

RICETTIVO

POLITECNICA
building for humans

PORTFOLIO

Diamo forma all'ospitalità e alle sue molteplici dimensioni: il turismo, il lusso, l'accessibilità. **Pensiamo agli spazi** come al cuore dell'esperienza di un luogo, di un tempo e di una geografia.

Progettiamo l'accoglienza in Italia e all'estero **intorno alla persona ed al suo benessere**. Lavoriamo nel rispetto dell'identità dei luoghi, della storia e della natura che li rende unici. Anticipiamo i bisogni del futuro e salvaguardiamo la memoria del passato.

Progettiamo luoghi pensati per chi è di passaggio, per accogliere ospiti in spazi confortevoli, funzionali, accessibili, sicuri, pensando alle generazioni del domani. I nostri team integrano **competenze architettoniche, paesaggistiche, tecniche e di design**.

BORGO PIGNANO FLORENCE

Luxury hotel

LUOGO

Firenze, Italia

CLIENTE

Borgo Pignano Florence S.r.l.

ANNO

2020 - in corso

SERVIZI

Project management
Progettazione integrata
Direzione lavori
Sicurezza

PARTNER

Guido Ciompi & Partners
Pool Landscape S.r.l.
Dr. Forestale Daniele Bartolini

DIMENSIONI

Superficie utile 4.500 m²

Recupero di prestigio tra natura e storia nella Toscana esclusiva



Politecnica ha curato la riqualificazione delle ville "Il Poderino" e "La Sosta", trasformando un'area degradata in un **complesso alberghiero di prestigio** nel cuore di uno dei quartieri più esclusivi di Firenze.



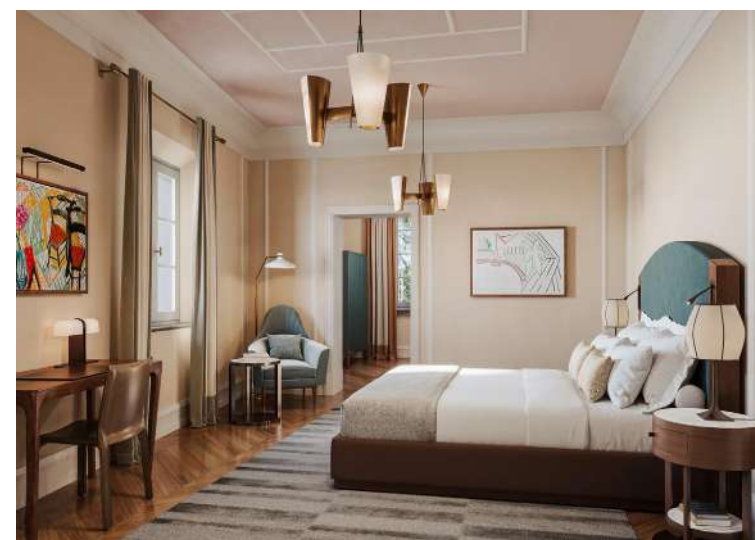
Il progetto ha preservato l'identità storica degli immobili attraverso il restauro di facciate, decorazioni e materiali originali, integrando tecnologie sostenibili.



Gli interni, caratterizzati da un equilibrio tra **classicità** e **modernità**, utilizzano materiali pregiati, **arredi eleganti** e giochi di luce per creare ambienti raffinati e accoglienti.



BORGO PIGNANO FLORENCE / Luxury hotel



Le due ville ospitano camere e suite di lusso, aree benessere, **ristorazione gourmet** e servizi esclusivi, immersi in un parco di 4 ettari con giardini, uliveti e aree boscate, offrendo un'esperienza unica di **lusso** e bellezza senza tempo.





EX BORSA DELLE MERCI

Nuovo hotel e residenze

LUOGO

Firenze, Italia

CLIENTE

QUARTA S.r.l.

