

DIREZIONALE E COMMERCIALE

Progettiamo gli spazi dove persone, impresa e innovazione crescono insieme.

Headquarters, uffici e complessi direzionali sono oggi luoghi di relazione, identità e trasformazione. Politecnica accompagna imprese e istituzioni nello sviluppo di ambienti di lavoro e spazi commerciali che coniugano qualità architettonica, sostenibilità, innovazione tecnologica e benessere, contribuendo alla competitività delle organizzazioni e alla qualità della vita delle persone.

01. NEW WORKS

Una raccolta di referenze che rappresenta l'approccio progettuale, le competenze multidisciplinari e l'esperienza maturata da Politecnica nella realizzazione di nuovi spazi per il lavoro, il commercio e le funzioni miste.

/ HEADQUARTERS
/ OFFICE BUILDINGS
/ MIXED-USE

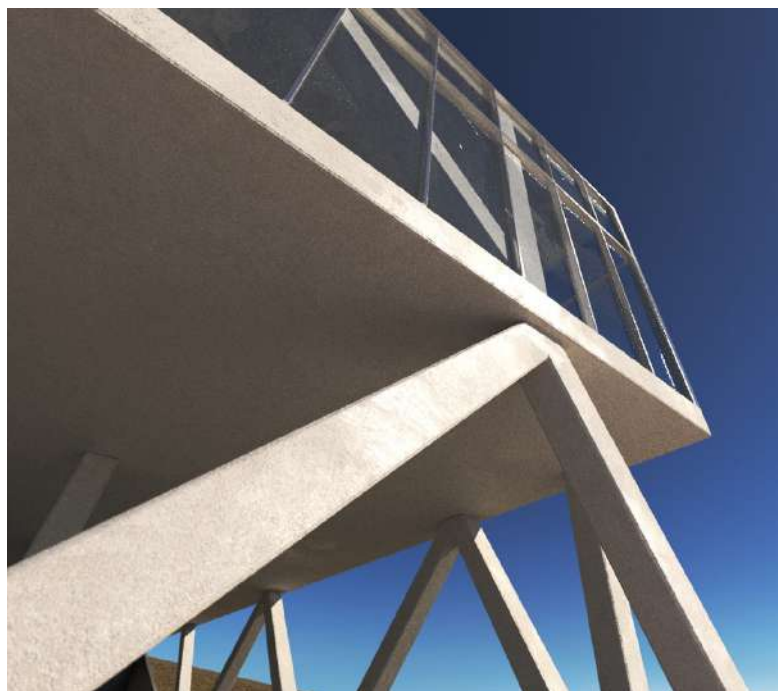
LUOGO	Sassuolo, Italia
CLIENTE	Kerakoll S.p.A.
ANNO	2021 - in corso
SERVIZI	Progetto di fattibilità tecnico-economica Progetto definitivo Progetto esecutivo Coord. sicurezza in fase di progettazione Direzioni lavori
INCARICO	Coord. progetto Architettura Urbanistica Strutture Impianti meccanici Impianti elettrici Antincendio Idraulica e reti
PARTNER	CCGroup Ingegneria S.r.l.
DIMENSIONI	27.000 m ² sup. utile



La nuova **palazzina servizi** è il cuore relazionale del polo produttivo che Politecnica progetta a **Sassuolo** per Kerakoll rigenerando un'**area industriale dismessa**. Concepita come un volume vetrato e trasparente, sospeso su un sistema di **pilastri a V**, dialoga con il paesaggio attraverso **forme essenziali** e un forte **rapporto con la natura**.



Sviluppata su **due livelli**, accoglie **ingresso, sale per la formazione, mensa, aree relax e spogliatoi**, organizzati attorno a **patii verdi biofilici** che portano **luce naturale** e vegetazione nel cuore dell'edificio. Le **facciate continue alte 6 m** e la **copertura vetrata a doppia falda** garantiscono trasparenza, **comfort visivo** e continuità con gli spazi aperti.



Inserita in un masterplan che porta le **superfici permeabili a oltre 27.000 m²** e prevede una **cintura verde di circa 140 alberi**, la palazzina beneficia dell'**impianto fotovoltaico da 1,6 MW** del complesso, del **recupero di calore sull'aria compressa** e di un'**illuminazione interna a basso consumo**.



BULGARI

CENTRAL BUILDING UFFICI E SERVIZI

LUOGO	Valenza, Italia
CLIENTE	Bulgari Gioielli S.p.A.
ANNO	2019 - 2025
SERVIZI	Progetto di fattibilità tecnico-economica Progetto definitivo Progetto esecutivo Coord. sicurezza in fase di progettazione Direzioni lavori Coord. sicurezza in fase di esecuzione
INCARICO	Coord. progetto Architettura Strutture Impianti meccanici Impianti elettrici Antincendio Sostenibilità e LEED® Reti e idraulica Mobilità e flussi Urbanistica e paesaggio Rilievi BIM management

PARTNER -

DIMENSIONI 21.800 m² sup. utile

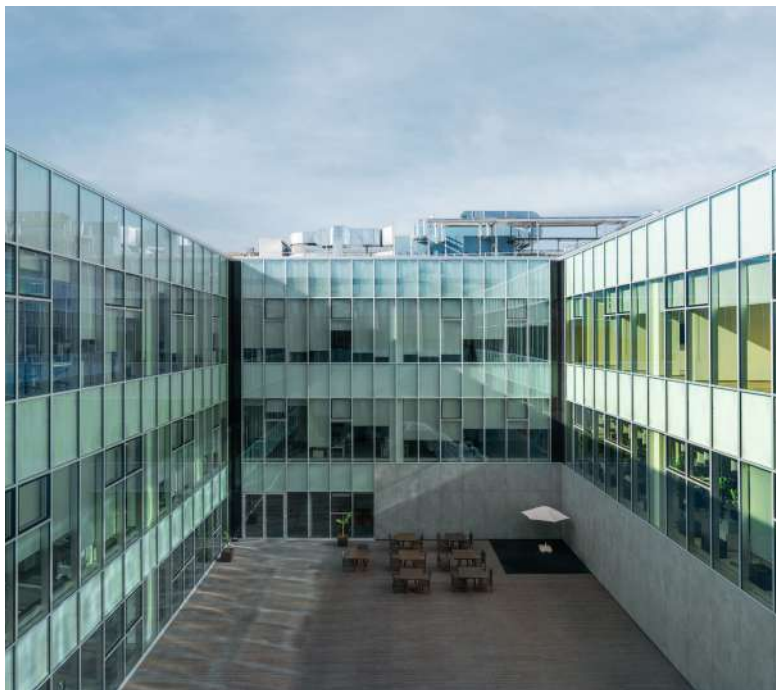
CERTIFICAZIONI
LEED® Gold in corso



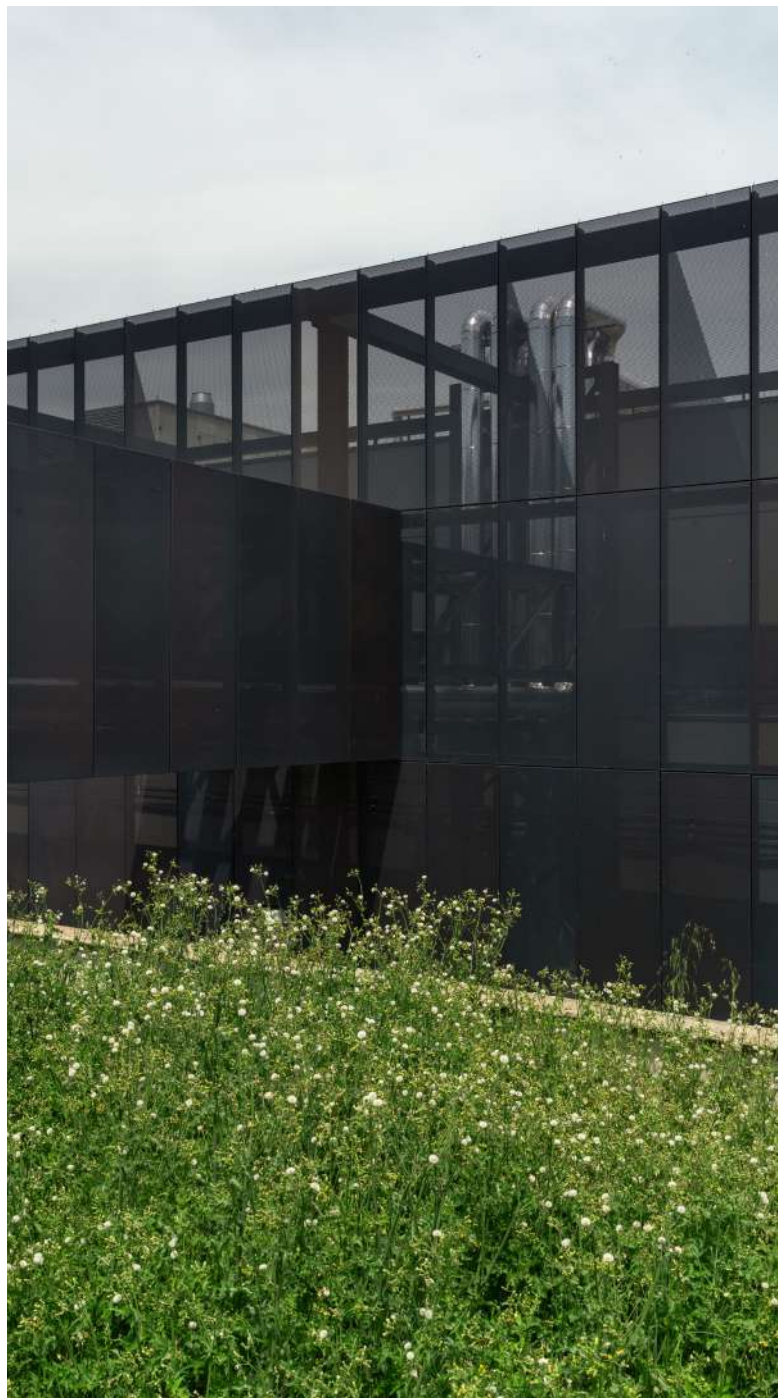
Ampliamento della **Manifattura Bulgari** a Valenza, il più grande sito produttivo di gioielli al mondo. Il progetto di Politecnica si innesta sull'impianto originario realizzato da **Open Project nel 2017**, raddoppiando la capacità operativa con un nuovo edificio e il **Central Building**, cuore simbolico e funzionale che ospita **hall, spazi comuni, ristorante aziendale e scuola orafa**.



