

SANITÀ

Progettiamo infrastrutture per la salute mettendo al centro le persone, i processi di cura e il futuro della sanità.

Ospedali, centri di ricerca, strutture riabilitative e assistenziali prendono forma attraverso un approccio multidisciplinare che integra architettura, ingegneria e innovazione. Operiamo in equilibrio tra sicurezza del paziente, qualità delle prestazioni, sostenibilità e flessibilità, affiancando committenti pubblici e privati nella realizzazione di strutture sanitarie capaci di rispondere alle esigenze di oggi e di adattarsi a quelle di domani.

01. SELECTED WORKS

Una selezione dei progetti che meglio rappresentano l'approccio progettuale, le competenze multidisciplinari e l'esperienza di Politecnica nel settore Healthcare.

/ OSPEDALI UNIVERSITARI

/ ONE HEALTH

/ DIGITAL HEALTHCARE

OSPEDALE DI BRESCIA

MAIN E CHILDREN HOSPITAL

LUOGO	Brescia, Italia
CLIENTE	ASST Spedali Civili di Brescia ARIA S.p.A. Regione Lombardia
ANNO	2026 - in corso
SERVIZI	Progetto di fattibilità tecnico-economica
INCARICO	Coordinamento comitato tecnico-scientifico Pianificazione, monitoraggio e cost-control Layout sanitario Edilizia sanitaria e accreditamento Strutture e antisismica Geotecnica Impianti meccanici e idrici Impianti elettrici e speciali Building automation systems Antincendio Sostenibilità Energia Valutazioni ambientali Acustica Healing gardens Viabilità Modellazioni trasportistiche Idrologia e idraulica Sicurezza Cantierizzazione BIM management
PARTNER	Park Associati CRA Carlo Ratti Associati Openfabric Dotdotdot Eckersley O'Callaghan Studio Mattioli
DIMENSIONI	60.500 m² superficie utile

P.



Il nuovo campus trasforma uno dei principali presidi sanitari lombardi, assumendo la complessità del contesto come risorsa progettuale. Il progetto riconosce il valore storico e urbano degli Spedali Civili e lo interpreta in chiave contemporanea, con l'obiettivo di costruire un sistema più leggibile, accessibile e integrato.

L'intervento lavora su **tre livelli complementari**: la continuità con la memoria architettonica dell'ospedale esistente, la riorganizzazione funzionale dei percorsi sanitari e logistici, e la definizione di un nuovo paesaggio pubblico capace di connettere cura, università, ricerca e vita urbana.

Il principio **One Health** guida l'intero impianto progettuale. La salute individuale viene interpretata come parte di un sistema più ampio, in cui qualità degli spazi, comfort ambientale, accessibilità, verde, mobilità sostenibile e relazione con la comunità contribuiscono alla costruzione di un nuovo modello di infrastruttura sanitaria.