ANNO

FASE 1: 2018 - 2021

FASE 2: 2023 - in corso

SERVIZI

FASE 1

Project management

Progetto per permesso agli enti

FASE 2

Project management progetto

permesso agli enti

Progettazione integrata

Direzione lavori

Construction management

DIMENSIONI

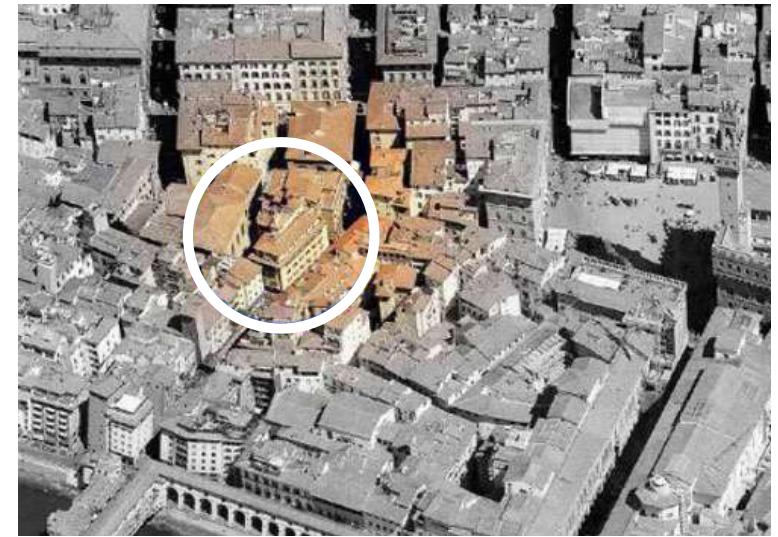
Superficie utile 3.300 m²

Tradizione e modernità in spazi di lusso esclusivo



Politecnica ha riqualificato l'edificio della ex-Borsa delle Merci di Firenze, trasformandolo in un modello contemporaneo di **rigenerazione urbana**. Situato tra Palazzo Vecchio e Ponte Vecchio, il progetto combina funzioni residenziali e ricettive, valorizzando l'identità storica con finiture di pregio e spazi ottimizzati.

L'intervento integra residenze di lusso con terrazze, aree F&B e un room mix diversificato, garantendo **flessibilità** e attrattiva in un contesto unico.



PALAZZO BUONTALENTI

Residenze

LUOGO

Firenze, Italia

CLIENTE

Agenzia del Demanio

ANNO

2022 - in corso

SERVIZI

Project management
Progettazione integrata
Direzione lavori
Sicurezza

PARTNER

Archea Associati S.r.l.
Consilium Servizi di Ingegneria S.r.l.
SB+ S.r.l.
Abacus S.r.l.
Studio Mattioli S.r.l.
Ingegneri Riuniti S.p.A.
Arch. Loris Macci
Stefano Landi
Endrizzi Monica Restauro Conservativo
DBA PRO. S.p.A.

DIMENSIONI

Superficie utile 13.600 m²

Tradizione rinascimentale, visione sostenibile



Politecnica ha rifunzionalizzato il Palazzo Buontalenti a Firenze, trasformandolo nella sede della EUI School of Transnational Governance.

L'intervento coniuga **restauro storico** e **sostenibilità**, utilizzando materiali a basso impatto e modellazione BIM. Gli spazi accolgono studenti e docenti con residenze moderne, aree comuni e servizi avanzati, valorizzando l'architettura rinascimentale e il ruolo culturale dell'edificio.





HOTEL BAUER PALAZZO

Luxury hotel e spa

Innovazione e sostenibilità nel cuore di Venezia

LUOGO

Venezia, Italia

CLIENTE

Bauer G.M.B.H.

ANNO

2020 - in corso

SERVIZI

Progettazione integrata per impianti

DIMENSIONI

Superficie utile 17.000 m²



Politecnica cura in esclusiva la realizzazione degli impianti meccanici ed elettrici dell'iconico Hotel Bauer, nel cuore di Venezia, a pochi passi da Piazza San Marco.

Il progetto, in linea con i più elevati standard energetici europei e italiani, mira a migliorare l'**efficienza energetica** dell'edificio, garantendo sostenibilità e innovazione. L'intervento valorizza un simbolo dell'**ospitalità veneziana**, integrando tecnologia all'avanguardia nel rispetto della tradizione storica.





TAMBURINA

Luxury villa

Lusso tra uliveti e comfort moderno

LUOGO

Castel San Pietro Terme, Italia

CLIENTE

Palazzo di Varignana Resort & S.p.A.