Un intervento integrato che valorizza paesaggio, persone e identità del brand, con un approccio architettonico, ingegneristico e ambientale coerente e multidisciplinare. L'inserimento nel contesto pedecollinare è armonioso e rispettoso della morfologia naturale.



Soluzioni come **geotermia, fotovoltaico**, materiali ecocompatibili e superfici drenanti permettono di mantenere invariati i consumi nonostante il raddoppio delle superfici. Il sito ottiene la **certificazione LEED® Gold**. Un luogo che fonde **produzione, arte, sostenibilità e formazione**, esempio virtuoso di manifattura contemporanea.



CRIF21

NUOVO BUSINESS CENTRE

LUOGO	Bologna, Italia
CLIENTE	CRIF S.p.A.
ANNO	2018 - 2023
SERVIZI	Progetto di fattibilità tecnico-economica Progetto definitivo Progetto esecutivo Coord. sicurezza in fase di progettazione Direzione lavori Coord. sicurezza in fase di esecuzione
INCARICO	Coord. progetto Architettura Strutture Impianti meccanici Impianti elettrici Reti e infrastrutture Sicurezza Geologia Antincendio Sostenibilità e LEED® BIM management
PARTNER	-
DIMENSIONI	10.500 m² sup. utile

CERTIFICAZIONI
LEED® Platinum
Edificio nZEB
Classe A4



P.



Il **progetto CRIF21** è un modello di **sostenibilità urbana** ed **efficienza energetica**, con un'architettura avanzata che integra i principi **ESG**. Certificato **LEED® Platinum** e in **Classe Energetica A4**, l'edificio adotta **tecnologie avanzate** e un design **bioclimatico**, riducendo i consumi grazie a **fonti rinnovabili**, **sistemi radianti** e un'**illuminazione intelligente**.

La struttura trapezoidale di **6 piani fuori terra**



e 2 interrati ospita **709 postazioni di lavoro**, con uffici, **open space**, un auditorium e spazi polivalenti modulabili. La **corte verde di 2.000 m²** favorisce il raffrescamento naturale e mitiga l'**isola di calore urbano**, garantendo un ambiente di lavoro confortevole.

L'edificio è **full electric**, con **pompe di calore ad alta efficienza**, **free-cooling notturno**, **recupero acque grigie** e un ampio **impianto fotovoltaico** integrato.



Progettato secondo la metodologia **BIM**, CRIF21 si distingue per l'**uso di materiali ecocompatibili**, il **comfort acustico** e una gestione sostenibile delle risorse, contribuendo al rinnovamento urbano di Bologna.



SPAZIO' TENGO

CAMPUS POLIFUNZIONALE COOP
RENO

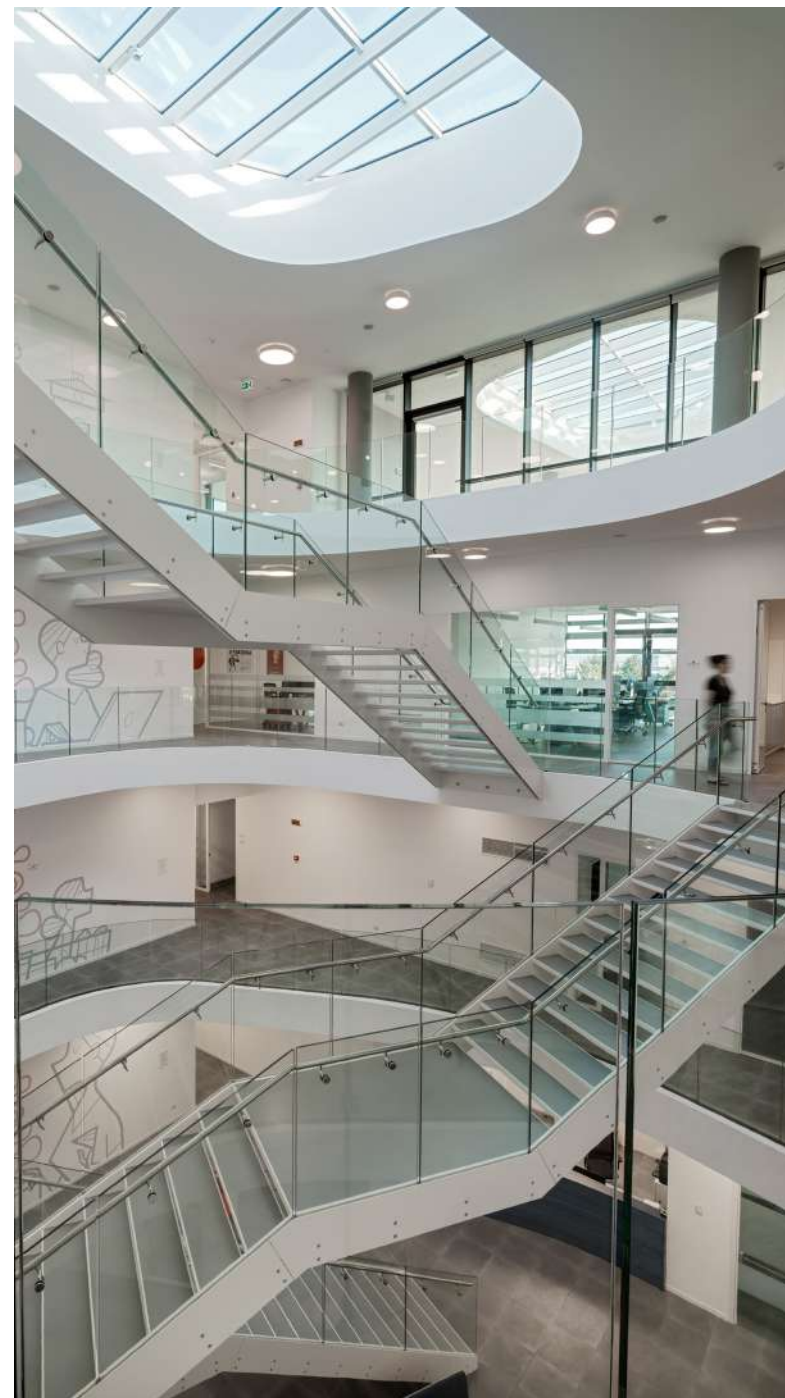
LUOGO	Bologna, Italia
CLIENTE	Coop Reno Soc. Coop.
ANNO	2020 - 2023
SERVIZI	Progetto di fattibilità tecnico-economica Progetto definitivo Progetto esecutivo Coord. sicurezza in fase di progettazione Direzione lavori Coord. sicurezza in fase di esecuzione
INCARICO	Coord. progetto Architettura Strutture Impianti meccanici Impianti elettrici Antincendio Sostenibilità ed energia Reti e infrastrutture Idraulica Geologia Geotecnica Acustica Urbanistica e paesaggio Sicurezza BIM management
PARTNER	FABRICA Soc. Coop.
DIMENSIONI	7.000 m ² sup. utile
CERTIFICAZIONI	Edificio nZEB



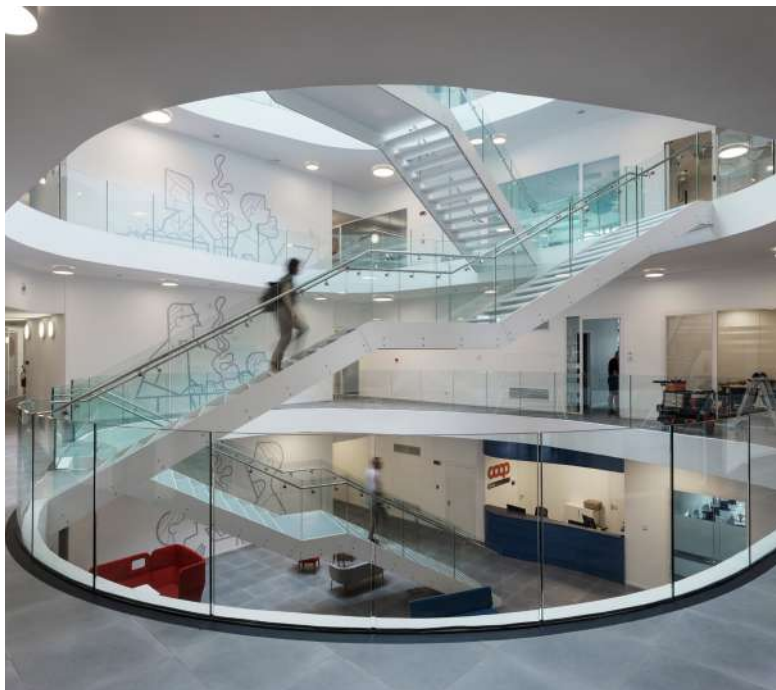
Il **progetto Spazio'TENGO**, realizzato da **Politecnica** e **Fabrica** per **Coop Reno**, è un innovativo **centro direzionale e multifunzionale** che coniuga **sostenibilità, inclusione e innovazione**. Ispirato alla metafora del **germoglio**, cresce nel **territorio di Castel Guelfo** integrandosi con il paesaggio e offrendo spazi aperti alla comunità.



