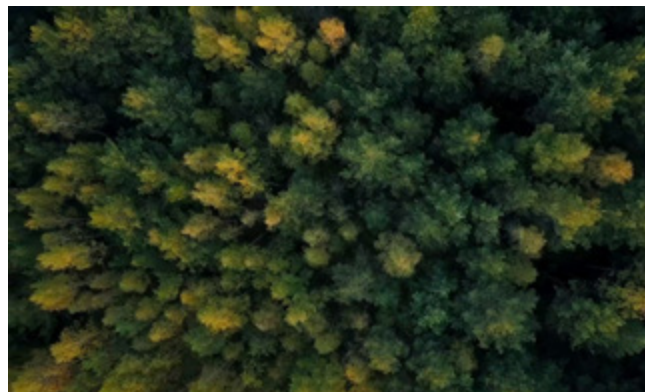
14 | I nostri progetti SDGs

26 | Road to 2030

28 | I valori di Politecnica

30 | Il nostro 2020

43



Highlights

44 | Highlights economici

45 | Highlights di sostenibilità

47



Building For Humans

48 | Persone al centro



Report annuale 2020

L'era del cambiamento guidata da uno sviluppo sostenibile

Un nuovo cambiamento.

Il mondo intero ha conosciuto nell'ultimo anno una delle maggiori epidemie della sua storia moderna – la pandemia Covid-19 – un evento senza precedenti con un profondo impatto in ambito sanitario, economico, sociale a livello globale.

Le nostre vite sono profondamente cambiate, come è cambiato il nostro rapporto con gli spazi, da quelli urbani, condivisi e all'aperto a quelli lavorativi e domestici.

E oggi un nuovo cambiamento si affaccia all'orizzonte, una nuova ricostruzione del nostro futuro, un vero sviluppo sostenibile la cui esigenza è stata accelerata dalla pandemia.

Città del futuro, sostenibili – resilienti – inclusive, in cui al centro c'è la persona, sono il punto di partenza della nuova sfida globale. In questo contesto straordinario, la progettazione è stata chiamata a rispondere e deve giocare il suo ruolo.

La Persona al centro. La trasformazione epocale in corso richiede ai progettisti un cambio di prospettiva, dalla pianificazione delle città a quella della vita urbana: abbiamo la responsabilità di creare ecosistemi urbani che consentano e favoriscano l'accesso a stili di vita – personali e lavorativi – in risposta ad esigenze di accessibilità, flessibilità, sostenibilità, sicurezza e uguaglianza.

Quello della **sanità è sicuramente il settore che per primo dovrà adeguarsi a questo processo di transizione**, con soluzioni che assicurino un diritto pubblico fondamentale nell'immediato e per il futuro.

Oltre a ripensare le strutture attuali in modo rapido, efficace e localizzato per gestire l'emergenza sanitaria in corso, il compito più grande dei progettisti sarà, infatti, quello di lavorare alla realizzazione di strutture adattabili per gestire le emergenze future, da un lato, e garantire efficienza continuativa nel soddisfare i bisogni primari degli utenti.

Un altro ambito di intervento che ci vede particolarmente coinvolti è quello delle **infrastrutture, cruciale e strategico nell'agenda politica ed economica internazionale per la ripresa post-Covid**.

Diventa imprescindibile moltiplicare gli sforzi per un'evoluzione delle infrastrutture in ottica di transizione ecologica e digitale, con l'obiettivo di incentivare una mobilità sempre più sostenibile ed accessibile.

La progettazione delle città del futuro dovrà inoltre passare dalla **rigenerazione dell'immenso patrimonio storico e architettonico che abbiamo in eredità** e che rappresenta, oggi più che mai, una preziosa risorsa da riutilizzare in un'ottica circolare, senza nuovo consumo di suolo.

Investire nella rigenerazione di aree suburbane ed edifici dismessi è una delle chiavi per superare la tradizionale dicotomia fra centro e periferia, restituire un patrimonio alla collettività dandogli nuova vitalità e nuove destinazioni d'uso.

Progettare per una ripresa sostenibile.

Il settore dell'architettura e dell'ingegneria sta avendo e avrà in maniera crescente, nel prossimo futuro, un ruolo essenziale e strategico per la ripresa del Paese dopo la pandemia.

Diventa dunque ancora più rilevante promuovere presso i nostri committenti, pubblici e privati, la capacità distintiva di progettare in forma integrata che ci permette di effettuare con successo interventi-chiave in quei settori, dalle infrastrutture alla sanità, in cui sono richiesti investimenti importanti per far ripartire la produttività del Paese.

La nostra sfida. La sfida che Politecnica ha, perciò, davanti a sé nel prossimo triennio è quella di organizzare il settore produttivo al meglio per rispondere a uno scenario sfidante che vede la progettazione al centro di un momento storico senza precedenti.

Metteremo in campo personale altamente qualificato, standard produttivi elevati, capacità di continua innovazione tecnologica, mantenendo alto l'impegno di contribuire, con i nostri progetti, ad una crescita sostenibile.

Le nostre persone sempre più al centro.

Ugualmente, al centro dell'attenzione Politecnica nel prossimo triennio si rinnova l'impegno a promuovere politiche e iniziative di welfare aziendale per le nostre persone – soci, collaboratori, dipendenti – che in questi anni sono state il vero motore grazie a cui abbiamo continuato a crescere e creare valore per la Società e per tutti gli Stakeholder.

Rafforzeremo le iniziative per conciliare lavoro e impegni familiari, agevolando il lavoro agile che diventerà per noi una modalità permanente, se richiesta dal singolo lavoratore.

Investiremo in formazione, con l'obiettivo di creare un metodo di lavoro incentrato sulla collaborazione, la multidisciplinarietà e lo scambio di competenze per favorire l'integrazione tra le solide basi tecniche della Società e il bagaglio di innovazione apportato dalle nuove risorse che si uniranno a noi nei prossimi anni. Proseguiremo nel nostro percorso a favore del lavoro inclusivo per la parità di genere, l'occupazione giovanile e femminile.

La nostra storia solida ci consente di guardare con fiducia al prossimo futuro.

Nonostante il contesto attuale, Politecnica ha proseguito il proprio percorso di crescita e consolidamento anche nel 2020, l'anno che chiude il piano triennale in cui abbiamo raggiunto tutti i risultati prefissati, sul piano reddituale e patrimoniale, con un incremento del portafoglio ordini che ci consente un'importante visibilità. Il 2021 segna il passaggio ad un nuovo triennio che prevediamo di grande sviluppo e che porterà al nostro settore, nei prossimi anni, opportunità straordinarie a cui stiamo già lavorando con determinazione ed entusiasmo, con l'obiettivo di assumere un ruolo sempre maggiore nei

settori delle infrastrutture, della sanità e del recupero del patrimonio storico-architettonico. Nel triennio 2021-2023 abbiamo l'ambizione e la possibilità di superare, per la prima volta nella nostra storia, i 20 Mio EUR di fatturato, raggiungere un patrimonio netto di 6 Mio EUR e soprattutto proseguire il piano di crescita dimensionale della Società, con nuovi ingressi tra le nostre persone e nuove partnership in Italia e all'estero.

Forti dei risultati raggiunti e fiduciosi di poterne conseguire sempre di più importanti, siamo pronti a cogliere le opportunità che il nuovo triennio di sviluppo ci prospetta e a fare la nostra parte per uno sviluppo sostenibile.



Francesca Federzoni
Presidente Politecnica



Le persone al centro di ecosistemi urbani inclusivi e flessibili

La città del futuro Verso nuovi modelli e stili di vita urbana

L'emergenza sanitaria, sociale ed economica causata dal Covid-19 ha accelerato il cambiamento dei contesti urbani e il modo di vivere le nostre abitazioni, i luoghi di lavoro e gli spazi pubblici.

Mai come ora si avverte l'esigenza di dare vita alle cosiddette "Città del quarto d'ora", aree urbane dove i quartieri possano diventare parti di città inclusive e vivaci a disposizione delle comunità che le abitano, veri e propri ecosistemi ricchi di reti di relazioni, servizi di prossimità, spazi di coworking per integrare la possibilità di lavorare a distanza, così come di luoghi per attività all'aperto.

Flessibilità e ibridazione sono i concetti chiave da cui la progettazione deve partire per rispondere a questa nuova modalità del "vivere urbano", proponendo soluzioni modulari, integrate e funzionali alle nuove esigenze. Concepiamo luoghi dall'identità definita in grado di accogliere più funzioni e destinatari, adattandosi a bisogni, tempi e attitudini differenziate. Consideriamo gli edifici e gli spazi pubblici generatori di opportunità, strutturati e allo stesso tempo capaci di adeguarsi agli usi e ai ruoli che gli utenti sapranno e vorranno dare loro.

In questo, il progettista è chiamato ad un ruolo chiave nel favorire la transizione. La sfida del progettista sarà quella di riuscire a guardare oltre, immaginare come un'opera potrà rispondere ai cambiamenti futuri che si renderanno necessari dall'evoluzione continua di modelli e stili di vita urbani.

Spazi modulari e condivisi per conciliare vita privata ed esigenze lavorative. Il nostro modo di vivere e lavorare sta cambiando velocemente e con esigenze sempre rinnovate e diverse: lavoriamo da casa, in luoghi pubblici, in spazi condivisi o all'aperto, cercando di adattarci e trovare un equilibrio sostenibile tra vita lavorativa, personale e sociale.

Gli uffici si trasformano in ambienti nuovi, con spazi che si adeguano ai flussi mutevoli e alle dinamiche variabili dei gruppi di lavoro, diventando catalizzatori urbani di *city user* e potenziali contenitori di servizi e opportunità. I nostri progetti prevedono edifici complessi, intesi non più soltanto come spazi di lavoro, ma come luoghi di aggregazione che accolgono una molteplicità di aspettative, esigenze e discipline, promuovendo una nuova idea di socialità. Nasce un nuovo concetto di "casa" che permette gli utilizzi più vari e diventa un luogo in cui restare per vivere pienamente, lavorare, trascorrere il tempo libero.

La direzione da seguire è quindi quella di realizzare **unità abitative adattabili, in modo veloce ed economicamente sostenibili, alle mutevoli esigenze di chi le occupa, anche utilizzando in modo condiviso spazi e servizi di natura condominiale, e arricchire le residenze di luoghi di aggregazione rinnovati, green e all'aperto.**

Polo Sanitario del Trentino
Concorso ▼



Hub sanitari flessibili e resilienti

Risposte immediate per innovare gli ospedali del futuro

La pandemia Covid-19 ha ricordato al mondo intero il valore universale della salute, la sua natura di bene pubblico fondamentale e la rilevanza macroeconomica dei servizi sanitari pubblici. In risposta ai diktat lanciati dall'Organizzazione Mondiale della Sanità, anche i professionisti della progettazione accanto ai Sistemi Sanitari Nazionali sono stati chiamati a costruire o trasformare le strutture con soluzioni rapide, locali e convenienti.