ANNO

2017 - 2022

SERVIZI

Project management
Progettazione integrata
Direzione lavori
Sicurezza

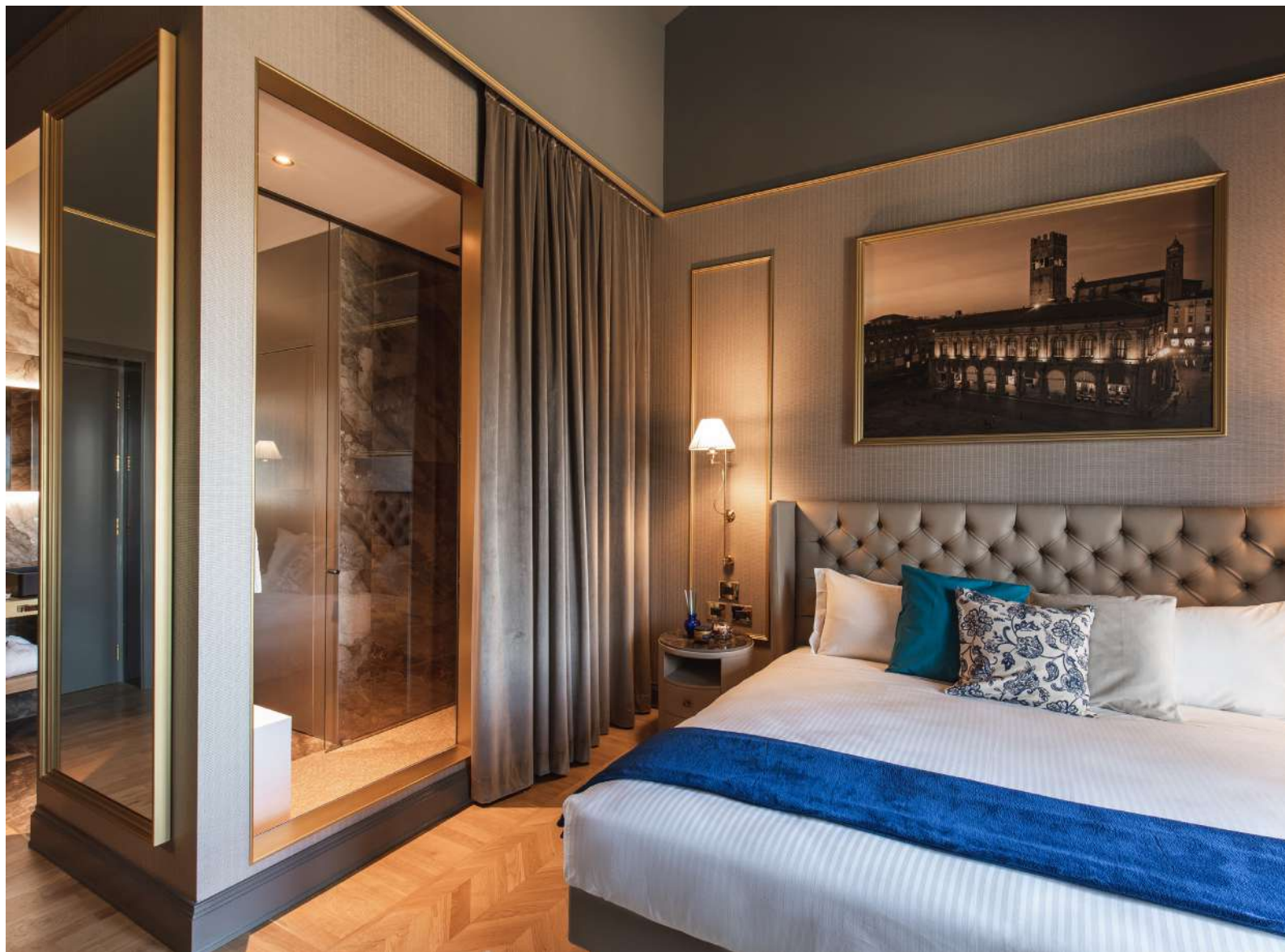
DIMENSIONI

Superficie utile 400 m²

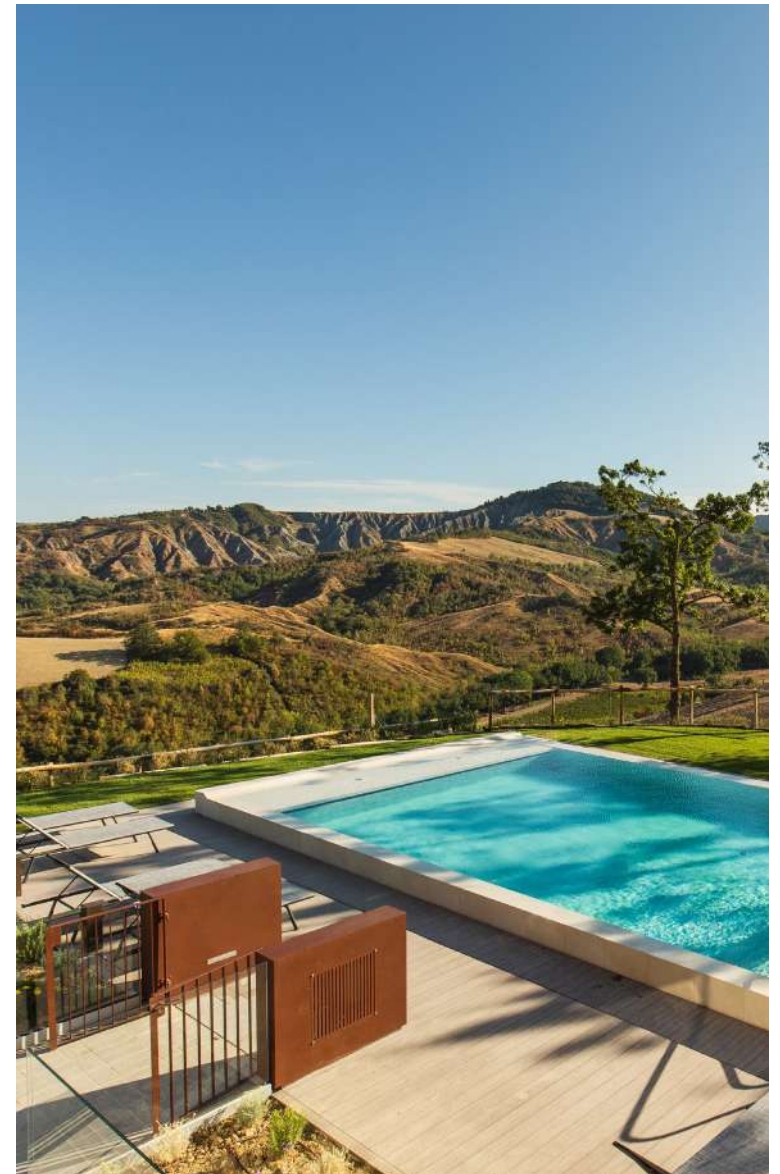


Villa Tamburina, pensata da Politecnica per offrire **relax e lusso**, è un esempio di design raffinato. Gli arredi, realizzati dai migliori artigiani, e i dettagli decorativi come tendaggi e murali contribuiscono a un'estetica esclusiva.

Le camere offrono **comfort e riservatezza**, mentre la **piscina riscaldata** e la pergola completano un progetto dedicato alla privacy tra le colline di Varignana.







SANTA MARIA MADDALENA

Luxury villa

Villa panoramica con spazi eleganti e piscina privata

LUOGO

Castel San Pietro Terme, Italia

CLIENTE

Palazzo di Varignana Resort & S.p.A.