Il complesso è caratterizzato da **edifici a pianta libera** con **vetrate trasparenti**, **coperture verdi** e un **design bioclimatico** che ottimizza il comfort interno e riduce i consumi energetici. L'uso di **materiali riciclati e certificati FSC**, insieme alla gestione delle **acque meteoriche**, garantisce un **impatto ambientale minimo**.



L'area comprende **spazi di lavoro flessibili**, un **auditorium da 286 posti**, un **innovation lab** dedicato alla formazione e un **parco urbano** di **10.980 m²**, con percorsi ciclopedonali e aree ricreative. Un luogo pensato per il **benessere collettivo**, in cui **architettura e natura** si fondono armoniosamente.



DOMUS ITALDESIGN

RIQUALIFICA HEADQUARTER UFFICI
E GALLERIA

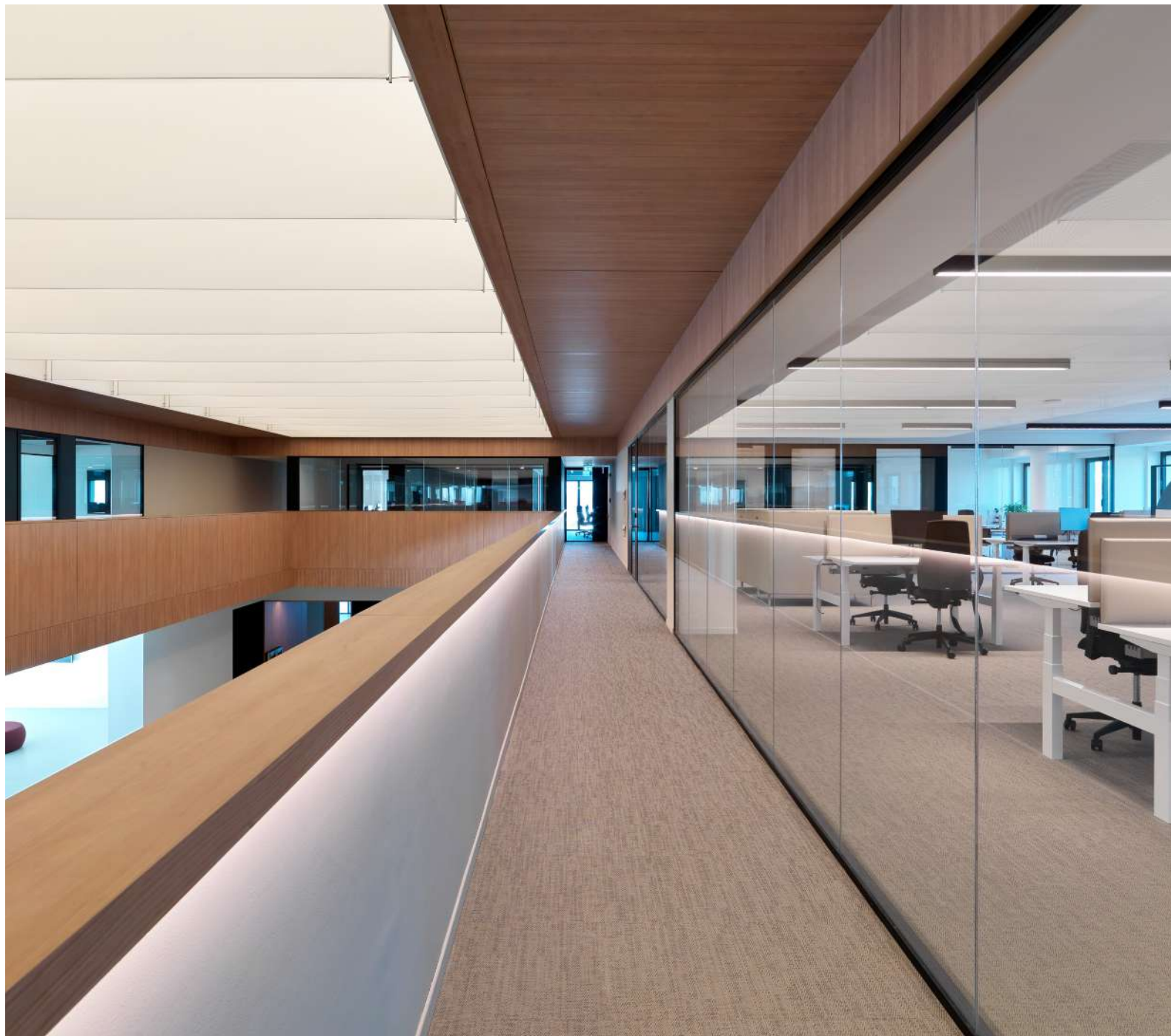
LUOGO	Moncalieri, Italia
CLIENTE	Italdesign Giugiaro S.p.A
ANNO	2022 - in corso
SERVIZI	Progetto di fattibilità tecnico-economica Progetto definitivo Progetto esecutivo Coord. sicurezza in fase di progettazione Direzioe lavori
INCARICO	Coord. progetto Architettura Urbanistica Masterplan e paesaggio Strutture Impianti meccanici Impianti elettrici Reti e infrastrutture Prevenzione incendi Sicurezza BIM management
PARTNER	-
DIMENSIONI	4.900 m ² sup. utile corpo C (concluso)
CERTIFICAZIONI	LEED® in corso WELL® in corso



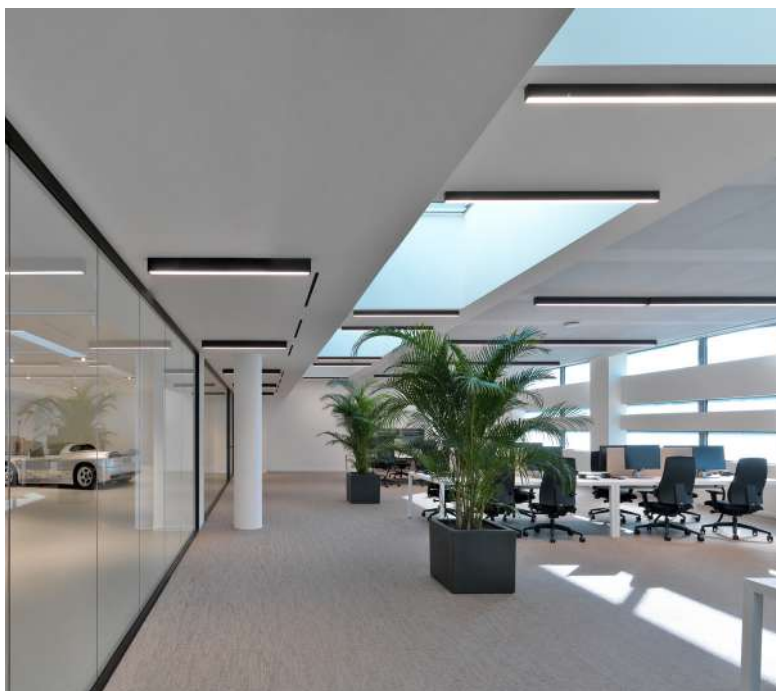
Il progetto **Domus Italdesign**, a **Moncalieri (TO)**, prevede la **riqualificazione degli edifici non produttivi**, trasformandoli in un **headquarter moderno e sostenibile**. L'intervento interessa tre edifici e si concentra su **efficienza energetica, flessibilità degli spazi e benessere dei lavoratori**.



L'Edificio C, sede di **Giugiaro Design**, verrà completamente ristrutturato per ospitare **uffici innovativi, sale riunioni e aree di rappresentanza**. La progettazione adotta un **layout modulare**, con **open space, zone relax e spazi per il co-working**, promuovendo **nuovi modelli di lavoro ibrido**.



L'efficientamento energetico prevede **facciate ad alte prestazioni, nuovi impianti idronici e pompe di calore ad alta efficienza**. Il progetto include anche **un pergolato fotovoltaico** e un **BMS intelligente** per l'ottimizzazione dei consumi. Domus Italdesign diventa così un **punto di riferimento per l'architettura aziendale sostenibile**.



EDIFICI MIND

UFFICI, LABORATORI
E RICERCA TECNOLOGICA

LUOGO	Milano, Italia
CLIENTE	Lendlease S.r.l.
ANNO	2022 - in corso
SERVIZI	Progetto di fattibilità tecnico-economica Progetto definitivo Progetto esecutivo Coord. sicurezza in fase di progettazione

INCARICO	Coord. progetto Architettura Restauro Strutture Impianti meccanici Impianti elettrici Sostenibilità e LEED® Antincendio Acustica Geologia Sicurezza BIM management
----------	---

PARTNER	SIT ingegneria S.r.l.
---------	-----------------------

DIMENSIONI	3.600 m ² SUL uffici
------------	---------------------------------

CERTIFICAZIONI
LEED® Gold
WELL® Gold
Parksmart®



P.