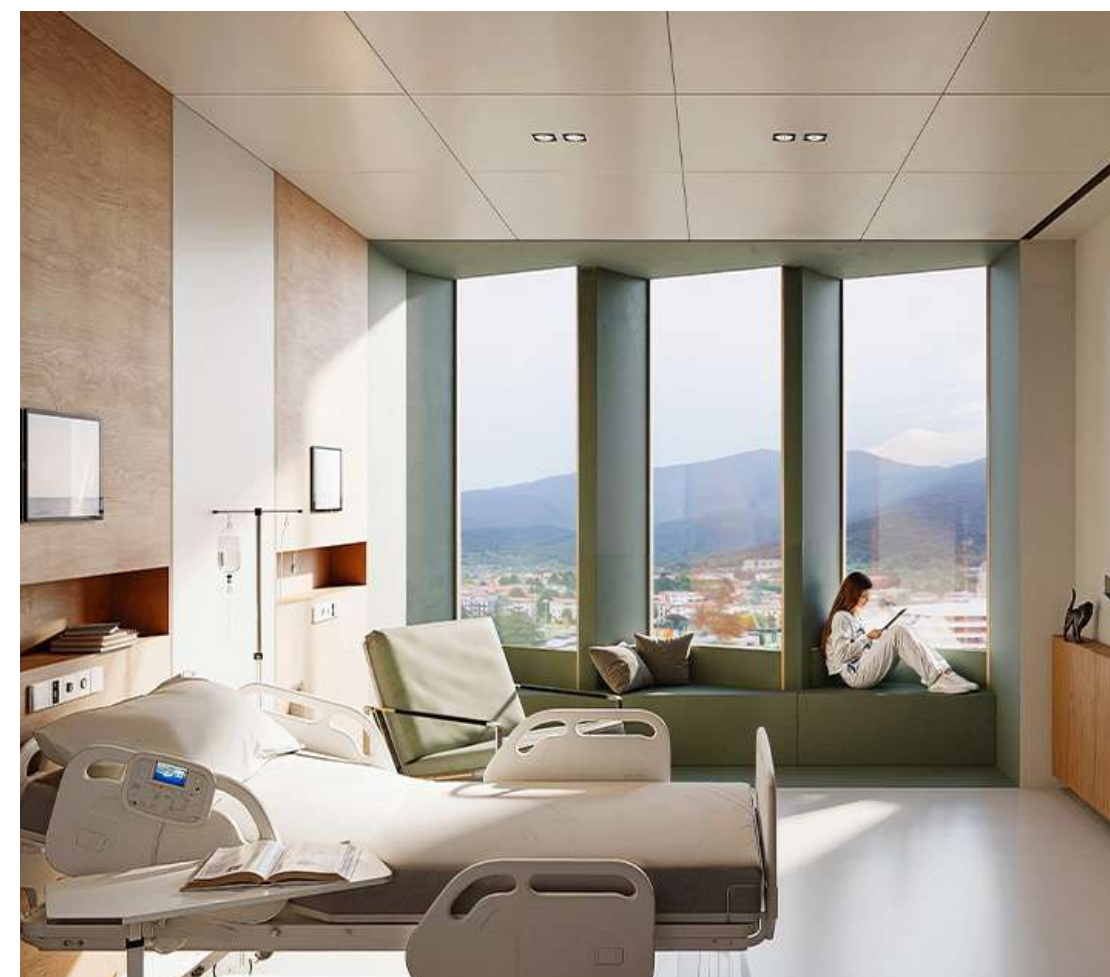
Il progetto si articola in **due edifici principali**. Il **Main Hospital** reinterpreta la logica radiale dell'ospedale storico attraverso tre bracci interconnessi, aperti verso la città e orientati al paesaggio delle Prealpi bresciane. Al piano terra, una lobby continua e vetrata definisce la soglia urbana dell'intervento, affacciandosi su una nuova piazza pubblica e rendendo l'ospedale un luogo permeabile, riconoscibile e accessibile.



L'organizzazione interna privilegia chiarezza distributiva, orientamento intuitivo, luce naturale e comfort ambientale. I principi dell'**Healing Architecture** sono tradotti in scelte progettuali misurabili: controllo della qualità della luce, comfort acustico, proporzioni calibrate e affacci verso il paesaggio. Ogni camera è concepita come ambiente di decompressione, in cui la relazione visiva con l'esterno diventa parte integrante dell'esperienza di cura.

Il **Children Hospital** è concepito come un organismo autonomo e protetto, composto da tre volumi cilindrici di altezze differenti. Terrazze e corti interne, come un giardino terapeutico, porteranno la natura a diretto contatto con i reparti, mentre la lobby di ingresso, organizzata intorno a un grande atrio a tutta altezza, accoglierà aree gioco e spazi di consultazione in un ambiente luminoso e protetto.

Elemento centrale dell'intervento è il **CareRing**: un anello continuo di oltre un chilometro che organizza mobilità, logistica e vita pubblica. Più che una semplice infrastruttura, il CareRing è un dispositivo paesaggistico che connette il campus alla città, separando nel sottosuolo i flussi tecnici e operativi dai percorsi sanitari e sviluppandosi in superficie come sistema verde continuo.



Paesaggio, movimento e funzioni ospedaliere convergono così in un'unica figura spaziale, espressione del principio One Health e dell'idea che la salute umana sia inseparabile dalla qualità ambientale.

Il nuovo complesso è pensato come **sistema aperto**, capace di evolvere nel tempo insieme alle tecnologie mediche, ai modelli organizzativi e alle esigenze della sanità contemporanea. La struttura ibrida in legno e acciaio, assemblata a secco, contribuisce alla riduzione dell'impatto carbonico, all'ottimizzazione dei tempi di realizzazione e alla modularità degli spazi per eventuali riconfigurazioni future.