ANNO

2017 - 2022

SERVIZI

Project management
Progettazione integrata
Direzione lavori
Sicurezza

DIMENSIONI

Superficie utile 420 m²

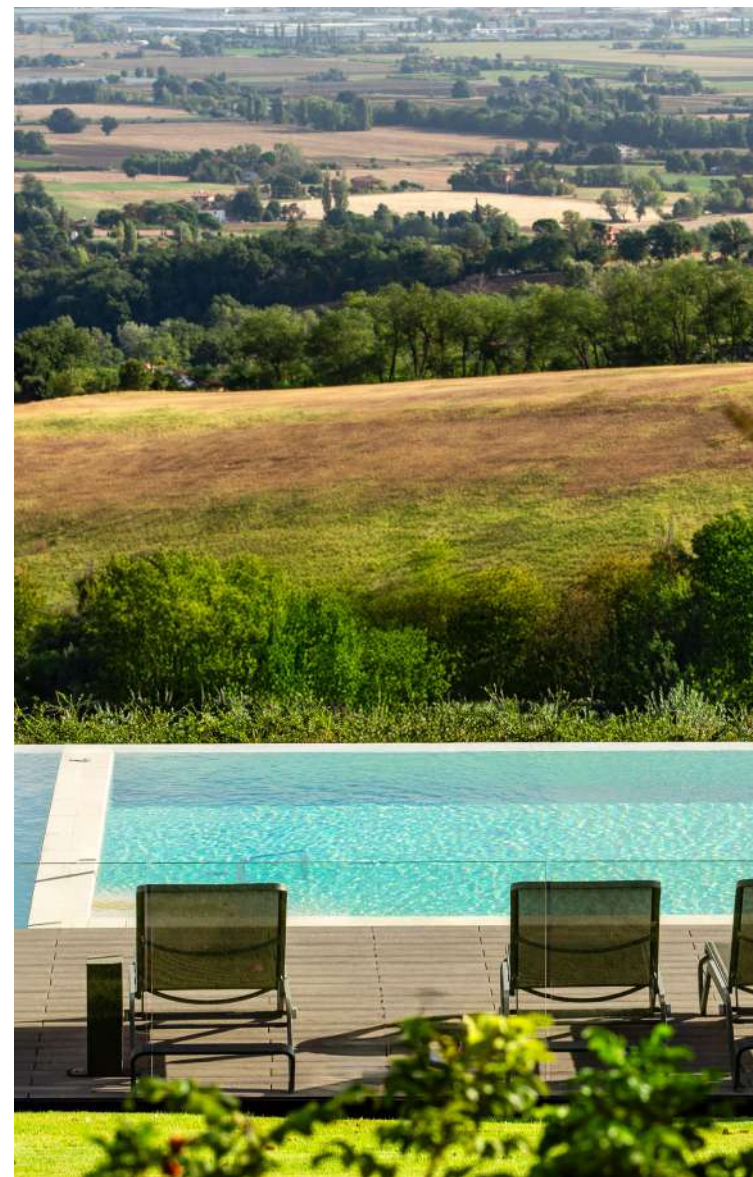


Politecnica ha progettato Villa Tamburina come una residenza di lusso dedicata al relax assoluto. L'interior design esprime un'eleganza classica grazie a **materiali pregiati** e **arredi su misura**, enfatizzando la vista sulla pianura bolognese.

Ogni ambiente, dalla cucina alle aree living, è studiato per offrire **funzionalità** e stile, con dettagli di artigianato italiano e spazi concepiti per il benessere degli ospiti.







COLOMBARA

Luxury villa

Charme rustico e comfort moderno nel verde

LUOGO

Castel San Pietro Terme, Italia

CLIENTE

Palazzo di Varignana Resort & S.p.A.

ANNO

2017 - 2022

SERVIZI

Project management
Progettazione integrata
Direzione lavori
Sicurezza

DIMENSIONI

Superficie utile 350 m²



Nel progetto di Villa Colombara, Politecnica ha creato un'atmosfera **rustica** e **raffinata**, combinando elementi in pietra con solai in legno e dettagli di interior design dallo stile rustico-elegante.

Gli interni, studiati per ospitare fino a dodici persone, offrono ampi spazi per la **socialità** e il **relax**, con arredi su misura e materiali naturali che garantiscono un soggiorno di classe tra il fascino della tradizione e i comfort moderni.



RIO ROSSO

Luxury villa

Immersa nel verde, storia e privacy

LUOGO

Castel San Pietro Terme, Italia

CLIENTE

Palazzo di Varignana Resort & S.p.A.

ANNO

2017 - 2022

SERVIZI

Project management
Progettazione integrata
Direzione lavori
Sicurezza

DIMENSIONI

Superficie utile 230 m²



Con Villa Rio Rosso, Politecnica ha progettato una residenza che unisce **intimità** e **pregio storico**. L'interior design si ispira al fascino rurale e alla tradizione, con arredi personalizzati che valorizzano gli spazi e il contesto naturale.

Circondata da querce secolari, la villa è un rifugio **accogliente** e riservato, con ambienti raffinati che si aprono su **viste suggestive**, offrendo il massimo comfort e una connessione autentica con il territorio.



PALAZZO DI VARIGNANA

*Luxury hotel
e appartamenti*

LUOGO

Castel San Pietro Terme, Italia

CLIENTE

Palazzo di Varignana Resort & S.p.A.