DIREZIONALE E COMMERCIALE

Il **MIND Milano Innovation District** è un polo d'innovazione progettato secondo criteri di **sostenibilità ed efficienza energetica**, puntando alle certificazioni **LEED® Gold**, **WELL®** e **Parksmart®**.

L'**Edificio 6.1.1**, con **10 piani**, ospita **uffici e laboratori**, con spazi flessibili per tre tenant e un **ottavo piano per uffici comuni**. Le **ampie vetrate e l'ottimizzazione energetica** migliorano il comfort interno, riducendo i consumi.

L'**Edificio 6.3.1**, nel **Green Heart**, è un **parking sostenibile con spazi commerciali**, progettato per ottenere la certificazione **Parksmart® Silver o Gold**.

L'**Edificio 9.1.1**, con una pianta a **alle** su **sei piani**, è progettato per ottimizzare l'**uso dello spazio e l'efficienza energetica**, con facciate in **alluminio e vetro** per la massima permeabilità visiva e illuminazione naturale. L'intero complesso adotta strategie di **efficienza energetica, riduzione dell'impronta ambientale e materiali sostenibili**, puntando alle certificazioni **LEED® Gold**, **WELL®** e **Parksmart®**. Un progetto che coniuga **innovazione e benessere**, trasformando MIND in un **modello di rigenerazione urbana intelligente**.



6.1.1



6.3.1



9.1.1

PM MTB

EDIFICIO AMMINISTRATIVO PHILIP MORRIS MANUFACTURING & TECHNOLOGY

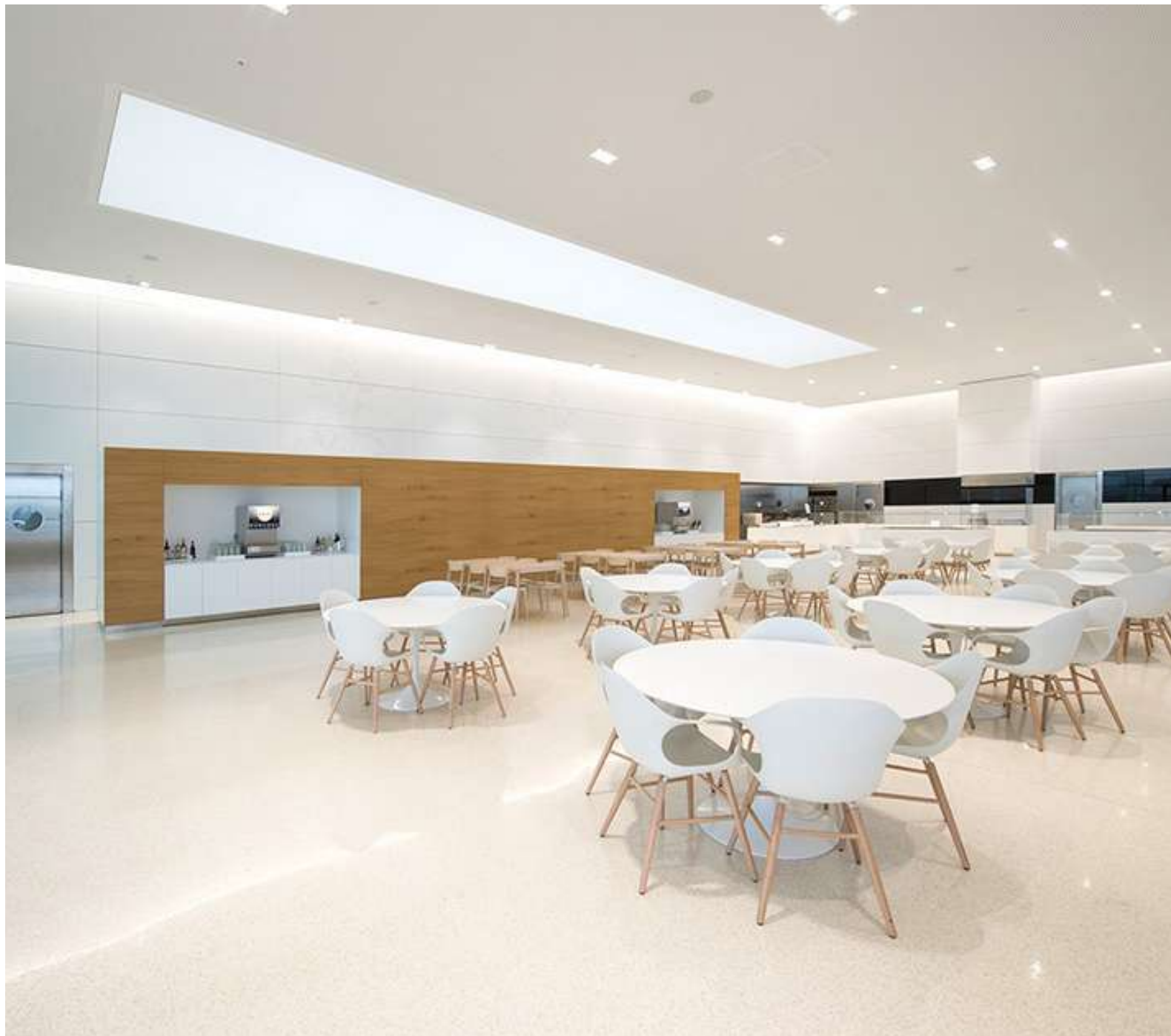
LUOGO	Crespellano, Italia
CLIENTE	Philip Morris Manufacturing & Technology Bologna S.p.A.
ANNO	2013 - 2019
SERVIZI	Progetto di fattibilità tecnico-economica Progetto definitivo Progetto esecutivo Coord. sicurezza in fase di progettazione Direzione lavori Coord. sicurezza in fase di esecuzione
INCARICO	Coord. progetto Architettura Strutture Impianti meccanici Impianti elettrici Reti e infrastrutture Pianificazione Computi e sicurezza Tecnologie edilizie Geotecnica Antincendio Cert. energetica Acustica
PARTNER	Henn GmbH
DIMENSIONI	115.000 m ² sup. utile
CERTIFICAZIONI	Classe A4



Il polo produttivo di Philip Morris a Crespellano è un modello di **eccellenza industriale**, progettato per unire **tecnologia, efficienza e sostenibilità**. Il progetto, sviluppato in tutte le sue fasi, ha dato vita a uno stabilimento di **115.000 m²**, con un **design funzionale e tecnologicamente avanzato**, dove **ambiente di lavoro e innovazione** si integrano armoniosamente.



Gli **uffici amministrativi** si distinguono per un'**architettura moderna e sostenibile**, con **ampie facciate vetrate** che favoriscono l'ingresso di luce naturale, migliorando il comfort visivo e riducendo il consumo energetico. Spazi **open space flessibili**, sale riunioni all'avanguardia e aree relax sono progettati per garantire **massima produttività e benessere lavorativo**. Il complesso include anche **un ristorante free flow**, una **palestra per i dipendenti** e ambienti dedicati alla **collaborazione e al confronto**.



Il sito, certificato **APEA (Area Produttiva Ecologicamente Attrezzata)**, utilizza **materiali riciclabili**, un **impianto fotovoltaico integrato** e un **sistema di illuminazione a basso consumo**, assicurando un **basso impatto ambientale**. Realizzato in soli **33 mesi**, il progetto è un esempio di **progettazione sostenibile e innovativa**, con spazi di lavoro progettati per favorire il **benessere e la produttività**.



GREEN LIFE

CENTRO DIREZIONE
CRÉDIT-AGRICOLE ITALIA

LUOGO	Parma, Italia
CLIENTE	Crédit Agricole Italia S.p.A.
ANNO	2013 - 2019
SERVIZI	Progetto impiantistico: preliminare definitivo esecutivo Direzione lavori opere impiantistiche
INCARICO	Coord. progetto impiantistico Impianti meccanici Impianti elettrici Reti e infrastrutture Antincendio Sostenibilità e LEED®
PARTNER	Frigerio Design Group S.r.l. Policreo S.r.l.
DIMENSIONI	20.000 m ² sup. utile