La **dimensione digitale** attraversa il progetto come infrastruttura integrata: sistemi di orientamento intelligente, gestione dei flussi, monitoraggio ambientale e supporto alla fruizione degli spazi migliorano efficienza, accessibilità e sicurezza senza sovrapporsi alla qualità architettonica.

L'involucro edilizio partecipa attivamente alle prestazioni ambientali dell'edificio. Le facciate integrano strategie di controllo solare, ottimizzazione energetica e continuità visiva, bilanciando comfort interno, luce naturale e relazione con il paesaggio.



OSPEDALE ISMETT 2

STRUTTURA SANITARIA
AD ALTA SPECIALIZZAZIONE

LUOGO	Carini, Italia
CLIENTE	UPMC Italy S.r.l.
ANNO	2025 - in corso
SERVIZI	Analisi progetto definitivo e studio di Value Engineering Progetto di fattibilità tecnico-economica per Conferenza dei Servizi Predisposizione documentazione per Valutazione Ambientale (VInCA / Verifica VIA) Progetto esecutivo
INCARICO	Coordinamento progetto Project and cost control Architettura Layout sanitario Involucro e facciate Strutture e geotecnica Impianti meccanici Impianti idrico-sanitari Impianti elettrici e speciali Territorio e paesaggio Infrastrutture e viabilità Idrologia e idraulica Rapporti con enti e stakeholder BIM management
PARTNER	Progetto Preliminare e Definitivo: RPBW Renzo Piano Building Workshop in collaborazione con Progetto CMR
DIMENSIONI	68.300 m² superficie utile

P.



ISMETT 2 è il nuovo ospedale ad **alta specializzazione** di Carini (PA), espansione dell'ISMETT di Palermo e **centro trapianti di riferimento per il Mediterraneo**. Si inserisce in un **sistema integrato di cura e ricerca**, accanto al Centro di Biotecnologie e Ricerca Biomedica, su un'area di circa 16 ettari.

L'edificio ha **impianto planimetrico a H**, simmetrico rispetto alla lobby d'ingresso, e poggia su un basamento reso mimetico dal verde. Al piano terra si apre alla città con un'**area poliambulatoriale accessibile al pubblico**: un sistema di **wayfinding** e la separazione dei flussi - pazienti, visitatori, mezzi, logistica - traducono la complessità in percorsi chiari. Ampie **coperture a verde**, con funzione paesaggistica e terapeutica, completano il rapporto con la natura.

Concepito come **infrastruttura efficiente e aperta all'evoluzione tecnologica**, integra la predisposizione per AGV, silos verticali e trasporto pneumatico, una struttura mista in calcestruzzo, prefabbricato e acciaio e sistemi prefabbricati per facciate, bagni e scale. Con **250 posti letto** e sviluppato in **BIM**, il progetto vede **Politecnica**, in raggruppamento, curare la revisione del Definitivo, il PFTE e la Progettazione Esecutiva sul concept di **Renzo Piano Building Workshop** con Progetto CMR.



OSPEDALE DI CREMONA

POLO OSPEDALIERO
II° POSTO CONCORSO
INTERNAZIONALE

LUOGO	Cremona, Italia
CLIENTE	Azienda Socio-Sanitaria Territoriale di Cremona
ANNO	2024
SERVIZI	Progetto di fattibilità tecnico-economica
INCARICO	Layout sanitario Strutture Impianti meccanici e idrici Impianti elettrici e speciali Antincendio Sicurezza
PARTNER	Park Associati Michel Desvigne Paysagiste S.a.r.l. Studio Mattioli S.r.l.
DIMENSIONI	100.250 m² superficie utile

P.



Il **Nuovo Ospedale di Cremona** sorge al confine tra città e campagna, dove la fitta rete di **cascine lombarde** diventa matrice del progetto: due edifici a **corte aperta**, l'uno rivolto alla campagna, l'altro alla città, con un braccio ruotato che genera la piazza d'ingresso. Un sistema di ponti converge nella **Teca centrale**, vuoto verde a tutta altezza e cuore pubblico dell'ospedale. Committente è l'ASST di Cremona; la struttura conta **445 posti letto**.