ANNO

2015 - 2017

SERVIZI

Project management
Progettazione integrata
Direzione lavori
Sicurezza

DIMENSIONI

Superficie utile 2.000 m²

PREMI

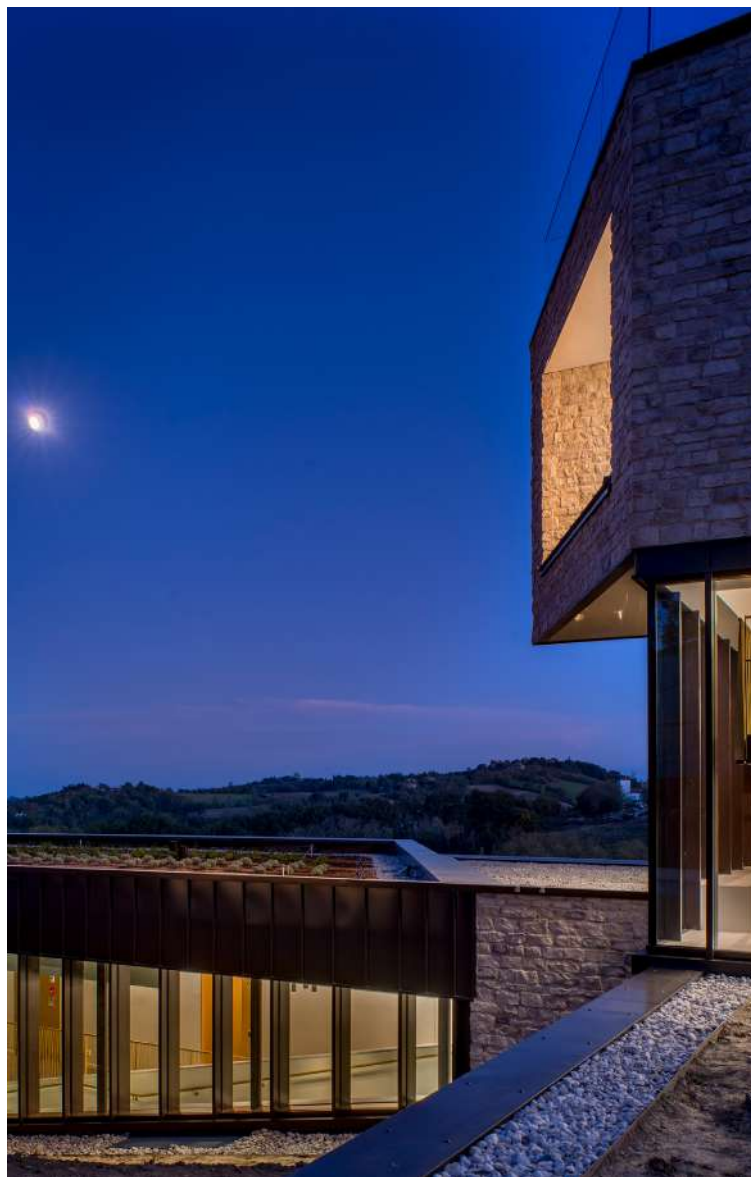
1° Tekla Structures Italy BIM Awards 2018
Menzione speciale ECOTechGREEN 2019