Lo scambio di esperienze tra architetti e ingegneri di tutto il mondo sulle *best practice* dei nuovi Covid-Proof Hospitals è una delle chiavi per collaborare in questa sfida mondiale senza lasciare indietro nessuno.

Nel 2020 abbiamo avviato un programma di formazione digitale rivolto ad alcuni paesi in via di sviluppo, in particolare Giamaica e Belize, per trasmettere le nostre competenze, le scelte tecnologiche e le strategie adottate in Italia, per facilitare la pianificazione di interventi accessibili a ciascuno stato secondo le risorse economiche e culturali a loro disposizione.

Partecipando alla gara nazionale bandita dal Governo, nell'ambito del Piano di riorganizzazione della rete ospedaliera per potenziare gli ospedali Covid in Italia, abbiamo ottenuto l'assegnazione di lotti importanti nelle regioni che ospitano le nostre sedi (Toscana,

Emilia-Romagna e Lombardia), dove stiamo sostenendo 75 interventi in circa 19 ospedali. Il nostro team specializzato nella progettazione di strutture sanitarie ha inoltre sviluppato e visto attivare in pochi mesi due moduli adiacenti al Policlinico di Modena e all'Ospedale di Baggiovara, dotati di tutti gli impianti e le tecnologie biomediche necessarie per garantire la piena funzionalità e autonomia delle strutture, per un totale di 48 posti letto di terapia intensiva, affermandosi come pioniere di un modello innovativo replicabile per gli ospedali del futuro.

Stiamo investendo nella ricerca per affrontare una nuova entusiasmante sfida: **dar vita a strutture adattabili, versatili e pronte alle nuove emergenze.**

La nostra mission è quella di **minimizzare il rischio all'interno degli ospedali di domani**, che dovranno essere studiati **per garantire la sicurezza e rispondere ai bisogni primari degli utenti.**

Promuoviamo l'utilizzo di tecnologie digitali per favorire la costruzione di Ospedali Smart, garantire procedure di disinfezione intelligenti, potenziare la telemedicina, facilitare lo sviluppo di app per le prenotazioni, restare connessi con i propri cari.

Sosteniamo la vicinanza e l'umanizzazione, promuovendo il concetto di "ospedale amico", **senza trascurare qualità, bellezza e interior design**, che rendono la struttura sanitaria un luogo confortevole e accogliente sia per il paziente che per il personale.



Infrastrutture e mobilità sostenibile

Hub intermodali di trasporto accessibili e digitalizzati per favorire la transizione ecologica

La via per la ripresa e per la transizione verso un modello di sviluppo sostenibile previsto dall'European Green Deal e dall'agenda 2030 delle Nazioni Unite, con le rilevanti opportunità e risorse del Next Generation EU che l'Europa si appresta a mettere in campo, passerà anche dalla realizzazione di **infrastrutture moderne, sicure, efficienti**.

Una **mobilità sempre più sostenibile e accessibile** è un punto chiave dell'agenda politica europea e dei singoli Paesi, che permetterà di coniugare innovazione e ricerca scientifica per realizzare soluzioni in grado di supportare la crescita industriale ed economica di un territorio e di migliorare la qualità della vita delle sue comunità. Le infrastrutture del futuro dovranno essere **interconnesse** e servirsi delle tecnologie digitali per monitorare in modo più efficace i dati relativi al proprio status e alle proprie performance, registrare l'impatto su ambiente, consumatori e costi e migliorare la pianificazione dei percorsi e della viabilità, abilitando la condivisione del patrimonio informativo dei dati secondo standard di trasparenza e sicurezza.

Politecnica/Report annuale 2020

Dovranno essere **adattabili**, per fronteggiare il cambiamento climatico ed eventuali fenomeni di forte impatto, ed **ecosostenibili**, per facilitare la **de-carbonizzazione della mobilità** e incentivare quella pubblica e alternativa, privilegiando **materiali compatibili con l'ambiente** a parità di prestazioni di durabilità e sicurezza.

Dovranno essere inserite in **corridoi verdi**, nel rispetto del paesaggio naturale e dell'ambiente, secondo un approccio sistemico e una pianificazione integrata e mirata all'implementazione di strategie e interazioni positive per gli ecosistemi.

La sfida di un progetto realmente sostenibile è quella di valutare tutti questi aspetti nell'ottica di una crescita di lungo termine, mantenendola e implementandola con continuità, valutando ciò che è concretamente perseguibile e migliorabile: un percorso che Politecnica ha intrapreso già da diversi anni in numerosi progetti in tutto il mondo.

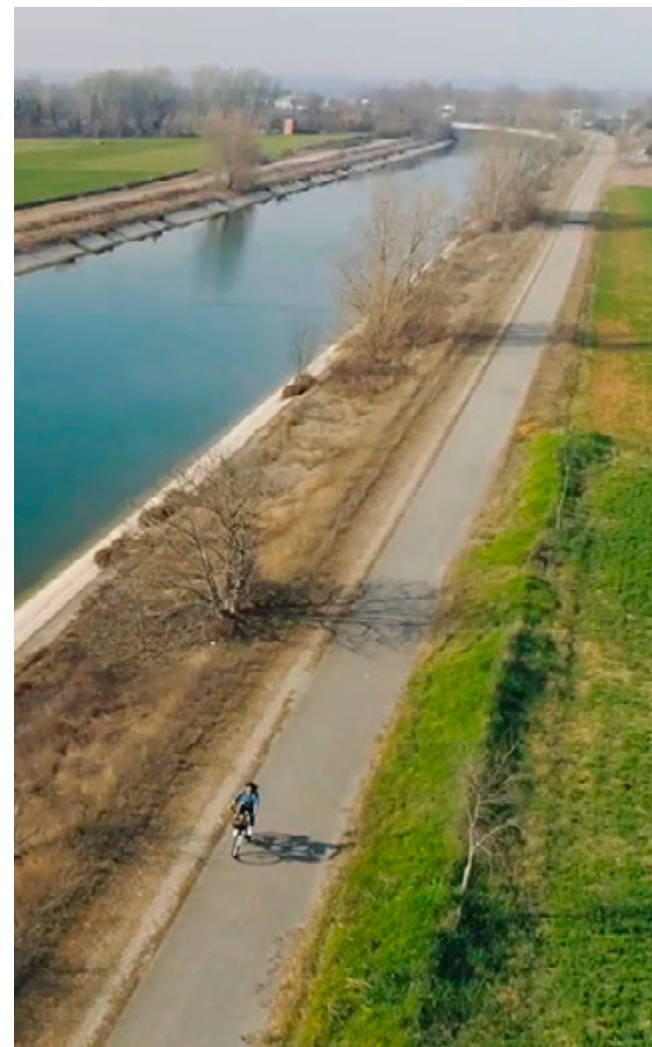
Siamo tra le prime società di progettazione in Italia ad applicare il **protocollo Envision®**, il principale sistema di rating nella realizzazione di infrastrutture sostenibili, fondato dall'Institute For Sustainable Infrastructure degli USA.

Siamo impegnati in programmi di knowledge sharing sui temi più innovativi della progettazione, come il **climate change resilience delle opere infrastrutturali**, per condividere know-how e competenze tecniche con i partner locali e i clienti coinvolti nei progetti che stiamo supportando all'estero, in particolare il Wismar Bridge in Guyana, la Philip Goldson Highway e l'Haulover Bridge in Belize.

In Italia abbiamo contribuito a fondare e promuovere nel 2020 **l'AIS – Associazione Infrastrutture Sostenibili**, che riunisce molteplici forze e voci autorevoli per cogliere

appieno sinergie e opportunità di innovazione e dare vita a progetti realmente sostenibili, in grado di rivoluzionare il nostro sistema favorendo la transizione ecologica e il progresso sociale, incoraggiando la transizione digitale, sostenendo e aumentando la competitività.

Ciclovia del Sole
Veneto, Lombardia, Emilia Romagna e Toscana ▼



Un patrimonio storico-architettonico da trasformare

Recuperare il patrimonio edilizio esistente per nuove destinazioni, anche sociali e culturali

I quartieri del futuro devono essere altamente specializzati, integrati e serviti, capaci di adattarsi alle esigenze degli abitanti.

All'interno di questa strategia, gli edifici dismessi possono essere recuperati per diventare spazi di co-working e co-housing, riattivando un tessuto urbano multifunzionale, immaginando nuovi ruoli creativi per i contenitori in disuso.

L'Italia è tra i Paesi con il più vasto patrimonio architettonico ed edilizio al mondo, una ricchezza da tutelare per **tramandare i valori storici ed identitari alle generazioni future**. Ma è un patrimonio spesso trascurato che va restituito alla collettività.

Un'accurata progettualità può salvaguardare e, allo stesso tempo, trasformare l'eredità del passato, valorizzandola con l'aggiunta di nuovi layer di usi e significati che rispondano alle esigenze della contemporaneità in termini di funzioni, sostenibilità, valori sociali e culturali, per generare luoghi di vita densi di una rinnovata urbanità.

Cogliamo con favore nuove sfide progettuali che valorizzino il territorio e i suoi luoghi iconici, depositari di una stratificazione di storie antiche.

Tra i maggiori interventi di Politecnica svolti di recente in questo ambito, in particolare, il piano di restauro per **Palazzo Sartoretti a Reggiolo** ha previsto un miglioramento e adeguamento sismico che ha permesso di rendere funzionale uno storico fabbricato, ricco di apparati decorativi pittorici sull'intero piano nobile, destinandolo ad nuova esigenza di ospitare gli attuali uffici comunali.

Un altro intervento di recupero significativo è quello dell'**Arsenale di Verona**, circa 20.000 mq quasi totalmente in disuso nelle immediate vicinanze del centro storico, che stiamo destinando ad usi prevalentemente pubblici e culturali, donandogli una nuova vita.

Un progetto completo del percorso di certificazione volontaria **GBC Historic Building®** che evidenzia quanto i nostri interventi di restauro e più in generale di recupero di contenitori storici siano sostenibili anche e soprattutto da un punto di vista ambientale.



Visioni ed esperienze di Politecnica per una “nuova normalità”

Nel 2020 le Persone di Politecnica si sono confrontate con un cambiamento che sta portando ad esigenze diverse nel concepire spazi fisici e **modalità d'uso differenti** rispetto a quelle a cui siamo tradizionalmente abituati.

Nel contesto di complessità della società attuale e delle sfide che essa pone al mondo della progettazione, il lavoro è sempre più **design di processo** prima ancora che di forma o spazio; il progettista è chiamato dunque ad un ruolo di maggiore **visione** e “concettualizzazione”, per realizzare opere al servizio della comunità, dove la *cultura del progetto*, *l'umanesimo* e *la responsabilità sociale* – valori alla base di Politecnica sin dalla sua costituzione – oggi più che mai devono guidare la risposta ai nuovi bisogni, per guardare al futuro con rinnovato entusiasmo.