Ospedale e **Parco della Salute** sono pensati come un unico healing environment. Il parco, di impianto forestale con la Radura come anfiteatro verde, offre spazi per sport, ecosistema, didattica e comunità; all'interno, patii e giardini terapeutici portano luce e natura nelle degenze, illuminate naturalmente per oltre il 90% delle ore diurne.

Concepito come **organismo flessibile**, adotta una maglia strutturale 8x8 m e un modulo di facciata di 2 m che permettono di riconfigurare gli spazi e trasformare le degenze singole in doppie. La logistica è automatizzata — AGV, RGV, posta pneumatica e silos verticali — per igiene ed efficienza.

L'edificio è **NZEB**: pompe di calore, fotovoltaico, riuso delle acque piovane e grigie e una progettazione che **riduce del 65% l'impronta di carbonio** rispetto a un ospedale standard (fasi A1-A3, LCA).



OSPEDALE DI PADOVA

POLO OSPEDALIERO
UNIVERSITARIO

LUOGO	Padova, Italia
CLIENTE	Azienda Ospedale Università Padova
ANNO	2022 - in corso
SERVIZI	Progetto di fattibilità tecnico-economica
INCARICO	Coordinamento progetto Project and cost control Controllo qualità, costi e tempi Project management WBS Programmazione parametrica Flussi informativi Layout sanitario Edilizia sanitaria e accreditamento Architettura Strutture Impianti meccanici Impianti idricisanitari e gas medicali Impianti elettrici e speciali Idrologia e Idraulica Antincendio Acustica Healing gardens Way finding e interior design Reti e sistemazioni esterne Viabilità-mobilità Sostenibilità ambientale e CAM Computazione BIM Management
PARTNER	ATI Project Cooprogetti Techint
DIMENSIONI	212.000 m² superficie utile

P.



Il **Nuovo Polo Ospedaliero di Padova Est**, nel quartiere San Lazzaro, è un **hub di alta specialità** a valenza nazionale ed extra-regionale, destinato a diventare uno dei principali poli sanitari italiani. Su un'area di circa **40 ettari** e oltre **200.000 mq** costruiti, riunisce **963 posti letto** - di cui 90 di terapia intensiva - funzioni di ricerca e didattica e 58 reparti primari.

Il complesso si articola in **quattro corpi di fabbrica**: Day Center per le attività ambulatoriali, Piastra ad alta intensità di cura con pronto soccorso e blocco operatorio, Torre delle degenze e Torre della ricerca. La dotazione comprende **40 sale operatorie**, 280 ambulatori e 12.000 mq di laboratori.

Concepito come **primo ospedale post-pandemico italiano**, integra accessibilità multimodale - nuova linea tranviaria, eliporto e vertiporto - e una **logistica interamente automatizzata**: silos verticali, trasporto pneumatico, AGV, RGV e PTS. L'edificio è **nZEB**, con produzione fotovoltaica in sito e forte relazione tra spazi di cura, verde e paesaggio.



OSPEDALE DI LIVORNO

CITY HOSPITAL

LUOGO	Livorno, Italia
CLIENTE	Azienda USL Toscana Nord
ANNO	2023 - in corso
SERVIZI	Progetto di fattibilità tecnico-economica
INCARICO	Strutture Antincendio Acustica Tecnologie informazione e comunicazione Ambiente
PARTNER	Rossiprodi Associati Arch. Massimo Moglia Prodim LAND Italia Dott. Giorgio Della Croce
DIMENSIONI	88.500 m² superficie utile