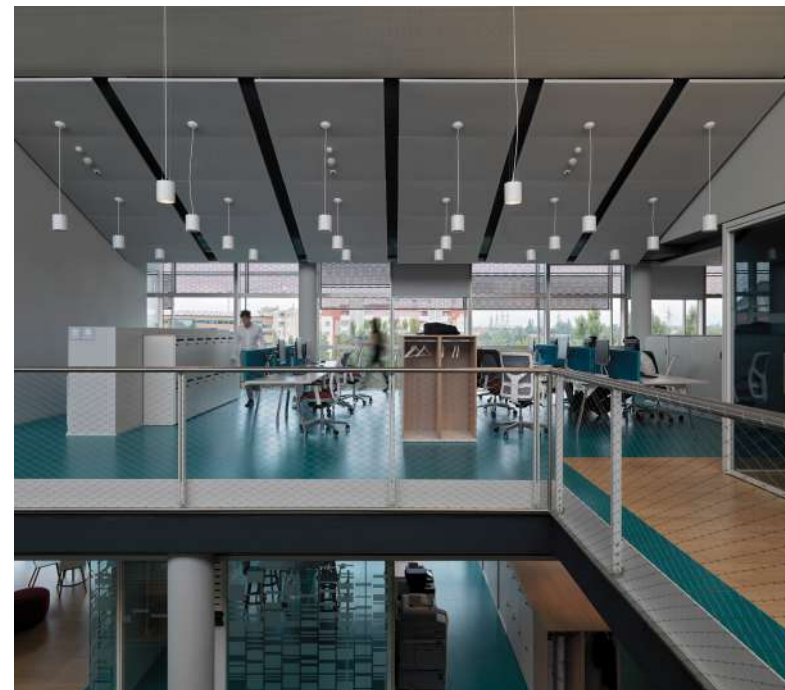
CERTIFICAZIONI
LEED® Platinum



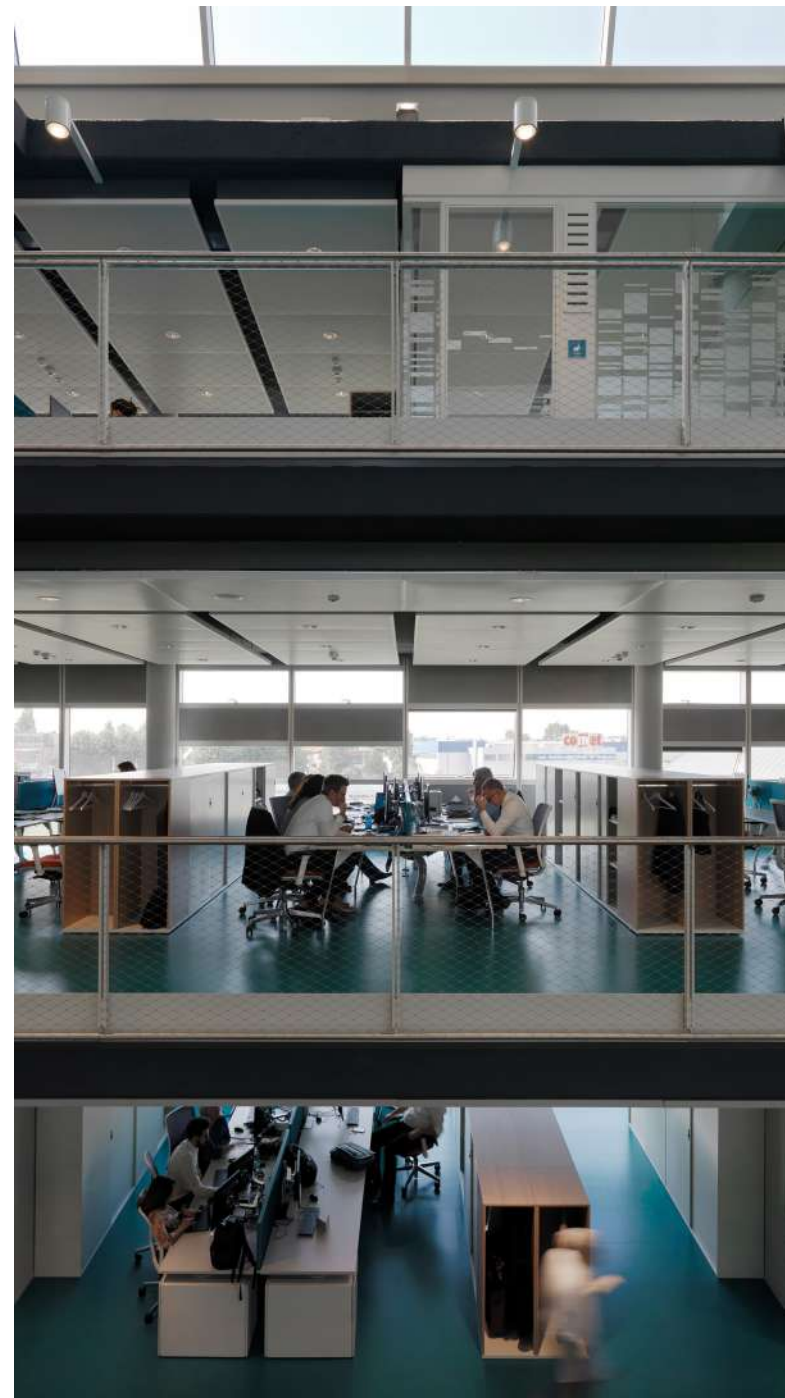
Il nuovo **headquarter Crédit-Agricole Italia** a **Parma**, progettato da **Frigerio Design Group** con **Politecnica**, è un modello di **architettura sostenibile**, certificato **LEED Gold**. L'ampliamento del **Centro Direzionale Cavagnari** è stato concepito per unire **benessere, efficienza energetica e innovazione**, creando spazi di lavoro all'avanguardia.



L'intervento ha dato vita a **tre volumi principali**, tra cui due **ecouffici bioclimatici**, con **open space multifunzionali**, **50 sale riunioni prenotabili**, phone booth e un auditorium da **400 posti**. La progettazione ha privilegiato **illuminazione naturale**, **ventilazione meccanica controllata** e **free cooling notturno**, ottimizzando **comfort termico e acustico**.



Il cuore del complesso è il **Forum**, uno spazio polifunzionale con **ristorante aziendale da 450 posti**, aree meeting e una **collina verde** che si fonde con il **Parco Arboretum Crédit-Agricole**. Con **7 ettari di verde** e **500 nuovi alberi**, il progetto esprime una visione **smart and green**, dove **lavoro e natura** si integrano in un ambiente sostenibile e tecnologicamente avanzato.



CITTADELLA VERDE

POLO UFFICI PUBBLICI
E LABORATORI

LUOGO	Ravenna, Italia
CLIENTE	Comune di Ravenna
ANNO	2005 - 2024
SERVIZI	Progetto di fattibilità tecnico-economica Progetto definitivo Progetto esecutivo Coord. sicurezza in fase di progettazione Direzione lavori Coord. sicurezza in fase di esecuzione
INCARICO	Coord. progetto Architettura Strutture Impianti meccanici Impianti elettrici Opere infrastrutturali Sicurezza BIM management
PARTNER	Behnisch Architekten
DIMENSIONI	10.000 m² sup. utile

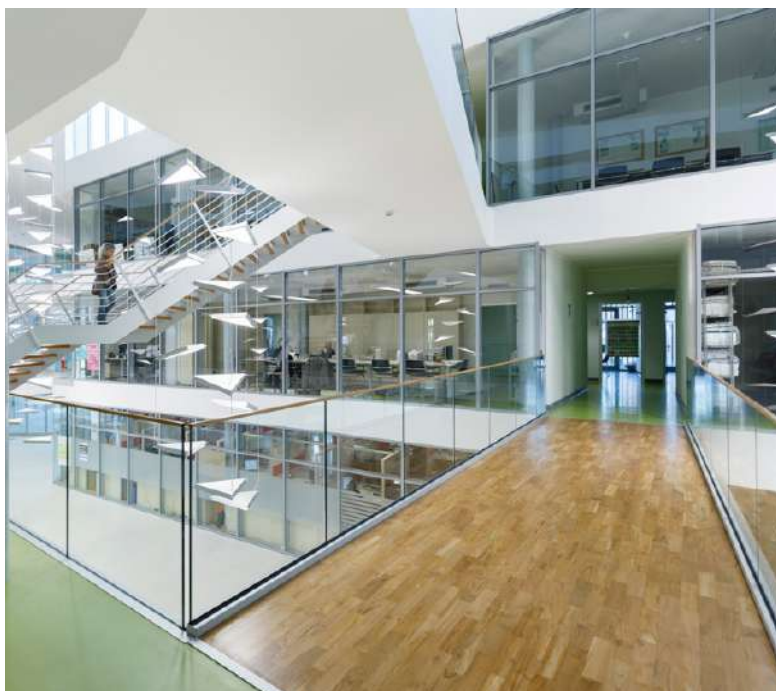
P.



Il progetto **Cittadella Verde Corso Sud di Ravenna**, realizzato da **Politecnica** con **Behnisch Architekten**, è un esempio di **architettura sostenibile e innovazione urbana**. Il complesso ospita i **laboratori e gli uffici dell'ARPAE** e la sede amministrativa del **Comune di Ravenna**, integrandosi nel territorio con **oltre 10.000 m² di superficie utile, 17.000 m² di aree verdi e 242 posti auto**.

Gli **uffici pubblici** e gli **spazi laboratoriali** si articolano in **due edifici**, sviluppati su **tre livelli** con un grande **atrium centrale** che favorisce l'ingresso di **luce naturale** e la connessione tra ambienti. La progettazione ha privilegiato la **flessibilità degli spazi**, con **open space, uffici direzionali e aree per il ricevimento pubblico**, garantendo **massimo comfort e funzionalità**.

Sul piano ambientale, il complesso è dotato di **tetti verdi, sistemi frangisole** e un **impianto radiante** per il controllo ottimale della temperatura interna. La progettazione, sviluppata con tecnologia **BIM**, ha permesso di ottimizzare i costi e garantire un **ciclo di vita sostenibile** dell'edificio. Un esempio virtuoso di **architettura pubblica innovativa**, pensata per il **benessere collettivo** e il **risparmio energetico**.