Ciò vale trasversalmente per tutti gli ambiti in cui Politecnica opera da anni in tutto il mondo: dalle iniziative di rigenerazione urbana, agli sviluppi industriali e produttivi, dalle infrastrutture alla sanità, dalla conservazione e valorizzazione dei patrimoni ambientali e culturali ereditati dal passato, fino alla grande sfida di ripensare il contesto urbano post-pandemico.



La responsabilità del progetto

“Come progettisti abbiamo una **responsabilità intrinseca**: immaginare ciò che non c'è e che deve essere, per migliorare la qualità della nostra vita e il futuro delle nuove generazioni.”

◀ **Progetto SPRINT Pesaro**
Rigenerazione area stazione



Progettazione accessibile e inclusiva

“La progettazione deve farsi promotrice di nuovi stili di vita sostenibili **attraverso strutture che garantiscano servizi essenziali, inclusivi e sicuri che siano accessibili a tutti e possano migliorare progressivamente la qualità della vita di tutte le persone**, senza alcuna distinzione.”

◀ **Zealand University Hospital**
Køge, Danimarca



Conciliazione tra vita privata e lavorativa

“Lo smart working o home working emergenziale ha stimolato reazioni rapide ed efficaci che ora è tempo di tradurre in opportunità e soluzioni sostenibili. Se le abitazioni devono restare il nucleo centrale della vita personale e della famiglia, ad un anno di sperimentazione emerge con forza che **l'ufficio è il luogo di una nuova, più vigorosa e sincera socialità.**”



Ripensare le città per un nuovo paradigma di vita urbana

“Le città si confermeranno **motore della crescita e dell'innovazione di ogni Paese.** Il tessuto urbano si offre ricco di spunti, inclusivo e vitale in ogni momento, consentendo quella varietà di funzioni e quella adattabilità al tempo e al genius loci che lo rendono idoneo a dare risposta a breve distanza ai residenti e ai city users che cercano nelle vicinanze di casa o del lavoro opportunità intrecciate per i propri bisogni professionali, familiari e personali.”

◀ **Residenze Lorenteggio 181**
Edifici edilizia residenziale Milano



Spazi che generano nuove opportunità

“Gli edifici e lo spazio pubblico diventano principali **generatori di opportunità sociali, economiche e culturali**, strutturati quanto basta alla funzionalità ma anche adattabili di volta in volta agli usi, e quindi ai ruoli urbani, che gli utenti sapranno e vorranno dare loro.”

◀ **Centro del Libro**
Recupero ex silos di Arborea



Verso un'edilizia sanitaria resiliente

“Stiamo assistendo ad una trasformazione degli ospedali che va oltre il contesto emergenziale e richiede una riflessione diversa e a lungo termine da parte di noi progettisti: le strutture d'ora in poi dovranno essere pronte e conformate per **garantire una risposta immediata alle nuove esigenze e urgenze**. La nuova tematica è la Resilienza.”



Collaborazione pubblico-privato per strutture ospedaliere efficienti

“Diamo vita a **progetti e soluzioni concrete**: strutture con numerosi punti di igienizzazione, spazi ampi e percorsi differenziati e riservati ai pazienti con patologie infettive, coinvolgendo nel processo formativo le amministrazioni, orientandole all'idea che “prevenire” costa meno nel lungo periodo che “curare.”

◀ Ospedale e Cittadella della Salute
di Pordenone



Infrastrutture sostenibili e inclusive

“Il progetto di un'infrastruttura deve innanzitutto tenere conto degli **obiettivi prioritari della comunità**, definendo quali e quanti benefici a lungo termine ne possono realmente scaturire, minimizzando, al contempo, gli impatti negativi sulla collettività. La parola determinante è Sostenibilità, in tutte le sue principali accezioni: ambientale, economica e sociale.”

Pensati da e per le persone

L'Agenda globale per lo sviluppo sostenibile (Agenda 2030), ratificata al summit dell'ONU di settembre 2015 da 193 paesi, raccoglie i 17 obiettivi di sviluppo sostenibile (SDGs – Sustainable Development Goals), declinati in 169 target. Gli SDGs sono pensati come proseguimento degli obiettivi di sviluppo del millennio, già definiti nel 2000 dalle Nazioni Unite.

Politecnica vuole dare il proprio contributo al raggiungimento, in particolare, di 6 di questi obiettivi che hanno al centro il benessere della comunità umana progettando opere a misura d'uomo.



Salute e benessere

Realizziamo opere che possano garantire l'accesso a servizi essenziali di assistenza sanitaria di qualità grazie all'esperienza in progetti complessi di edilizia istituzionale.

Assicurare la salute e il benessere per tutti e per tutte le età.

I nostri progettisti realizzano strutture in ambito sanitario e ospedaliero efficienti e accoglienti per chi le utilizzerà. Sono opere pubbliche **al servizio dei cittadini e delle comunità**, che progettiamo per avere i migliori ambienti possibili per i pazienti e che siano al tempo stesso funzionali per permettere agli operatori di svolgere al meglio la propria attività.

13

13 strutture ospedaliere progettate in Italia e nel mondo negli ultimi 3 anni per il benessere del paziente, con ambienti confortevoli, funzionali e con tecnologie di eccellenza per garantire assistenza sanitaria di qualità.

GOALS PROJECTS

HUB NAZIONALI TERAPIA INTENSIVA, MODENA E BAGGIOVARA
NUOVO OSPEDALE "FELETTINO", LA SPEZIA





La nostra esperienza nella sanità a servizio dell'emergenza Covid

HUB NAZIONALI DI TERAPIA INTENSIVA OSPEDALI DI MODENA E BAGGIOVARA

Due nuove strutture a supporto degli Ospedali di Modena e Baggiovara, con **48 posti letto** totali, realizzate nel rispetto dei più recenti standard sanitari basati su **sicurezza, rapidità d'intervento e tecnologia**. Abbiamo lavorato con gli Enti territoriali per adeguare le due strutture ospedaliere esistenti non solo per rispondere all'emergenza sanitaria Covid-19 ma anche per incrementarne le capacità di cura in futuro. L'approccio progettuale integrato, basato sull'utilizzo della **tecnologia BIM**, è stato fondamentale per la realizzazione di due hub modulari "addizionali", **connessi in punti strategici** agli edifici principali per consentire la riorganizzazione e lo scambio ottimale dei flussi interni, a livello di accessibilità, logistica, utilizzo di strumentazioni e impianti, servizi e operatività del personale.

[Scopri di più...](#)



Riprogettare l'edilizia sanitaria per le sfide di oggi

NUOVO OSPEDALE "FELETTINO" LA SPEZIA

Un importante intervento di riqualificazione ospedaliera con **8 piani e 506 posti letto**, progettato all'insegna dell'innovazione energetica e tecnologica, secondo i principi del *circular design* per rispondere ai più elevati standard di efficienza, flessibilità funzionale e comfort per gli utenti. La **riprogettazione strategica** dell'edificio, in sinergia pubblico-privata, è stata modulata con un incremento della dotazione di posti letto ad alta e media intensità di cura per **far fronte alla pandemia Covid-19** e fornire un'offerta sanitaria all'avanguardia, costantemente aggiornata e capace di adeguarsi alle sfide future del sistema sanitario.

[Scopri di più...](#)



Istruzione di qualità

Progettiamo strutture che abbiano tutte le caratteristiche funzionali ed architettoniche per una didattica efficiente e inclusiva.

Fornire un'educazione di qualità, equa ed inclusiva, e opportunità di apprendimento per tutti.

L'accesso ad un'istruzione libera, equa e di qualità passa in primis dalla progettazione che Politecnica sviluppa, intrecciando elementi tecnici e obiettivi sociali. Nella progettazione **si tiene conto delle esigenze di parità di genere, delle disabilità e delle concezioni di interattività dei gruppi di studenti** per disegnare ambienti dedicati all'apprendimento che siano stimolanti, sicuri, educativi e inclusivi per tutti.

11

11 edifici per la didattica e l'educazione progettati negli ultimi 3 anni. I nostri ingegneri e architetti tengono conto dei bisogni degli studenti, delle disabilità, delle esigenze di parità di genere per disegnare ambienti dedicati all'apprendimento che siano sicuri, non violenti e inclusivi.

GOALS PROJECTS

PADIGLIONE DIDATTICO CAMPUS INGEGNERIA, MODENA
LABORATORI DIDATTICI E CENTRO TECNOLOGICO, VERONA



Edifici innovativi e sostenibili per una didattica migliore

NUOVO PADIGLIONE DIDATTICO

CAMPUS DI INGEGNERIA "ENZO FERRARI" DI MODENA

Dal 1995 abbiamo curato molte delle fasi di sviluppo ed espansione del Campus d'Ingegneria "Enzo Ferrari" di Modena per conto di UNIMORE – Università degli Studi di Modena e Reggio Emilia.

L'intervento più recente ci ha coinvolti, dopo aver vinto il concorso internazionale di progettazione indetto dall'Università, nella realizzazione del nuovo Padiglione Didattico.

Alta tecnologia e sistemi di efficientamento energetico-ambientale si coniugano perfettamente ad esigenze funzionali ed estetiche, in nuova struttura per 1200 studenti con una **forte vocazione urbana**. Il Padiglione trasformerà e caratterizzerà lo spazio connettivo del Campus, creando una nuova porta di ingresso con spazi esterni per eventi e una piazza per **favorire l'aggregazione e la socialità** degli utenti.

[Scopri di più...](#)



Tecnologia e modularità al servizio della ricerca

LABORATORI DIDATTICI E CENTRO TECNOLOGICO

VERONA

Un nuovo edificio per **garantire spazi più grandi, modulari, accoglienti e inclusivi** per la ricerca e la didattica: è questo l'obiettivo principale del nostro intervento nel Polo della Scienza e della Tecnologia "Cà Vignal" all'interno del Campus Universitario di Verona, per cui abbiamo realizzato **6 nuovi laboratori** per circa 270 persone, **4 nuove aule attrezzate** e un'**Aula Magna** da 280 persone.

L'intervento è stato svolto interamente in BIM e ha previsto l'attuazione di un **BIM Execution Plan**, discusso e condiviso da tutti gli Stakeholders del progetto: uno strumento applicativo avanzato fornito all'Università per la manutenzione e gestione di interventi futuri sugli edifici del complesso, per adattarli con soluzioni innovative e sostenibili al continuo evolvere delle esigenze degli utenti e della ricerca scientifica.

[Scopri di più...](#)



Uguaglianza di genere

Raggiungere l'uguaglianza di genere ed emancipare tutte le donne e le ragazze.

Da noi, donne e uomini progettano insieme.