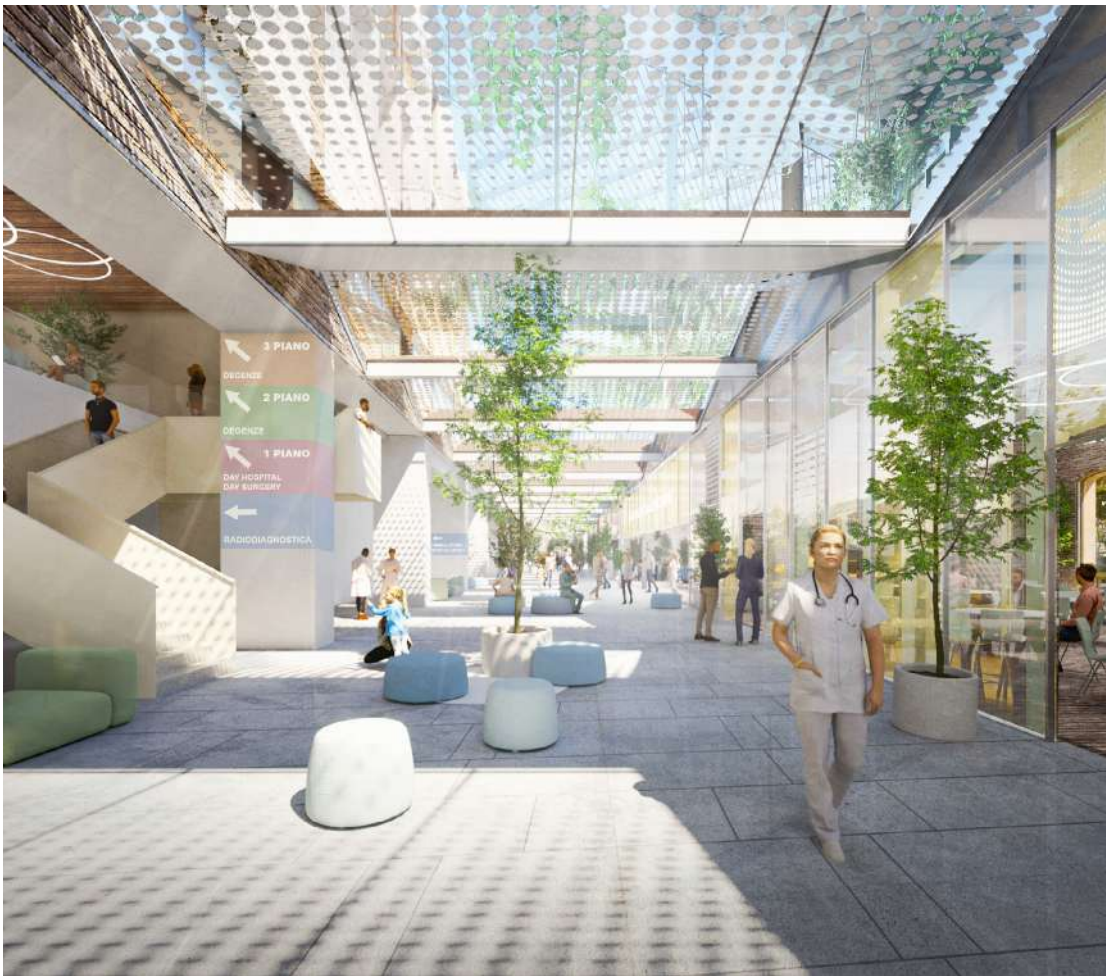
P.



Il **nuovo City Hospital di Livorno** nasce dalla riconversione dell'area ex Pirelli e di parte del Parco Pertini, in continuità con gli Spedali Riuniti. Non un recinto sanitario ma un **“brano di città”**, permeabile, con servizi aperti alla cittadinanza e una stretta relazione con il verde e il quartiere. Committente è l'Azienda USL Toscana Nord Ovest.

Con circa **88.500 mq** e **488 posti letto** - di cui 344 di high care e il 40% in camere singole - l'ospedale si sviluppa su una **piastra basamentale di tre livelli**, sormontata da un corpo di degenze su due piani. La struttura è organizzata in **quattro ambiti** - Emergenza, Chirurgica, Medico-Oncologica e Materno-infantile - per ottimizzare i percorsi e condividere personale e attrezzature.

Il progetto adotta i principi della **healing architecture**: manto verde di copertura, terrazze con giardini curativi, luce naturale nelle terapie intensive e spazi per il benessere del personale. La sostenibilità è affidata a 7.000 mq di fotovoltaico, materiali di riciclo, recupero delle acque piovane e mobilità dolce.