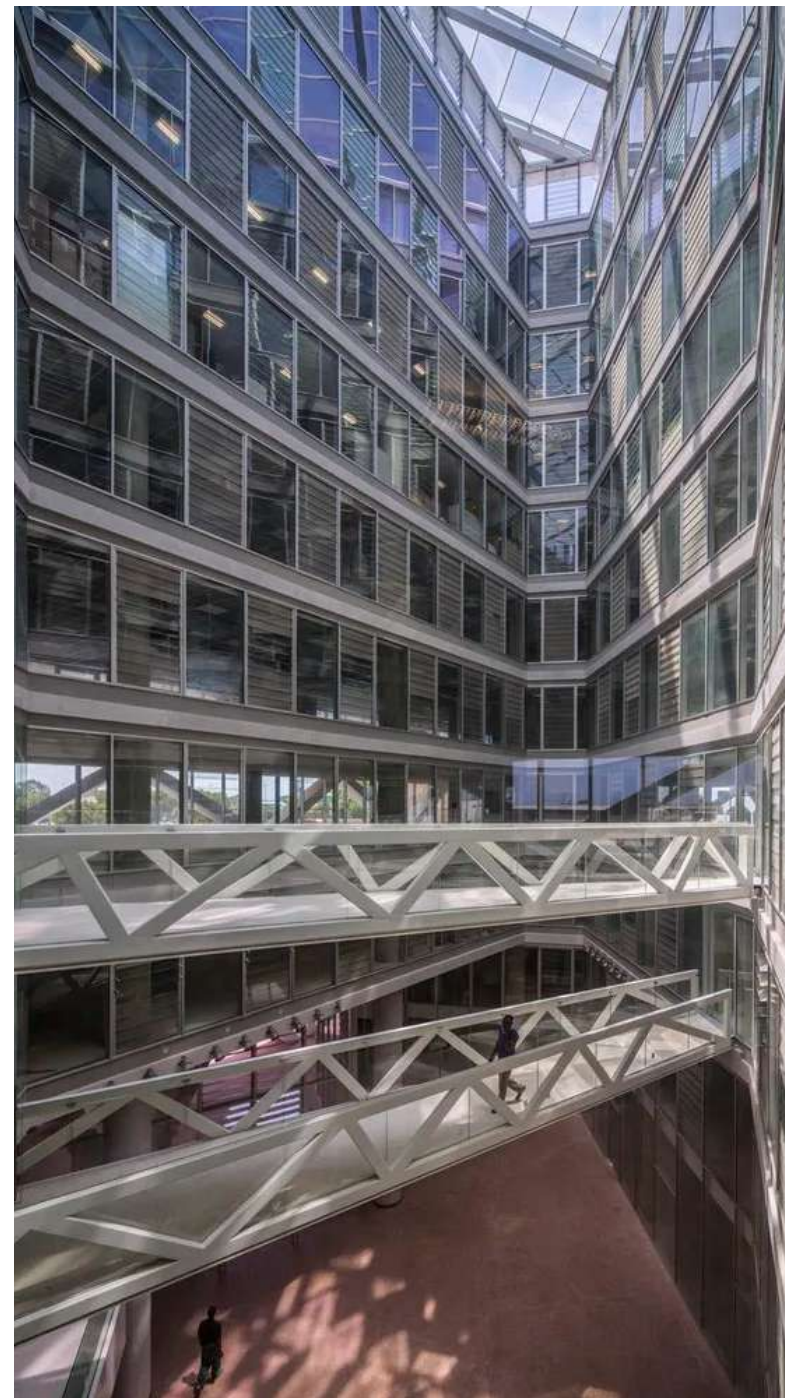
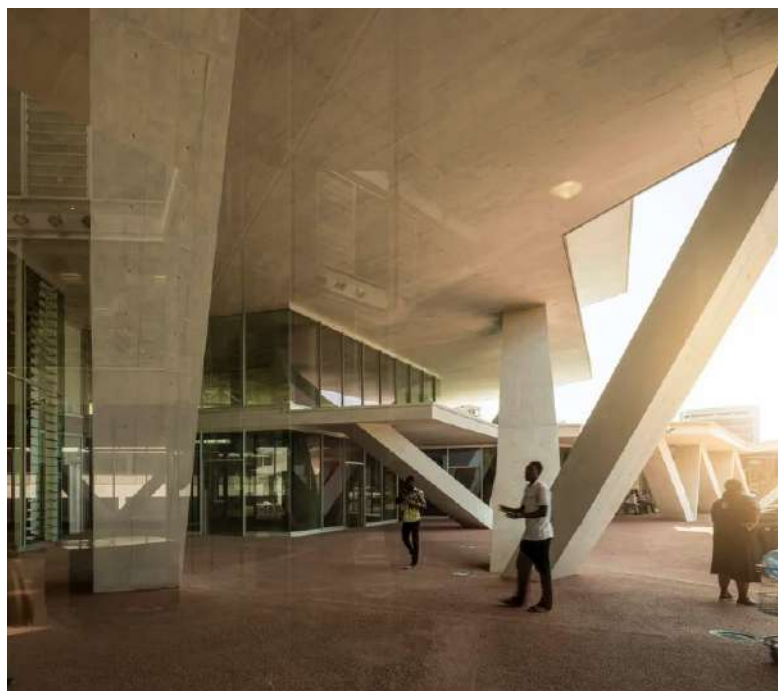
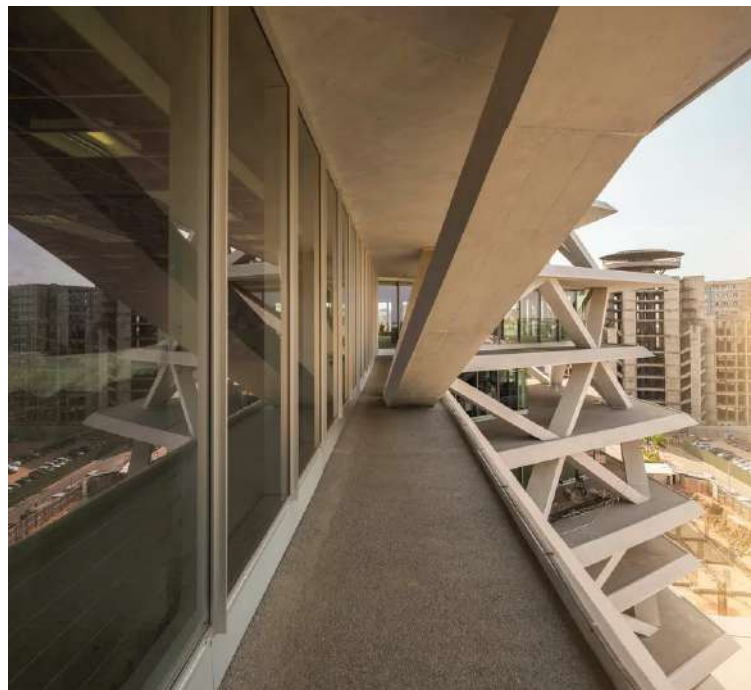
ONE AIRPORT SQUARE

OAS - TORRE MULTIUSO

LUOGO	Accra, Ghana
CLIENTE	Actis Laurus Development Partners
ANNO	2009 - 2014
SERVIZI	Progetto definitivo Progetto esecutivo
INCARICO	Strutture BIM management
PARTNER	MCA Mario Cucinella Architects Chapman-BDSP, Impact Technologies DEGW Deweger Gruter Brown Twum Boadu & Partners
DIMENSIONI	17.000 m ² sup. utile



One Airport Square è un edificio ad uso misto con un **blocco uffici di nove piani** e un piano terra commerciale, che definisce una nuova presenza urbana nell'area Airport City di Accra. Il progetto interpreta il lavoro come **esperienza collettiva**, attraverso uno spazio pubblico coperto e una piazza aperta che collegano uffici e servizi in un **sistema integrato**. La composizione compatta, caratterizzata da una sequenza di **terrazze aggettanti**, sostiene coesione spaziale e flessibilità interna, confermando il ruolo dell'edificio come **landmark direzionale** nel contesto urbano emergente.