Uno dei nostri obiettivi è quello di **progettare ambienti pubblici e privati all'interno dei quali venga rispettato il principio di Gender Equality e dove siano promossi i valori dell'inclusività sociale ed economica.**

La parità di genere non è solo un diritto umano fondamentale, ma la condizione necessaria per un mondo prospero, sostenibile e di pace. Per questo motivo, promuoviamo la rappresentanza delle donne nei nostri processi decisionali e gestionali e ne siamo portavoce nell'ambito del nostro settore e non solo. Progettiamo insieme incrociando sguardi di generi diversi per un più efficace impatto sulla società.

47%

Il 47% delle nostre persone sono donne. Ogni nostro progetto sarà fruito sia da uomini sia da donne. Crediamo che avere punti di vista diversi, condivisi, uniti a fattore comune, sia un valore unico nella progettazione per dare risposte ai bisogni di tutto il genere umano.

GOALS PROJECTS

SOSTEGNO A AIW-ASSOCIATION FOR THE INTEGRATION OF WOMEN
AVVIO PROCESSO DI GENDER AUDIT

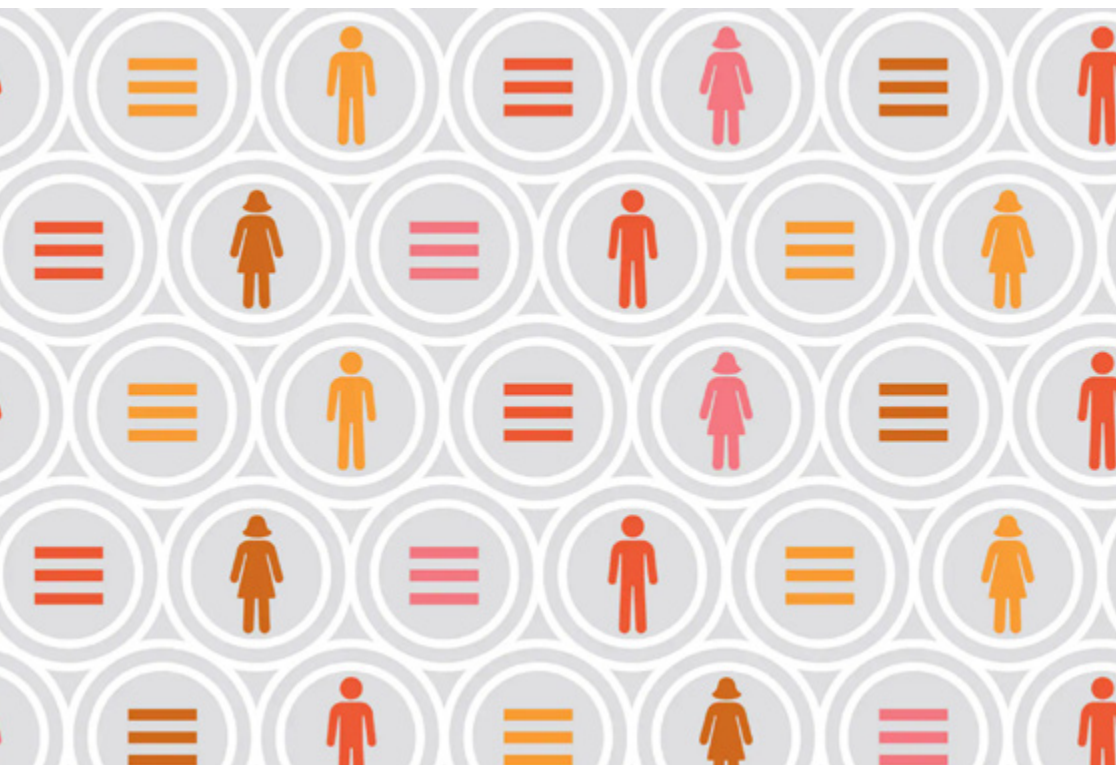


Sostegno a AIW – Association for the Integration of Women

Politecnica ha scelto di sostenere AIW, associazione di promozione sociale che aiuta in particolare giovani donne migranti in condizioni di svantaggio economico e sociale, nella realizzazione del progetto “**Roots**”.

All'interno del **Complesso San Paolo di Modena**, tra i principali progetti di restauro di Politecnica, abbiamo messo a disposizione pro-bono dell'Associazione la progettazione di due locali per la creazione di un ristorante e di uno spazio co-working, con l'obiettivo di favorire l'inserimento lavorativo e creare connessioni sociali, dando vita a un punto di riferimento per la comunità, un luogo di scambio, condivisione e integrazione.

[Scopri di più...](#)



Avvio processo gender audit

Politecnica ha in corso un processo di gender audit al fine di mettere in campo una metodologia di valutazione e certificazione della gender equality secondo standard scientifici internazionali.

L'audit è il primo step che permetterà alla società di raggiungere entro il 2021 la certificazione del livello effettivo dell'uguaglianza di genere, per valorizzare appieno il contributo che la gender equality può apportare in termini di performance aziendale.

[Scopri di più...](#)



Energia pulita e accessibile

Assicurare a tutti l'accesso a sistemi di energia economici, affidabili, sostenibili e moderni.

Energia intelligente per l'equilibrio del pianeta.

Nel prossimo futuro si parlerà soprattutto di un nuovo equilibrio tra le fonti di energia: gas naturale, fonti rinnovabili ed efficienza energetica. Politecnica adotta le migliori tecnologie e soluzioni progettuali che permettono l'accesso a servizi energetici più efficienti in questa transizione tra il mix di fonti. Per noi è un **metodo di lavoro costante, un approccio integrato, quello di ricercare le soluzioni progettuali che permettono l'accesso a servizi energetici convenienti, affidabili e moderni.** Progettare per un futuro sostenibile significa pensare al futuro e alle prossime generazioni, considerando l'impatto che l'opera avrà sull'ambiente circostante e sulle persone per tutto il suo ciclo di vita e valutando il suo contributo in termini di miglioramento del luogo.

8

8 progetti certificati energeticamente/in corso di certificazione da enti internazionali tra i progetti realizzati negli ultimi 3 anni. Progettare per un futuro sostenibile significa pensare al futuro, alle prossime generazioni, all'impatto che l'opera avrà sull'ambiente circostante e sulle persone per tutto il suo ciclo di vita.

GOALS PROJECTS

CENTRO DIREZIONALE COOP RENO, CASTELGUELFO DI BOLOGNA
PALAZZO DEGLI AFFARI, FIRENZE



Impianti moderni per il massimo controllo dei consumi

CENTRO DIREZIONALE COOP RENO CASTELGUELFO DI BOLOGNA

Un Centro Direzionale organizzato secondo principi di **conservazione delle aree verdi, a basso impatto ambientale** e interamente auto-sostenibile dal punto di vista energetico.

L'installazione di impianti ultramoderni di ventilazione meccanica, solari, termici e zici consente di raggiungere il massimo controllo dei consumi energetici complessivi combinandosi con le esigenze di comfort rispetto alle attività e funzioni ospitate all'interno degli edifici. Il risparmio di energia elettrica e termica e la salvaguardia di altre fonti di approvvigionamento naturale sono driver primari del processo di progettazione che devono ispirare un futuro più sostenibile.

[Scopri di più...](#)



Ristrutturazione nel segno dell'ambiente

PALAZZO DEGLI AFFARI FIRENZE

Questo intervento di riqualificazione intelligente, mira a convertire lo storico Palazzo in un moderno centro congressi e spazio espositivo, **privilegiando l'utilizzo di risorse rinnovabili** al fine di garantire elevati standard di mantenimento, durabilità, compatibilità dei materiali e sostituibilità degli elementi.

Un modello di ristrutturazione estetica e funzionale nel segno del cambiamento per **elevare i livelli di qualità, comfort ed orientamento**, favorendo l'accesso a servizi energetici rinnovati e all'avanguardia, nel rispetto del miglior rapporto tra i benefici e i costi globali di costruzione, manutenzione e gestione.

[Scopri di più...](#)



Industria, innovazione e infrastrutture

Promuovere l'innovazione ed una industrializzazione equa, responsabile e sostenibile.

Le infrastrutture connettono le comunità.

Gli investimenti in infrastrutture ed innovazione sono **driver cruciali** per lo sviluppo e la crescita di un Paese, tanto nella pianificazione di reti di mobilità, dati o sottoservizi, quanto nella progettazione di nuove realtà produttive. Per questo **operiamo integrando competenze, ricerca e condivisione con gli stakeholder**, cercando di ottimizzare le sinergie e contribuendo allo sviluppo tecnologico, sociale e ambientale del luogo. Il **Knowledge Transfer** tra discipline, professionisti, generazioni e culture è per noi un metodo di lavoro fondato sulla reciprocità, particolarmente importante nei paesi in via di sviluppo, ma essenziale ovunque per garantire l'**efficacia e la sostenibilità del risultato**.

15

15 infrastrutture in Italia e in paesi in via di sviluppo progettate negli ultimi 2 anni dove ogni scelta dei nostri progettisti può avere un impatto sociale rilevante. È necessario capire i bisogni di chi userà quelle opere e ascoltare le comunità. Un valore che va al di là della tecnica.

GOALS PROJECTS

NUOVO PONTE SULL'ARNO, FIBBIANA-CAPRAIA E LIMITE
PAINT SHOP LAMBORGHINI AUTOMOBILI, SANT'AGATA BOLOGNESE



Nuove infrastrutture per favorire le connessioni sociali

NUOVO PONTE SULL'ARNO FIBBIANA

La pianificazione di un'infrastruttura viaria in **sintonia con il paesaggio naturale e consapevole del tessuto urbano** in cui verrà inserita è una sfida che oggi non può trascurare le reti relazionali caratteristiche del luogo. Questo intervento, che collega le due rive dell'Arno includendo la realizzazione di un percorso ciclopeditonale lungo complessivamente 2 km, si integra in un **sistema di mobilità lenta** esistente, innovando il territorio senza trascurare le sue peculiarità, le connessioni sociali e le esigenze della comunità. Nasce un nuovo ponte in grado di **ridurre notevolmente i tempi di percorrenza veicolari e allo stesso tempo migliorare la fruizione dei luoghi**.

[Scopri di più...](#)



Innovazione e cooperazione per realizzare progetti complessi ed efficienti

PAINT SHOP LAMBORGHINI AUTOMOBILI SANT'AGATA BOLOGNESE

Una progettazione integrata e multidisciplinare ha dato vita al Paint Shop ideato per lo storico sito industriale di Lamborghini Automobili. La nuova unità produttiva **coniuga al suo interno artigianalità e digitalizzazione**, mentre le tecnologie introdotte nel ciclo di produzione sono tutte ispirate al concetto di **Industria 4.0** dove modularità, flessibilità e massima personalizzazione sono le parole chiave del nuovo modello di sviluppo. La condivisione di expertise e il continuo confronto tra gli specialisti, insieme ad uno studio preciso delle esigenze di sviluppo tecnologico dei nuovi progetti sono le componenti vincenti per la realizzazione di un progetto complesso ed efficiente.