Nuove suite di lusso nel cuore del Varignana Resort

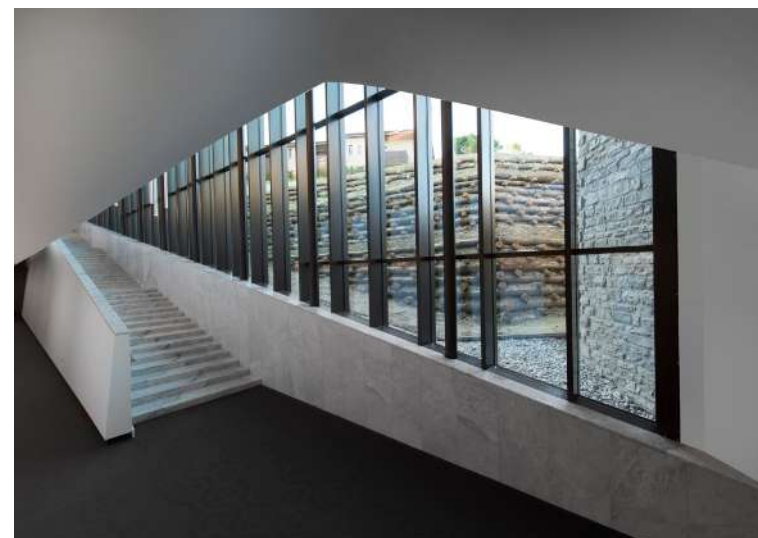
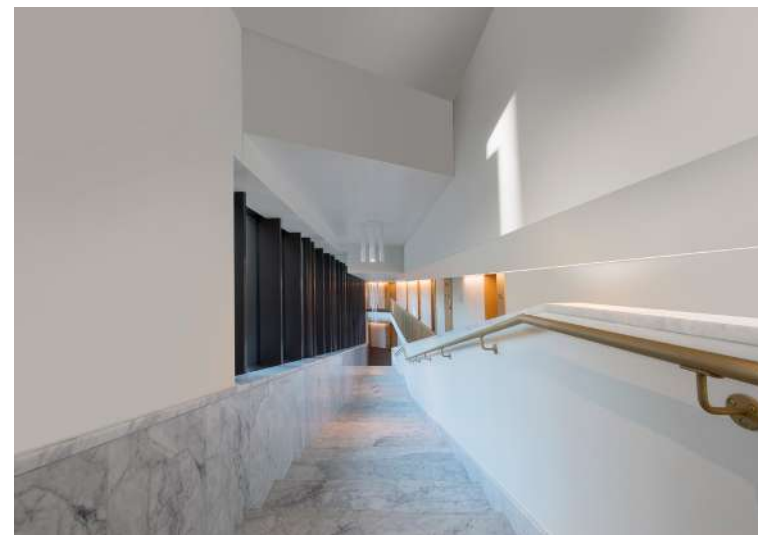


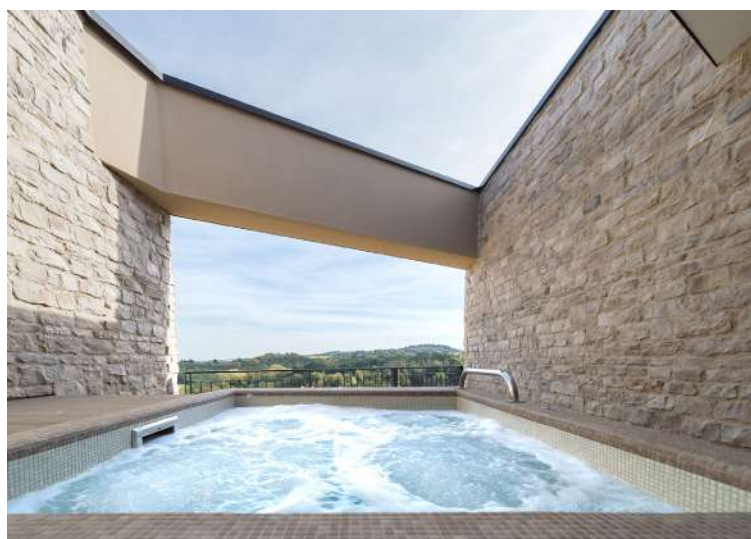
Politecnica ha curato ogni fase di progettazione per ampliare il Varignana Resort con 44 nuove camere e suite di pregio, studiando spazi **eleganti** e funzionali che valorizzano l'architettura esistente.

L'interior design, attento a comfort e **armonia estetica**, combina materiali naturali e finiture di alta qualità per creare un'esperienza unica nel contesto paesaggistico di Castel San Pietro Terme.



PALAZZO DI VARIGNANA / Luxury hotel e appartamenti







BULGARI HOTEL

Luxury hotel e spa

Lusso senza tempo nel cuore di Mosca storica

LUOGO

Mosca, Russia

CLIENTE

Bulgari Hotels & Resorts

ANNO

2016 - 2018

SERVIZI

Progettazione integrata per impianti

PARTNER

ACPV ARCHITECTS

Antonio Citterio Patricia Viel

DIMENSIONI

Superficie utile 15.400 m²



Politecnica ha contribuito al restauro e alla rifunzionalizzazione del Bulgari Hotel di Mosca, situato a **300 metri dal Cremlino** e dalla Piazza Rossa.

L'intervento combina tradizione e modernità, trasformando un'ex residenza nobiliare in un hotel di lusso con **65 camere**, una SPA con piscina privata, un ristorante panoramico e spazi residenziali esclusivi. Progettato con tecnologia BIM, il complesso garantisce efficienza, sostenibilità e uno stile raffinato in armonia con l'ambiente storico.