CENTRO ROGERS

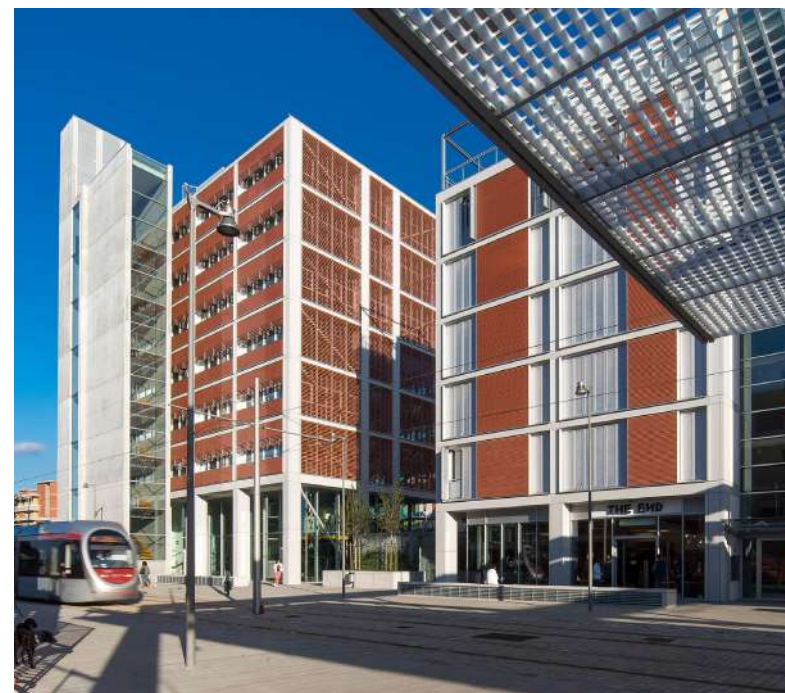
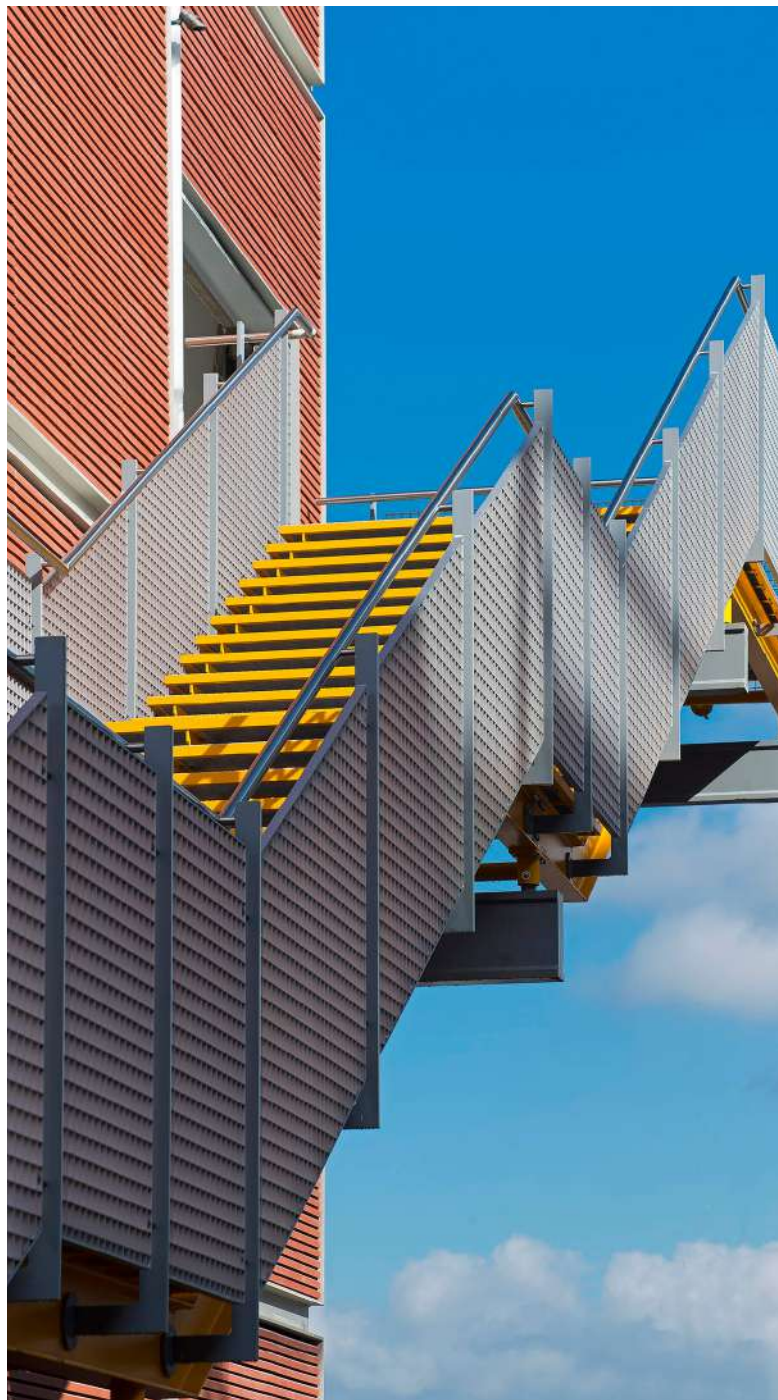
NUOVO POLO CIVICO

LUOGO	Scandicci, Italia
CLIENTE	G.S.T. Global Service Toscana C.T.C. Consorzio Toscano Cooperative
ANNO	2006 - 2013
SERVIZI	Progetto preliminare Progetto definitivo Progetto esecutivo Direzione lavori
INCARICO	Strutture Impianti meccanici Impianti elettrici Impianti idraulici Acustica Reti e infrastrutture
PARTNER	Rogers Stirk Harbour + Partners
DIMENSIONI	15.000 m ² sup. utile

P.



Il Centro Civico di Scandicci è parte di un **insieme urbano complesso** che integra spazi pubblici, servizi e funzioni direzionali nel cuore della città. Progettato nell'ambito del masterplan di Richard Rogers, l'edificio direzionale si organizza attorno a **diversi livelli di relazione con lo spazio pubblico**, dialogando con il tessuto urbano e con la nuova linea della tramvia. Le funzioni istituzionali e di rappresentanza trovano collocazione in un sistema architettonico che contribuisce alla definizione di una **nuova centralità urbana**.



LUOGO	Mirandola, Italia
CLIENTE	Sorin Group S.p.A.
ANNO	2015
SERVIZI	Progetto preliminare Progetto definitivo Progetto esecutivo Coord. sicurezza in fase di progettazione Direzioni lavori Coord. sicurezza in fase di esecuzione
INCARICO	Coord. progetto Architettura Strutture Impianti meccanici Impianti elettrici Sicurezza
PARTNER	Rogers Stirk Harbour + Partners
DIMENSIONI	2.800 m ² sup. utile



L'intervento per la Business Unit Cardiac Surgery a Mirandola risponde alle esigenze di **ricostruzione post-sisma**, integrando funzioni amministrative e operative in un **volume compatto e razionale**. Il progetto affronta i requisiti di rapidità realizzativa e affidabilità strutturale attraverso soluzioni ingegneristiche coordinate, restituendo uno spazio di lavoro unitario inserito nel contesto produttivo esistente. L'edificio contribuisce alla **continuità funzionale del sito industriale**, rafforzando l'organizzazione complessiva delle attività aziendali.



LUOGO Capena, Roma, Italia

CLIENTE Würth S.r.l.

ANNO 2001 - 2008

SERVIZI Progetto di fattibilità
tecnico-economica
Progetto definitivo
Progetto esecutivo
Coord. sicurezza in fase
di progettazione
Direzioni lavori
Coord. sicurezza in fase
di esecuzione

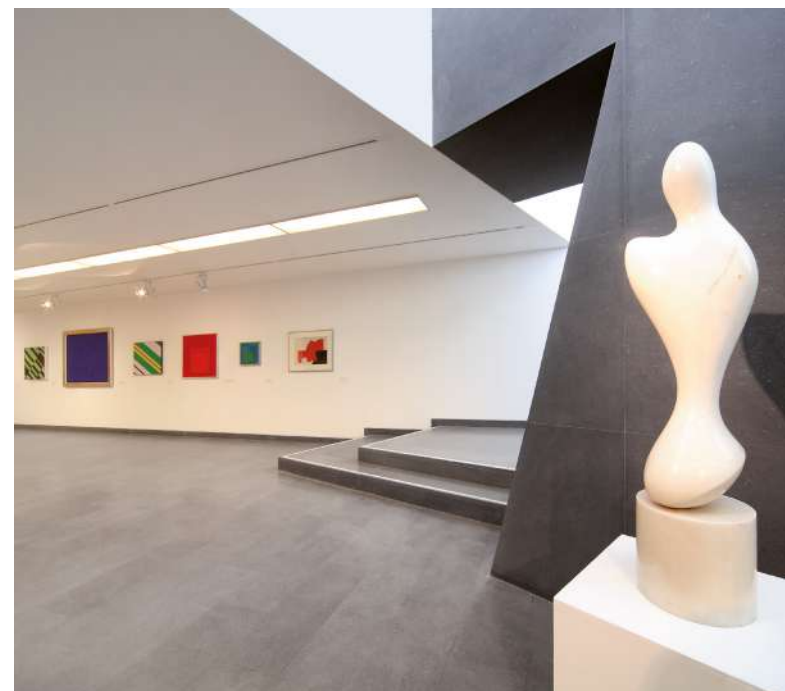
INCARICO Coord. progetto
Architettura
Strutture
Impianti meccanici
Impianti elettrici
Antincendio
Sicurezza

PARTNER -

DIMENSIONI 26.000 m²



Il centro logistico e direzionale Würth di Capena organizza **spazi amministrativi e di rappresentanza** all'interno di un complesso funzionale articolato. Il progetto definisce una relazione chiara tra uffici, aree logistiche e servizi, valorizzando l'identità aziendale attraverso una **configurazione spaziale ordinata e riconoscibile**. Gli spazi direzionali si integrano con funzioni espositive e percorsi di accoglienza, contribuendo a un assetto che unisce **efficienza operativa e qualità degli ambienti di lavoro**.



02. EXISTING WORKS

Una raccolta di referenze che racconta l'ampiezza e la continuità dell'esperienza maturata da Politecnica nella riqualificazione e rifunzionalizzazione del patrimonio edilizio esistente.