[Scopri di più...](#)



Città e comunità sostenibili

Rendere le città e gli insediamenti umani inclusivi, sicuri e sostenibili.

La sostenibilità di un progetto si misura con la sua capacità di integrarsi con l'ambiente, il paesaggio, le comunità e l'economia dei luoghi di intervento.

Nel nostro metodo di lavoro, **prima ancora del progetto, diventa quindi essenziale la fase di studio di questi luoghi**, per poter creare successivamente non solo spazi ed eco-infrastrutture intelligenti, ma anche opportunità di crescita socio-economica e di potenziamento della resilienza urbana.

11

11 attività di co-programmazione con oltre 30 soggetti pubblici e privati negli ultimi 3 anni. La definizione di un programma di azione condiviso con le comunità dei luoghi in cui interveniamo è fondamentale nelle iniziative di rigenerazione urbana. Collaborare con chi conosce opportunità e problematiche dei territori ci consente di progettare nel rispetto della loro identità, valorizzandone nel tempo gli aspetti sociali e culturali.

GOALS PROJECTS

EX CASERMA MONTEZEMOLO, CUNEO

RIGENERAZIONE URBANA AREA DARSENA, RAVENNA



Urbanistica partecipata per nuove destinazioni culturali

EX CASERMA MONTEZEMOLO CUNEO

Una delle operazioni urbanistiche più importanti nel dopoguerra per la città di Cuneo, il nostro intervento di **recupero dei 32.600 metri quadrati** di proprietà comunale dell'Ex Caserma Montezemolo è stato progettato secondo criteri di **urbanistica partecipata**, con il coinvolgimento degli abitanti e delle scuole del quartiere, per **restituire alla città un'area** aperta, verde e con una importante vocazione culturale.

L'Ex Caserma ospiterà un **"hub del territorio"** dedicato alla scoperta dell'offerta storica e turistica della città e l'area sarà attrezzata per eventi e manifestazioni. Il grande **prato polivalente** sarà attraversato da percorsi ciclopedonali collegati al vicino Parco Parri, senza la realizzazione di parcheggi in zona.

[Scopri di più...](#)



La rigenerazione urbana che sostiene il progresso

RIGENERAZIONE URBANA AREA DARSENA RAVENNA

Il progetto Dare (Digital environment for collaborative alliances to regenerate urban ecosystems in middle-sized cities), vincitore del quarto bando europeo "Urban Innovative Actions", ha l'obiettivo di **creare un percorso che coniuga transizione tecnologica e rigenerazione urbana**, favorendo la diffusione della cultura digitale tra i cittadini e l'ottimizzazione dei servizi di pubblica amministrazione.

Il **processo di digitalizzazione del territorio** coinvolge attivamente la comunità nel racconto del luogo e della sua evoluzione per renderlo attrattivo per residenti, visitatori e investitori, incoraggiando un processo di trasformazione sostenibile, ovvero un piano integrato per la ripartenza e il miglioramento sociale, ambientale ed economico.

[Scopri di più...](#)

Il nostro impegno per l'Agenda globale

Abbiamo scelto di contribuire al raggiungimento degli obiettivi dell'**Agenda 2030 dell'ONU** e tracciato una roadmap di iniziative concrete per perseguire uno **sviluppo sostenibile**, ispirandoci a tutti quei temi che hanno un impatto diretto sul benessere delle persone e sullo sviluppo sociale.

Il nostro percorso verso il 2030 continua e diventa ancor più prioritario per far fronte alle sfide emerse dalla pandemia **Covid-19**, in uno scenario di discontinuità che ci vede impegnati a consolidare il nostro contributo tangibile, guidato dai valori di responsabilità e solidarietà che ci contraddistinguono.

Politecnica è donna

Ci impegniamo nel valorizzare sempre di più il ruolo della donna negli incarichi e nelle funzioni interne, promuovendone la rappresentanza anche nell'ambito del nostro settore.

Abbiamo fissato l'obiettivo di raggiungere entro il 2030 la piena parità numerica delle nostre persone, suddivisa al 50% tra donna e uomo: **nel 2020 le nostre persone sono per il 47% donne, rispetto al 43% dell'anno precedente, con piena parità di remunerazione.**

Agevoliamo la **conciliazione della vita familiare delle nostre persone con la vita lavorativa e professionale** grazie ad un contratto integrativo aziendale che prevede flessibilità di orari di ingresso e di uscita e lavoro agile per il 100% del tempo lavorabile. Abbiamo accettato, inoltre, tutte le richieste di lavoro part-time pervenute dai nostri soci e dipendenti.



Il nostro contratto integrativo aziendale recepisce dal 2018 il protocollo che adotta il **whistleblowing** come sistema di segnalazione **contro le molestie e violenze nei luoghi di lavoro.**

Nel 2019 abbiamo avviato un **percorso** di formazione rivolto a soci, dipendenti e collaboratori su queste tematiche, in collaborazione con la CGIL e l'associazione Gruppo Donne e Giustizia.

Promuoviamo l'inclusione e l'uguaglianza di genere attraverso i nostri progetti, sostenendo le donne dei territori e delle comunità in cui operiamo attraverso la condivisione di competenze e risorse: per questo nel 2020 abbiamo scelto di sostenere **AIW – Association for the Integration of Women**, un'associazione di promozione sociale che sostiene in particolare giovani donne migranti in condizioni di svantaggio economico e sociale, nella realizzazione del progetto **"Roots"**.

Trasferimento di competenze nei paesi in via di sviluppo

Nel percorso verso il 2030 ci proponiamo di attuare numerose iniziative per **condividere know-how e competenze tecniche** con i partner e i clienti di tutti i progetti in cui siamo coinvolti nel mondo, per contribuire allo sviluppo delle conoscenze professionali attraverso sessioni di formazione, scambio di competenze tra progettisti e training in loco.

Mettiamo a disposizione sezioni di knowledge transfer sui temi più innovativi della progettazione.

Nei nostri progetti in Belize e Guyana abbiamo dato la possibilità al committente di partecipare alle indagini in campo da noi eseguite per

realizzare un knowledge transfer “interattivo” con sessioni di rilievo delle condizioni stradali, indagini topografiche e geotecniche, indagini di road safety.

Nei primi mesi del 2021, abbiamo organizzato sessioni di training per gli ingegneri e gli architetti del Ministero dei Lavori Pubblici della Guyana, sull'utilizzo di un particolare software per l'analisi della fattibilità economica e trasportistica dei progetti infrastrutturali e sulla sicurezza stradale, insieme a un workshop virtuale in Belize sul tema della resilienza delle opere infrastrutturali nei confronti del cambiamento climatico.

Nel 2020 abbiamo promosso due workshop digitali dal titolo “Condivisione del sapere senza confini” (Knowledge Sharing without borders) e “Architecture & Engineering for Covid-19 proof Hospitals: the Italian experience”, per condividere l'esperienza progettuale italiana di Politecnica riguardo l'emergenza sanitaria



Covid-19 con l'Ordine Nazionale degli Ingegneri e degli Architetti del Belize e della Giamaica, le Istituzioni Finanziarie Internazionali per i Caraibi e le Autorità Sanitarie Nazionali.

Un'iniziativa di solidarietà tecnica e professionale che ha riscosso gradevole successo presso i beneficiari, volta a trasformare la difficile situazione pandemica vissuta in Italia in un'occasione per mettere a disposizione pratiche, creare connessioni e fornire strumenti utili per affrontare l'emergenza in realtà territoriali fragili.

Il futuro è nelle mani dei giovani

Siamo una società intergenerazionale e uno dei nostri punti di forza è l'inserimento continuo di giovani professionalità tra le nostre Persone: **negli ultimi tre anni abbiamo avviato circa 100 nuove collaborazioni con professionisti under 40.**



Siamo molto attenti allo sviluppo della professione, consapevoli del ruolo che può avere sul territorio e sul panorama professionale italiano.

Investiamo sulle persone e sulla formazione, con l'obiettivo di creare un metodo di lavoro incentrato sulla **collaborazione**, la **multidisciplinarietà**, la **gestione della complessità** che sia chiaro e comprensibile alle nuove risorse che contribuiranno ad arricchire la consolidata esperienza di Politecnica con il proprio bagaglio di innovazione e competenze digitali.

Cooperiamo costantemente con diverse scuole di formazione professionale, istituti tecnici e università. Nel 2020, abbiamo collaborato con le Università di Firenze, Genova, Molise, Napoli, Padova, Parma, Perugia, Pisa, Milano, Reggio Emilia, Bologna, Modena, San Marino, IUAV Venezia, Ferrara per l'attivazione di 17 procedure e percorsi curriculari ed extra-curriculari (tirocini post-laurea), 14 dei quali si sono concretizzati con una effettiva collaborazione lavorativa tra Politecnica e il neolaureato/studente.

Entro il 2030 proponiamo di realizzare la “**Politecnica Academy**” che si faccia promotrice di iniziative per:

- Contribuire alla formazione di giovani risorse delle scuole professionali;
- Sviluppare l'avviamento professionale attraverso tirocini e esperienze dirette nei progetti internazionali in cui la società è impegnata;
- Avviare collaborazioni con una primaria università italiana per sostenere lo sviluppo di un percorso di un dottorato in tecnologia BIM.

Per affrontare nuove sfide

Politecnica è una società fondata sul rispetto delle persone e del pianeta, valori che ci guidano sin dalla nascita e che nel mondo in cui viviamo oggi assumono un significato rinnovato.

I nostri ingegneri, architetti e tecnici condividono la visione di una progettazione al servizio dell'uomo, in cui le sfide progettuali si misurano con le esigenze delle comunità con l'obiettivo di realizzare opere che contribuiscono a migliorare la qualità di vita.



Responsabilità sociale

Come società cooperativa i nostri valori fondativi sono anzitutto la responsabilità sociale e la solidarietà. Le persone sono da sempre al centro del nostro lavoro e di tutti i nostri progetti: siamo responsabili e solidali verso i nostri clienti, verso le persone e le comunità che utilizzeranno ciò che realizziamo, verso i territori in cui operiamo, il pianeta e le sue preziose risorse.

▲
Complesso Via Mercalli 23
Università degli Studi di Milano



Sostenibilità

Persone che progettano per le persone. La sostenibilità per noi vuol dire prima di tutto questo, assumerci la responsabilità di progettare strutture ed edifici che saranno utilizzate dall'uomo. Al centro del progetto vi è il fine ultimo dell'opera che deve essere pensata per l'uso che ne sarà fatto: infrastrutture che possano consentire lo scambio e le relazioni tra comunità oppure edifici tecnologicamente innovativi, inclusivi e sicuri per la sanità e per l'educazione.

▲
Ponte sul Piave
Concorso



Cooperazione

È l'umanesimo che ci contraddistingue sin dalla nostra nascita, tra soci, tra noi e i dipendenti, verso i clienti e tutti gli stakeholder; il senso del bene comune che ci consente di mettere sempre le persone al centro, le nostre persone e quelle che utilizzeranno l'opera che progettiamo.