HOTEL CAVOUR ET DES OFFICIERS

Luxury hotel

LUOGO

Aosta, Italia

CLIENTE

Regione Valle d'Aosta

ANNO

1997 - 2005

SERVIZI

Project management
Progettazione integrata
Direzione lavori
Sicurezza

PARTNER

Studio De Vita & Schulze Architetti
Consilium Servizi di Ingegneria S.r.l.

DIMENSIONI

Superficie utile 14.400 m²



Nuovo Centro Culturale nelle Alpi occidentali

Nel progetto di recupero del Forte di Bard, Politecnica ha integrato **eleganza** e **funzionalità**, trasformando l'antica fortezza sabauda in un prestigioso centro culturale e ricettivo.

L'Hotel Cavour et des Officiers, ricavato nelle antiche sale, è stato arredato con dettagli raffinati e affreschi restaurati. L'interior design unisce storia e lusso per un'esperienza unica tra cultura e comfort alpino.







TOWNSQUARE MALTA

Distretto e torre multiuso

LUOGO

Sliema, Malta

CLIENTE

Martin Xuereb & Associates

ANNO

2014 - in corso

SERVIZI

Progettazione per opere civili, strutture, impianti e antincendio



PENDER GARDENS MALTA

Torre residenziale

LUOGO

Sliema, Malta

CLIENTE

Martin Xuereb & Associates

ANNO

2016 - 2022

SERVIZI

Progettazione per opere civili, strutture, impianti e antincendio



AREA GARIBALDI

Altri progetti

Centro residenziale

LUOGO

Aosta, Italia

CLIENTE

Fiesole Auditorium S.r.l. - Fiesole Piazza Mino S.r.l.

ANNO

2009 - 2016

SERVIZI

Progettazione
Sicurezza

PARTNER

Abacus S.r.l.



COMPLESSO MONTOPOLI

Ville

LUOGO

Montopoli in Val D'Arno, Italia

CLIENTE

Proventure Investment B.V.

ANNO

2007

SERVIZI

Project management
Progettazione integrata
Sicurezza



HOTEL STENDHAL E CASE

Case del borgo e hotel del Forte di Bard

LUOGO

Aosta, Italia

CLIENTE

Regione Valle d'Aosta

ANNO

1997 - 2005

SERVIZI

Project management
Progettazione integrata
Direzione lavori
Sicurezza



VILLA LA PALAJUOLA

Altri progetti

Residenza privata

LUOGO

Fiesole, Italia

CLIENTE

Cliente privato

ANNO

2010

SERVIZI

Project management
Progettazione integrata
Sicurezza



RISERVATEZZA

Questo documento è la base per una presentazione di offerta. Il materiale illustrativo delle referenze è strettamente riservato. Sono proibite riproduzioni e divulgazioni, anche parziali, del contenuto di questo documento senza la previa autorizzazione scritta di Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop.

HEAD OFFICE

Modena

Via Galileo Galilei, 220

41126 Modena

Tel: +39 059 35 65 27

OPERATING OFFICES

Florence

Viale Amendola, 6 int. 3

50121 Firenze

Tel: +39 055 200 16 60

Milan

Via Federico Confalonieri, 36

20124 Milano

Tel: +39 02 629 125 12

Rome

Piazza Alessandria, 24

00198 Roma

+39 06 492708

BRANCHES WORLDWIDE

Bucharest ROMANIA

Strada Subcetate 24

Camera 3, Etaj 1, Ap 4

Copenhagen DENMARK

H. C. Andersens Boulevard 37,

5th c/o The Italian Chamber of

Commerce, 1553

Kingstown JAMAICA

Bonadie Street 298, Saint Vincent

and the Grenadines

Addis Ababa ETHIOPIA

Woreda 01

400/5, Kiros

Lusaka ZAMBIA

Mukuba 3rd street

Jesmondine

PROJECT OFFICES

Belmopan BELIZE

Freetown SIERRA LEONE

Georgetown GUYANA

Nairobi KENYA

Kingston JAMAICA

ALL RIGHT RESERVED

Reproduction without written permission
from Politecnica is prohibited.

POLITECNICA
building for humans

info@politecnica.it
www.politecnica.it