/ REGENERATION
/ REFURBISHMENT
/ ADAPTIVE REUSE

FENDI SOLARI 35

SHOWROOM E SPAZI
POLIFUNZIONALI

LUOGO	Milano, Italia
CLIENTE	FENDI S.r.l.
ANNO	2024 - 2025
SERVIZI	Progetto definitivo Progetto esecutivo Coord. sicurezza in fase di progettazione Direzione lavori Coord. sicurezza in fase di esecuzione
INCARICO	Coord. progetto Architettura Restauro Strutture Geotecnica Impianti meccanici Impianti elettrici Energia Acustica Sicurezza BIM management
PARTNER	Fendi Architecture Department FGB Studio Gruppo I&S S.r.l AL14 S.r.l. Studio Tecnico Geom. Poletti - Ronconi STZ Studio Tecnico Zaccarelli
DIMENSIONI	6.400 m² sup. utile



EX CASERMA FILIBERTO

NUOVI UFFICI PUBBLICA
AMMINISTRAZIONE

LUOGO	Trieste, Italia
CLIENTE	Agenzia del Demanio Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia
ANNO	2025 - in corso
SERVIZI	Progetto di fattibilità tecnica ed economica
INCARICO	Coord. progetto Restauro Flussi infomrativi Project and risk management Urbanistica e paesaggio Diagnosi energetica Sostenibilità e ambiente Sicurezza BIM management
PARTNER	Cooprogetti S.C.R.L. DEMOGO ArcheoTest S.r.l. SEINGIM

DIMENSIONI -

P.



CAVALLERIZZA REALE

POLO AMMINISTRATIVO E
E CULTURALE

LUOGO	Torino, Italia
CLIENTE	Fondazione Compagnia di San Paolo
ANNO	2023 - in corso
SERVIZI	Progetto di fattibilità tecnico-economica Progetto definitivo Progetto esecutivo Coord. sicurezza in fase di progettazione Direzione lavori Coord. sicurezza in fase di esecuzione
INCARICO	Coord. progetto Restauro Strutture Impianti meccanici Impianti elettrici Antincendio Sostenibilità-GBC HB® Sicurezza BIM management
PARTNER	Cino Zucchi Architetti
DIMENSIONI	14.000 m² sup. utile

CERTIFICAZIONI
GBC- Historic
Building®
in corso



AGO FABBRICHE CULTURALI

NUOVE FABBRICHE CULTURALI

LUOGO	Modena, Italia
CLIENTE	Fondazione di Modena
ANNO	2019 - in corso
SERVIZI	Progetto di fattibilità tecnico-economica Progetto definitivo Progetto esecutivo Coord. sicurezza in fase di progettazione Direzione lavori Coord. sicurezza in fase di esecuzione
INCARICO	Coord. progetto Architettura Restauro Pianificazione urbanistica Strutture Impianti meccanici Impianti elettrici Prevenzione incendi Acustica Infrastrutture BIM management
PARTNER	CRA Carlo Ratti Associati Studio Italo Rota Studio Associato Architetti Francesco Doglioni e Renata Daminato GAe Engineering Vibes
DIMENSIONI	24.000 m ² sup. utile



VIA BISSOLATI

NUOVA FILIALE BPER

LUOGO	Roma, Italia
CLIENTE	BPER Real Estate S.p.A
ANNO	2024 - in corso
SERVIZI	Progetto di fattibilità tecnico-economica Progetto definitivo Progetto esecutivo Coord. sicurezza in fase di progettazione Direzione lavori Coord. sicurezza in fase di esecuzione
INCARICO	Coord. progetto Architettura Strutture Impianti meccanici Impianti elettrici Sostenibilità e LEED® Prevenzione incendi Sicurezza BIM management
PARTNER	-
DIMENSIONI	3.400 m² sup. utile
CERTIFICAZIONI	LEED® in corso



PALAZZO BUONATLENTI

EUI UNIVERSITÀ EUROPEA

LUOGO	Firenze, Italia
CLIENTE	Agenzia del Demanio
ANNO	2023 - in corso
SERVIZI	Progetto di fattibilità tecnico-economica Progetto definitivo Progetto esecutivo Coord. sicurezza in fase di progettazione Direzione lavori Coord. sicurezza in fase di esecuzione
INCARICO	Coord. progetto Architettura-restauro Strutture Impianti elettrici Idrologia e idraulica Urbanistica e ambiente Acustica Cantierizzazione Traffico, flussi e viabilità BIM Management CAM e LEED®
PARTNER	Archea Associati S.r.l. DBA Pro. S.p.A. Abacus S.r.l. Studio Mattioli S.r.l. Ingegneri Riuniti S.p.A. Monica Endrizzi Consilium S.r.l., Sb+ S.r.l. Prof. Arch. Loris Macchi Stefano Landi
DIMENSIONI	20.300 m² sup. utile



PALAZZO FINANZE

NUOVO POLO ISTITUZIONALE E
AMMINISTRATIVO

LUOGO	Modena, Italia
CLIENTE	Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia-Romagna
ANNO	2022 - in corso
SERVIZI	Progetto definitivo Progetto esecutivo Coord. sicurezza in fase di progettazione Direzione lavori Coord. sicurezza in fase di esecuzione
INCARICO	Coord. progetto Urbanistica e ambiente Restauro Strutture Impianti meccanici Acustica Sostenibilità Diagnosi energetica Traffico e viabilità Reti e sottoservizi Cantierizzazione BIM management
PARTNER	Studio Calvi IT'S Ingegneri Riuniti S.p.A. MR Energy Systems Studio Mattioli
DIMENSIONI	12.000 m² sup. utile

CERTIFICAZIONI
GBC- Historic
Building®
in corso



PALAZZO AFFARI

CENTRO CONGRESSI

LUOGO	Firenze, Italia
CLIENTE	Firenze Fiera S.p.A.
ANNO	2018 - 2022
SERVIZI	Progetto definitivo Progetto esecutivo Coord. sicurezza in fase di progettazione Direzione lavori Coord. sicurezza in fase di esecuzione
INCARICO	Coord. progetto Architettura Strutture Impianti meccanici Impianti elettrici Acustica Sicurezza BIM Management
PARTNER	Studio Architettura Elio Di Franco Consilium S.r.l. Ing. Riccardo Chiti
DIMENSIONI	5.200 m ² sup. utile



PALAZZO MERCALLI

AMMINISTRAZIONE UNIMI

LUOGO	Milano, Italia
CLIENTE	Università degli Studi di Milano
ANNO	2013 - 2026
SERVIZI	Progetto di fattibilità tecnico-economica Progetto definitivo Progetto esecutivo Coord. sicurezza in fase di progettazione Direzione lavori Coord. sicurezza in fase di esecuzione
INCARICO	Coord. progetto Architettura Restauro Strutture Impianti meccanici Impianti elettrici Sostenibilità e LEED® Antincendio Acustica Geologia Sicurezza BIM management
PARTNER	Studio Valle Progettazioni
DIMENSIONI	7.200 m² sup. utile
CERTIFICAZIONI	LEED® Gold in corso



GRATTACIELO PIRELLI

REGIONE LOMBARDIA

LUOGO	Milano, Italia
CLIENTE	ARIA S.p.A.
ANNO	2021 - 2025
SERVIZI	Rilievi e indagini Studio di fattibilità Progetto di fattibilità tecnico-economica Progetto definitivo Progetto esecutivo Coord. sicurezza in fase di progettazione Direzione operativa
INCARICO	Coord. progetto Architettura Restauro Impianti meccanici Impianti elettrici Sicurezza
PARTNER	POOL Milano S.r.l.
DIMENSIONI	25.500 m ² sup. utile

P.



FONDACO DEI TEDESCHI

LUXURY MALL E CENTRO EVENTI

LUOGO	Venezia, Italia
CLIENTE	Edizione Property S.p.A. DFS Italia S.r.l.
ANNO	2012 - 2018
SERVIZI	Progetto preliminare Progetto definitivo Progetto esecutivo Direzione lavori impianti
INCARICO	Coord. progetto impianti Impianti meccanici Impianti elettrici Prevenzione incendi Acustica Diagnosi energetica Certificazione APE
PARTNER	OMA Tecnobrevetti S.r.l. Arch. Antonio Girello TA Architettura
DIMENSIONI	9.700 m ² sup. utile



PRINCIPATVS LEONARDI
LAVREDAN INCLVTH
DVCS ANNO SEXTO

CONFIDENTIALITY

Il presente documento è stato predisposto a supporto delle attività di presentazione e di offerta di Politecnica. I contenuti, le immagini, i dati e le referenze qui riportati sono riservati e destinati ai soli soggetti autorizzati alla consultazione. Ne è vietata ogni forma di riproduzione, diffusione o utilizzo, totale o parziale, senza la preventiva autorizzazione scritta di Politecnica.

HEAD OFFICE

Modena

Via Galileo Galilei, 220

41126 Modena

Tel: +39 059 35 65 27

OPERATING OFFICES

Florence

Viale Amendola, 6 int. 3

50121 Firenze

Tel: +39 055 200 16 60

Milan

Via Federico Confalonieri, 36

20124 Milano

Tel: +39 02 629 125 12

Rome

Piazza Alessandria, 24

00198 Roma

+39 06 492708

BRANCHES WORLDWIDE

Bucharest ROMANIA

Strada Subcetate 24

Camera 3, Etaj 1, Ap 4

Copenhagen DENMARK

H. C. Andersens Boulevard 37,

5th c/o The Italian Chamber of

Commerce, 1553

Kingstown SAINT VINCENT

AND THE GRENADINES

Bonadie Street 298

Addis Ababa ETHIOPIA

Woreda 01

400/5, Kiros

Lusaka ZAMBIA

Mukuba 3rd street

Jesmondine

PROJECT OFFICES

Belmopan BELIZE

Freetown SIERRA LEONE

Georgetown GUYANA

Nairobi KENYA

Kingston JAMAICA

ALL RIGHT RESERVED

Reproduction without written permission

from Politecnica is prohibited

POLITECNICA
building for humans

info@politecnica.it
www.politecnica.it