Cultura del progetto

La cultura del progetto è ciò che ci caratterizza e contraddistingue dalle origini: siamo ingegneri, architetti e tecnici specialisti. Questo ci consente di affrontare un progetto con una visione integrata a beneficio del risultato finale e del committente che trova in Politecnica un unico interlocutore in grado di gestire la complessità di un'opera.



Indipendenza

Una nostra caratteristica distintiva di Politecnica, che ci consente di essere il miglior partner per un committente e ci ha permesso di sviluppare progetti in tutto il mondo e in ogni campo, pubblico e privato, nella scuola e nella sanità, nell'industria, nei servizi, nelle infrastrutture.

Un anno di ulteriore crescita ci proietta verso un nuovo piano di sviluppo

Financials e pensiero globale 2020

18,3 Mln€

fatturato

18,8 Mln€

progetti acquisiti 2020

41 Mln€

portafoglio ordini rispetto al 2019

30%

presenza mercati esteri

10 Mln€

progetti acquisiti con gara

8 Mln€

progetti acquisiti mercato privato

Nel 2020 solidi risultati nonostante il contesto dettato dalla pandemia Covid-19.

L'anno 2020 conclude il triennio segnato dal piano industriale 2018-2020 di Politecnica i cui obiettivi sono stati pienamente raggiunti e conferma il consolidamento della nostra Società.

In particolare, nonostante il contesto di mercato sia stato profondamente segnato dalla pandemia Covid-19, Politecnica è riuscita a conseguire importanti risultati di crescita e sviluppo con un fatturato di oltre **18 milioni** di euro, un portafoglio ordini di oltre **41 milioni di euro** e un patrimonio netto che registra un incremento di **oltre 10%** nel triennio 2018-2020.

Una dimensione reddituale e patrimoniale solida che ci consente di guardare con fiducia al futuro per puntare ad un'importante crescita nel prossimo triennio.

Nel 2020 la produzione estera si è attestata al **30%** del fatturato, in linea con gli obiettivi della Società che vedono i progetti oltreconfine contribuire con una quota fisiologica di un terzo dei ricavi, nonostante una lieve flessione rispetto al 2019, dovuta alla sospensione delle gare internazionali dei grandi Donors che costituiscono il mercato di acquisizione di riferimento per Politecnica.

In Italia continuiamo ad investire nell'area della Lombardia, dove la **sede di Milano** resta centrale per la politica di crescita di Politecnica, per poter cogliere le opportunità che la vivacità del mercato garantisce grazie ad importanti progetti di sviluppo in corso e previsti per i prossimi anni.

Ne è la conferma l'acquisizione, nei primi mesi del 2021, di commesse nel mercato pubblico e privato della sanità lombarda, in continuità con la strategia di rafforzare la presenza di Politecnica sul territorio, anche attraverso una crescita delle figure professionali impiegate sulla sede stessa.

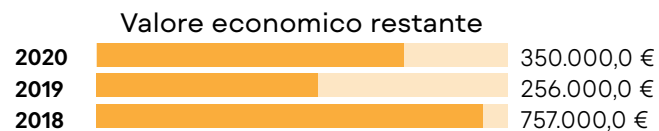
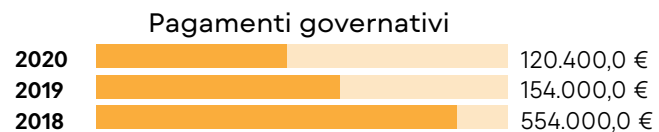
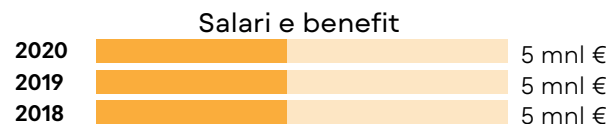
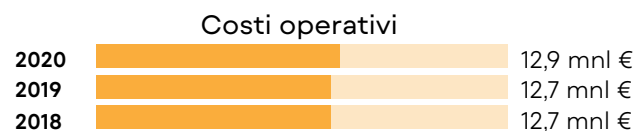
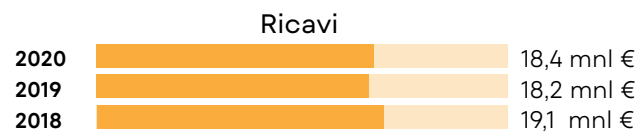
Sul fronte dei settori, l'anno che si è concluso ha visto un ulteriore rafforzamento di quello delle infrastrutture, del settore ospedaliero e del mercato dei grandi committenti privati.

Con la necessità di ricorrere intensivamente al lavoro agile, che già costituiva in precedenza un modus operandi della Società, nel 2020 Politecnica ha incrementato ulteriormente rispetto al 2019 gli **investimenti in infrastrutture digitali** (hardware e software), con una percentuale pari al 5% del proprio fatturato (quasi 900.000 euro), permettendo a più di 250 persone di lavorare da remoto utilizzando dotazioni informatiche e di rete all'avanguardia.

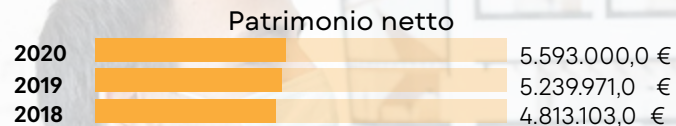
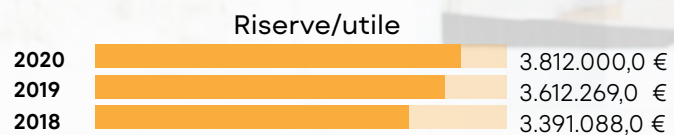
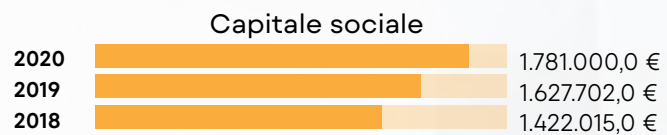
La tecnologia best of breed è uno degli asset distintivi del nostro lavoro.

Grazie anche al proficuo confronto con Partner e Committenti, abbiamo proseguito l'impegno nel promuovere e sostenere progetti di ampio respiro nazionale e internazionale in cui la tecnologia BIM viene applicata secondo i più recenti standard normativi, consentendo di perfezionare il nostro sistema gestionale in ottica di multidisciplinarietà e sempre maggiore centralità degli aspetti legati a tempi e costi delle opere (4D e 5D).

Dimensione economica e patrimoniale



Principali aspetti patrimoniali



Futuro sostenibile

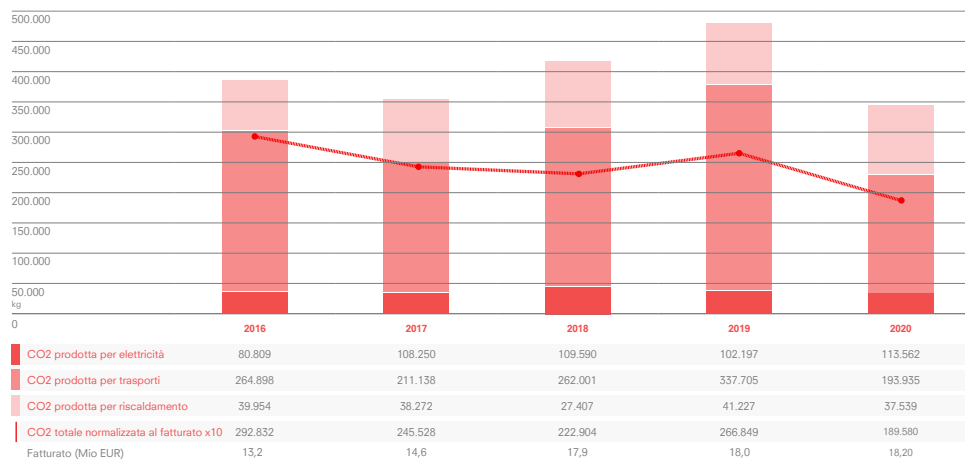
Impatti diretti e indiretti

Dal 2014 Politecnica registra le proprie performance energetiche sviluppando un accurato progetto di **Analisi Ambientale** che ogni anno si rinnova e migliora. All'interno dell'Analisi sono presenti grafici inerenti gli impatti diretti e indiretti di Politecnica, che derivano da un approfondimento delle relazioni che intercorrono tra la nostra attività produttiva e l'ambiente che la circonda, in funzione dei vincoli ai quali l'azienda è sottoposta, tra i quali il quadro legislativo, socioeconomico e il mercato nel quale opera.

Politecnica identifica la **qualità ambientale** dei propri servizi come parte fondamentale ed integrante della propria missione e si impegna ogni anno in procedure, formazione ed opportunità di miglioramento finalizzate alla tutela dell'ambiente ed orientate ad un sempre maggiore risparmio energetico.

CO2

IMPATTI DIRETTI CONSUMI



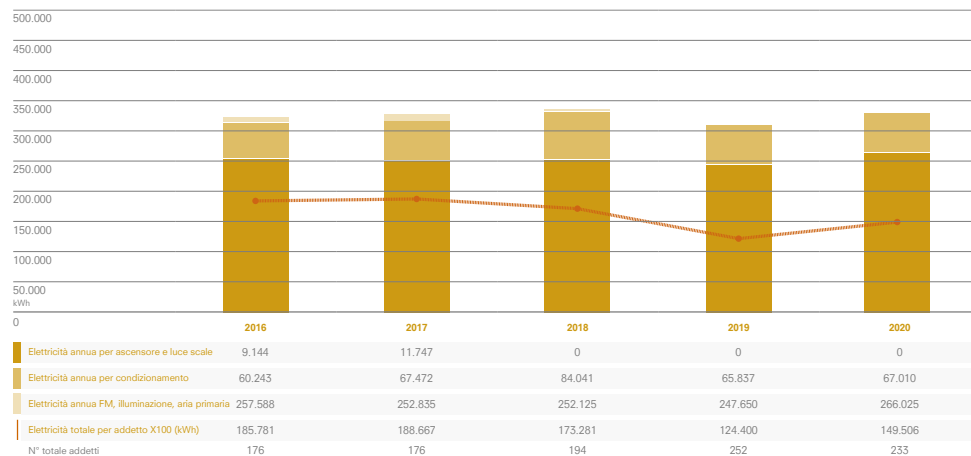
GAS METANO

IMPATTI DIRETTI CONSUMI



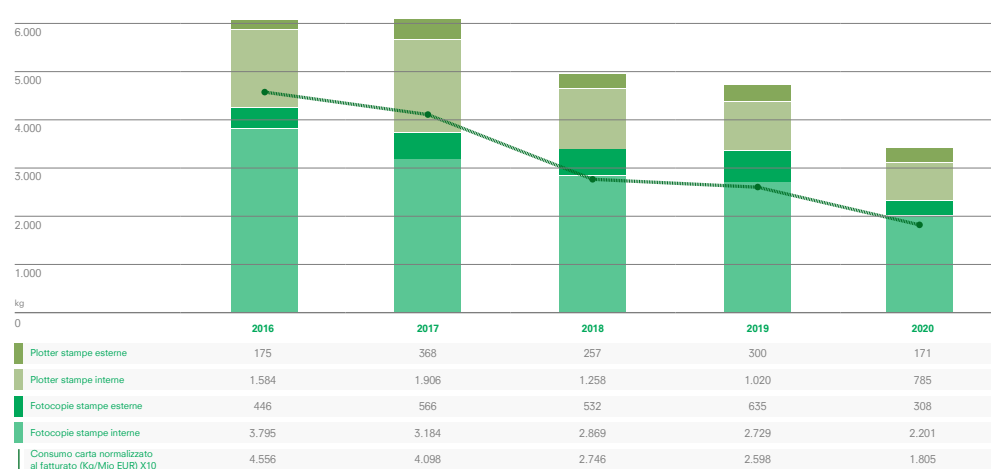
ELETTRICITÀ

IMPATTI DIRETTI
CONSUMI



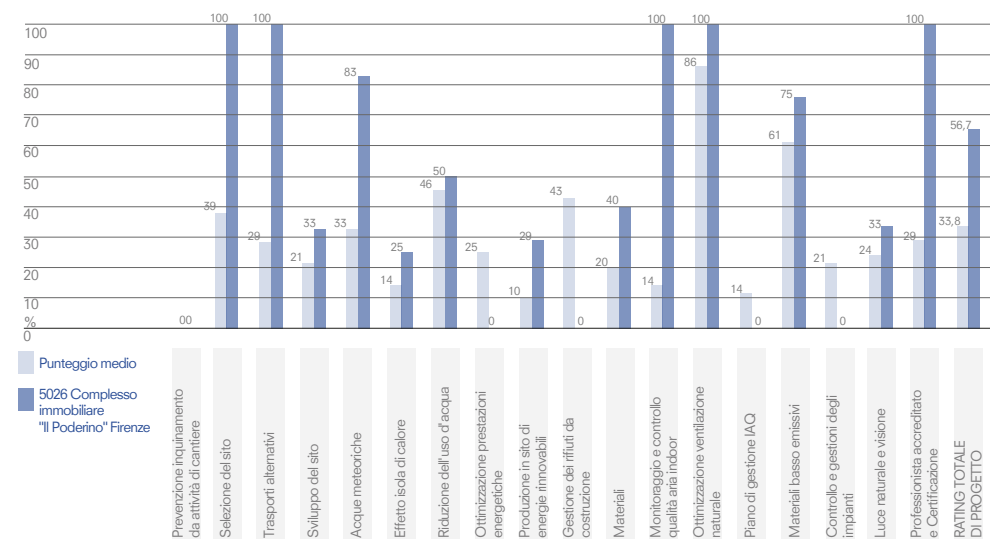
CARTA

IMPATTI DIRETTI
CONSUMI



2020

IMPATTI INDIRETTI
PUNTEGGI SCHEDE VALUTAZIONE AMBIENTALE



2020

IMPATTI INDIRETTI
PERFORMANCE ENERGETICHE

2020		PERFORMANCE ENERGETICHE	Superficie utile energetica (mq)	Volume lordo risc (mc)	Epgl,nren (kWh/mq.anno)	Epgl,lim (kWh/mq.anno)	Riduzione
2016	4701	MENSA SCUOLA ELEMENTARE SASSATELLI	497,65	3738,96	123,82	224,24	44,78%
2016	4445	RESIDENZE PER STUDENTI - EDIFICIO M7	27264,24	6173,91	93,82	130,44	28,07%
2016		Riduzione percentuale media					36,43%
2016		Riduzione percentuale ponderata al volume riscaldato					34,38%
2017	4742	RESTAURO EX ESTANCO ZIRULIA UNIVERSITA' DI SASSARI	8282,91	36387,25	128,2	242,21	47%
2017	4732	SCUOLA DEI BATTUTI	1571,77	6679,25	159,35	342,12	53%
2017	4790	LAB DIDATTICI UNIVERSITA' DI VERONA		19037,99	76,5	130,18	41%
2017	4670	DIREZIONE LAVORI IZSVe VERONA		7478	10,3	16,3	37%
2017	4641	AMPLIAMENTO RESORT VARIGNANA	16673,7	16673,7	38,31	63,75	40%
2017		Riduzione percentuale media					43,69%
2017		Riduzione percentuale ponderata al volume riscaldato					44,00%
2018	4846	PALESTRA GUIDOTTI	4822,06	12706,4	119,51	180,42	34%
2018	4860	COLOMBARA	1062,83	1849,1	191,40	241,41	21%
2018	4860	RIO ROSSO	862,09	1235,03	104,65	124,57	16%
2018	4883	COTONIFICIO ALGHERO	8474,16	16069,5	237,94	283,78	16%
2018	4850	WURTH	11737,68	52838,18	102,16	114,1	10%
2018		Riduzione percentuale media					19,425%
2018		Riduzione percentuale ponderata al volume riscaldato					15,34%
2019	4831	REMS CSP STELLINI - NOGARA VR	34939,28	16103,98	309,4	455,15	32%
2019	4883	EX COTONIFICI EX TRAD.L.TE	1960	117365	313,08	388,14	19%
2019	4920	CENTRO DEL LIBRO DI ARBOREA	1722,92	6937,04	61,47	95,1	35%
2019	4925	MUSEO EX FORNACE PIVA	1209,3	6330	147,47	292,71	50%
2019	4946	RIQUALIFICAZIONE IMMOBILI VIA TORTONA 31 MI	1200	6173	303,35	616,15	51%
2019		Riduzione percentuale media					37,42%
2019		Riduzione percentuale ponderata al volume riscaldato					23,92%
2020	4917	POLITECNICO DI MILANO - INTERVENTO 2	4605,5	21606,7	574,4	1042,4	45%
2020	4950	HERA - BO	3699	15148,8	329,5	514,3	36%
2020	4975	NUOVA SEDE DIREZIONALE COOP RENO	3393,1	17532,4	96,3	149,8	36%
2020	4991	NUOVA SCUOLA NEL PARCO CENTRALE DI FOLLONICA	6759,9	31075,3	82,9	146,3	43%
2020	4997	COOP PALAGETTA	4567	25128	92	164,1	44%
2020		Riduzione percentuale media					40,76%
2020		Riduzione percentuale ponderata al volume riscaldato					41,55%



Principali progetti acquisiti nel 2020

Grattaciolo Pirelli Milano

Intervento

L'adeguamento funzionale e normativo dell'edificio comprende, oltre alle fasi iniziali di rilievo e indagini, il restauro della facciata e l'aggiornamento impiantistico delle aree espositive con particolare attenzione al comfort interno degli ambienti e alla loro gestione e manutenzione.

Cliente

ARIA S.p.A.

Team

Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop. | Pool Milano S.r.l.

Servizio

Progetto di fattibilità tecnico ed economica | Progetto definitivo
Progetto esecutivo | Coord. sicurezza in progettazione | Direzione operativa

Incarico

Coord. progetto | Restauro | Impianti | Sicurezza



Comparto ex Fonderie Corni Modena

Intervento

Dopo una prima fase di valutazione a scala urbana, che prevede l'insediamento di diverse funzioni all'interno dell'ex area industriale, Politecnica sta adesso sviluppando il progetto del Lotto 9 per la realizzazione di un nuovo studentato, parcheggi e aree commerciali.

Cliente

MO.RE. S.r.l

Team

Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop. | Heliopolis S.p.A.

Servizio

Progetto definitivo

Incarico

Coord. progetto | Architettura | Impianti



Capannoni ex Perfosfati Portogruaro

Intervento

I fabbricati produttivi e l'intera area limitrofa, simboli storici dello sviluppo industriale della comunità locale negli anni '50, saranno completamente riqualificati e messi in sicurezza, permettendo la rivitalizzazione di un'area di oltre 96.000 metri quadrati.

Cliente

Comune di Portogruaro

Team

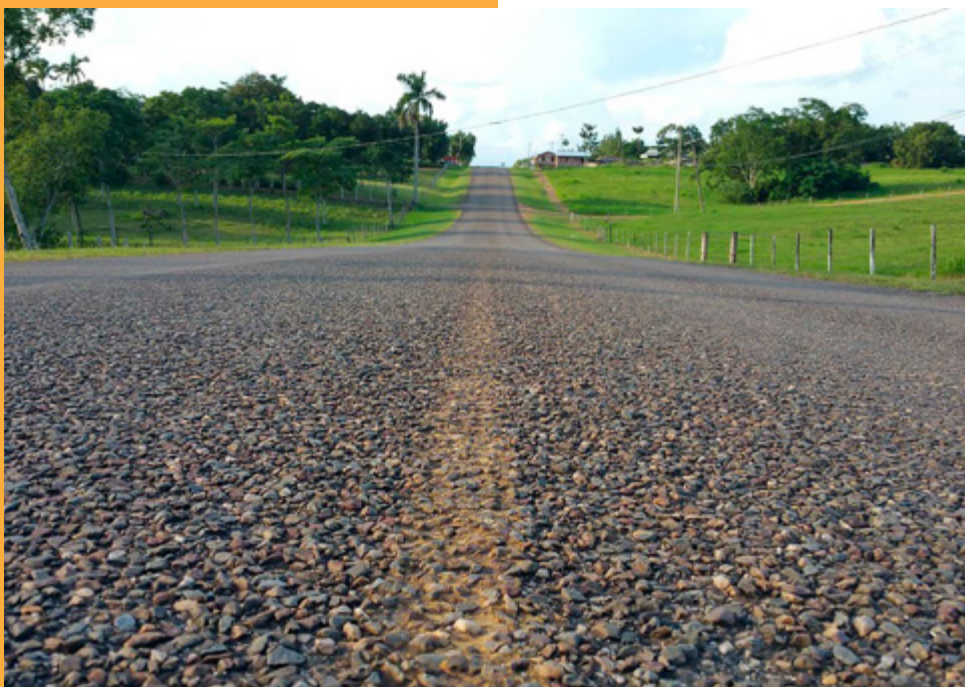
Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop. | Coopprogetti S.C.R.L.

Servizio

Direzione lavori | Coord. sicurezza in esecuzione

Incarico

Architettura | Bonifica e ambiente | Geologia



Campus Universitario ex Artiglieria Nuoro

Intervento

Gli edifici vincolati dell'ex caserma saranno ristrutturati ed ospiteranno alloggi per studenti, biblioteca universitaria con sala studio, laboratori didattici e uno spazio espositivo. Le aree verdi esistenti saranno rivitalizzate ed arricchite da impianti e percorsi sportivi all'aperto.

Cliente

Comune di Nuoro

Team

Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop. | IANUS Soc. Coop.
Nicola Graniglia

Servizio

PUA Piano Urbanistico Attuativo | Progetto di fattibilità tecnico ed economica | Progetto definitivo | Progetto esecutivo | Coord. sicurezza in progettazione | Direzione lavori | Coord. sicurezza in esecuzione

Incarico

Coord. progetto | Architettura | Strutture | Impianti | Sostenibilità | Idraulica Urbanistica | Prevenzione incendi | Acustica | Geologia | Sicurezza

Philip Goldson Highway (Mile 8.5-24.5) Belize

Intervento

Il progetto di aggiornamento della Philip Goldson Highway fa parte del programma nazionale "Climate Resilient Infrastructure Project (CRIP)" del Belize e ha l'obiettivo adattare l'infrastruttura al continuo rischio di inondazioni, mitigando gli impatti dei cambiamenti climatici.

Cliente

MIDH Ministry of Infrastructure Development and Housing
con finanziamento della World Bank

Team

Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop.

Servizio

Progetto di fattibilità tecnico ed economica | Progetto definitivo
Progetto esecutivo | Analisi di vulnerabilità climatica
Studio di impatto ambientale, sociale e paesaggistico | Rilievi topografici

Incarico

Coord. progetto | Infrastrutture | Strutture | Impianti | Idraulica



Mura del Castello Visconteo Novara

Intervento

Gli interventi mirano alla conservazione della materia e del funzionamento strutturale originario delle mura del Castello e dei bastioni di San Luca e San Giuseppe, recuperando le funzioni di affaccio e di punto di vista privilegiato del paesaggio.

Cliente

Comune di Novara

Team

Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop. | Area Progetti S.r.l.
SAMA Scavi Archeologici Soc. Coop.

Servizio

Progetto di fattibilità tecnico ed economica | Progetto definitivo
Progetto esecutivo | Coord. sicurezza in progettazione

Incarico

Coord. progetto | Strutture | Geologia



Residenza universitaria Edificio U10 Milano

Intervento

Un nuovo edificio universitario, situato al centro del più vasto polo di Milano-Bicocca. Una volta completato accoglierà tutte le funzioni urbane necessarie allo sviluppo del quartiere: residenze, spazi commerciali, uffici, edifici pubblici, piazze e spazi aperti attrezzati.

Cliente

Università degli Studi Milano-Bicocca

Team

Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop. | Pool Milano S.r.l.
Coprati Soc. Coop.

Servizio

Project & Construction Management | Direzione lavori
Coord. sicurezza in esecuzione

Incarico

Project control | Qualità | Sicurezza



Principali lavori nel 2020

Townsquare Sliema Malta

Intervento

Un nuovo distretto multiuso con spazi residenziali, commerciali e sociali collegati all'interno di 7.500 mq di aree aperte con giardini e percorsi aperti a tutti. La nuova torre, disegnata dallo studio MXA-Martin Xuereb & Associates, ospiterà 27 livelli tutti a destinazione residenziale.

Cliente

Townsquare Sliema Ltd.

Servizio

Progetto di fattibilità tecnico ed economica

Incarico

Strutture | Impianti | Prevenzione incendi | Infrastrutture e reti



Museo del Mare Trieste

Intervento

Il "Magazzino 26" del Porto Vecchio di Trieste, recuperato attraverso importanti interventi di tutela e valorizzazione degli ambienti esistenti, ospiterà un nuovo museo da 8.500 metri quadri, organizzato con nuovi percorsi espositivi dalla forte impronta multimediale.

Cliente

Comune di Trieste

Team

Guillermo Vázquez Consuegra Arquitecto
 Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop. | Coopprogetti S.C.R.L.
 Consilium S.r.l. | Mads & Associati | RE.TE. Realizzazioni tecniche S.r.l.
 Filippo Lambertucci | Monica Endrizzi | SGM Consulting S.T.P. S.r.l.

Servizio

Progetto definitivo | Progetto esecutivo | Coord. sicurezza in progettazione

Incarico

Restauro | Strutture | Sicurezza | Sostenibilità | Acustica | Infrastrutture
 Reti e idraulica



North Project Sant'Agata Bolognese

Intervento

Un nuovo stabilimento, localizzato all'interno dello storico sito di Sant'Agata Bolognese, che ospiterà le funzioni produttive e logistiche rese necessarie per l'implementazione di nuovi modelli di autovetture per un totale di oltre 10.000 metri quadri di superficie utile.

Cliente

Automobili Laborghini S.p.A.

Team

Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop.

Servizio

Progetto di fattibilità tecnico ed economica | Progetto definitivo
 Progetto esecutivo | Coord. sicurezza in progettazione | Direzione lavori
 Coord. sicurezza in esecuzione

Incarico

Coord. progetto | Architettura | Struttura | Impianti
 Infrastrutture e reti | Prevenzione incendi | Sicurezza



ARS District Arsenale Austriaco Lotto2 Verona

Intervento

L'Arsenale "Franz Joseph I" diventerà luogo di incontro di veronesi e turisti e ospiterà l'Accademia di Belle Arti, un grande parco ed un mercato urbano, oltre a nuovi spazi espositivi e per eventi, destinati ai giovani, all'innovazione, alla tecnologia e all'ambiente.

Cliente

Comune di Verona

Team

Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop
Studio De Vita & Schulze Architetti | F&M Ingegneria S.p.A.
Coprati Soc. Coop. | SAMA Scavi Archeologici Soc. Coop. | Monica Endrizzi

Servizio

Progetto definitivo | Progetto esecutivo | Coord. sicurezza in progettazione
Direzione lavori | Coord. sicurezza in esecuzione

Incarico Coord. progetto | Indagini architettoniche | Impianti | Sostenibilità
Rapporto con Enti | Geologia | Idraulica e reti | Acustica | Bonifica e ambiente



Ristorante aziendale JRC Ispra

Intervento

Il nuovo edificio sarà in grado di servire oltre 1.500 pasti al giorno e grazie a mirati criteri architettonici e di rispetto dell'ambiente, fornirà nuove modalità di fruizione del servizio basate sull'interazione e aggregazione della collettività di tutto il JRC.

Cliente

European Commission Centro Comune di Ricerca Joint Research Centre

Team

Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop.

Servizio

Progetto di fattibilità tecnico ed economica | Progetto definitivo
Progetto esecutivo | Coord. sicurezza in progettazione

Incarico

Coord. progetto | Architettura | Struttura | Impianti | Sostenibilità
Interior design | Acustica | Prevenzione incendi | Sicurezza



Ex Caserma STA.VE.CO Bologna

Intervento

Il progetto costituisce la base di partenza per la definizione dello stato di consistenza e di conservazione di tutta l'area dell'ex Caserma, punto di partenza necessario allo sviluppo degli scenari futuri di riqualifica e trasformazione in Nuova Cittadella della Giustizia di Bologna.

Cliente

Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Emilia Romagna

Team

Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop. | Abacus S.r.l.
Studio Mattioli S.r.l. | LIFE Laboratori Ingegneria Ferrara S.r.l.
CFR Consorzio Futuro in Ricerca Ferrara | Ante Quem S.r.l.

Servizio

Vulnerabilità sismica | Inserimento urbanistico | Campagna di ricerca documentale-archivistica | Rilievo integrato laser scanner, drone, stazione topografica e GPS | Indagini su terreni, strutture, archeologia e ambiente
Acquisizione dati e restituzione in BIM

Incarico

Coord. progetto | Strutture | Rilievi



Nuovo Wismar-Mackenzie Bridge Guyana

Intervento

L'intervento, basato sui principi Envision® per le infrastrutture sostenibili, prevede la realizzazione di una nuova infrastruttura di collegamento itinerario Georgetown-Brasile, fondamentale per la crescita e lo sviluppo sociale ed economico dell'intera regione.

Cliente

MIDH Ministry of Infrastructure Development and Housing, Government of the Cooperative Republic of Guyana con finanziamento della CDB Caribbean Development Bank

Team

Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop.

Servizio

Progetto di fattibilità tecnico ed economica | Progetto definitivo
Progetto esecutivo | Analisi di vulnerabilità climatica
Studio di impatto ambientale, sociale e paesaggistico
Rilievi geognostici e topografici | Analisi ambientali, batimetrica e di traffico

Incarico

Coord. progetto | Infrastrutture | Strutture | Impianti

An aerial photograph of a dense forest. The trees are mostly green, but many have turned a bright yellow, indicating autumn. The word "Highlights" is written in white text in the center of the image.

Highlights

Economici

18,2 Mln €

fatturato

30%

presenza mercati esteri

10 Mln €

progetti acquisiti con gara

8 Mln €

progetti acquisiti mercato privato

18,8 Mln €

progetti acquisiti 2020

41 Mln €

portafoglio ordini rispetto al 2019

Sostenibilità

Consumi

345t

quantitativo di CO2
prodotta nel 2020

1,43ml

quantitativo di acqua
utilizzata (megalitri)

3,7t

quantitativo di carta
utilizzata nel 2020

Persone

47%

del personale
sono donne

53%

del personale
sono uomini

Certificazioni

**ISO
9001**

Sistema di Gestione Qualità:
estensione certificazione
all'utilizzo di metodi BIM

**ISO
14001**

Sistema di Gestione Ambientale
per le sedi di Modena e Firenze

**ISO
45001**

Sistema di Gestione Salute
e Sicurezza sul Lavoro per le sedi
di Modena e Firenze

Formazione & Tecnologia

2.309

ore di formazione

5%

del fatturato 2020
investito in nuove
strumentazioni





Building for Humans

Le nostre storie

Politecnica è una Società fatta di ingegneri, architetti e tecnici, uomini e donne che realizzano progetti per le persone e condividono la visione di una progettazione integrata di opere che rispettano le comunità: **"Building for Humans"**.

I progetti di Politecnica sono al servizio delle persone.

41

soci

156

collaboratori

38

dipendenti

47%

donne

53%

uomini

Formazione e scambio di competenze

2.309

ore complessive di formazione

10

ore medie per addetto

14

collaborazioni con enti e istituzioni formative



Iniziative di Welfare

100%

copertura Contratto Integrativo

Banca

Tempo Solidale

100%

tempo lavorabile in modalità agile

Flessibilità

orario ingresso/uscita







FORMATO DIGITALE

I nostri Report annuali sono documenti ideati con l'obiettivo di raccontare a tutti i nostri interlocutori, in piena trasparenza, “**chi siamo**” e “**cosa facciamo**”.

Uno strumento di condivisione dei valori di Politecnica che dal 2019 abbiamo deciso di pubblicare anche in **formato digitale**, per renderlo pienamente e facilmente fruibile da tutti gli Stakeholder, in linea con i tempi che cambiano.

SEDE LEGALE

Modena
Via Galileo Galilei 220
41126, Italia

CONTATTI

Tel: +39 059 356527
Fax: +39 059 356087
Email: info@politecnica.it

DOVE SIAMO

Milano, Firenze
Bucarest, Copenaghen
Malta

POLITECNICA.IT