CITTÀ SALUTE E SCIENZA DI NOVARA

POLO OSPEDALIERO
E UNIVERSITARIO

LUOGO	Novara, Italia
CLIENTE	Consorzio Stabile Sis S.c.p.a e ABP Nocivelli S.p.A. per beneficiario finale: AOU Maggiore della Carità di Novara
ANNO	2024 - in corso
SERVIZI	Progetto preliminare Progetto definitivo
INCARICO	Coordinamento progetto Architettura Impianti meccanici Impianti idrico-sanitari Antincendio Acustica Sostenibilità Layout sanitario Edilizia sanitaria e accreditamento Way finding e interior design Reti e sistemazioni esterne BIM management
PARTNER	Sipal Cooprogetti
DIMENSIONI	324.300 m² superficie utile



La **Città della Salute e della Scienza di Novara** sostituisce l'attuale Ospedale Maggiore della Carità con un nuovo polo che integra **assistenza clinica, didattica universitaria e ricerca**, a servizio di un bacino di oltre **400.000 cittadini** e su un'area urbana oggi degradata, restituita a funzione pubblica.

Con oltre **200.000 mq** costruiti e **711 posti letto**, il complesso riunisce ospedale, area materno-infantile, edificio universitario con aule e laboratori, amministrazione, parcheggio pluripiano e asilo. Rispetto al bando, il progetto propone una **configurazione più compatta ed efficiente**, con volumetrie ottimizzate, flussi interni razionalizzati e minore impatto edilizio.

Sviluppato in **ambiente BIM** con metodologia **fast-track**, integra logistica automatizzata, controllo ambientale evoluto e separazione dei percorsi tecnici da quelli clinici. L'approccio è **centrato sulla persona**: ambienti luminosi, aree verdi visibili dalle degenze e percorsi intuitivi, attenti al comfort di pazienti, caregiver e operatori.



ZEALAND HOSPITAL

POLO OSPEDALIERO
UNIVERSITARIO

LUOGO	Køge, Danimarca
CLIENTE	KHPT: Joint Venture tra Itinera (Gavio Group - Capogruppo), C.M.B. (Mandante) per l'Autorità Regionale danese "Region Zealand"
ANNO	2018 - 2023
SERVIZI	Progetto di fattibilità tecnico-economica (su concept Committente) Progetto definitivo Progetto esecutivo
INCARICO	Coordinamento progetto Architettura Ambiente e paesaggio Strutture Impianti Infrastrutture Sostenibilità Idrologia e idraulica Prevenzione incendi BIM management
PARTNER	EKJ Consulting Engineers A/S
DIMENSIONI	115.000 m² superficie utile

P.



Lo **Zealand University Hospital di Køge**, a sud di Copenaghen, è l'ampliamento e la ricostruzione dell'ospedale esistente per la **Region Zealand**. L'intervento lo trasforma in un **hub universitario per le scienze biomediche**, destinato a diventare il più grande ospedale della regione e tra i maggiori del Nord Europa.

Il progetto integra la struttura esistente con **114.000 mq** aggiuntivi, portando la capacità a **789 posti letto** e concentrando in un unico complesso reparti, emergenza e funzioni di ricerca. L'elemento più impegnativo è stato realizzarlo **mantenendo l'ospedale pienamente operativo** durante l'intero cantiere, con pianificazione e coordinamento serrati tra progettisti, imprese e personale sanitario.

Centrale è il ricorso alla **prefabbricazione**: travi di solaio in cemento armato prefabbricate e facciata a pannelli modulari, conformi ai requisiti European Building Class 2020. L'edificio è **integrato nel paesaggio** con un sistema di verde a specie autoctone e corti e percorsi tematici concepiti come spazi di cura.



NUOVO OSPEDALE GALLIERA

POLO OSPEDALIERO

LUOGO	Genova, Italia
CLIENTE	Ente Ospedaliero Ospedali Galliera di Genova
ANNO	2018 - 2021
SERVIZI	Progetto definitivo Coordinamento sicurezza in fase di progettazione
INCARICO	Coordinamento progetto Controllo progetto Architettura Strutture Progetto BMS Energia Sostenibilità Geologia BIM management
PARTNER	Mythos Consorzio Stabile S.C.A.R.L. 3TI Progeti S.p.A. Arch. Roberto Burlando
DIMENSIONI	70.200 m² superficie utile

P.



Il **Nuovo Ospedale Galliera** rinnova nel quartiere collinare di Carignano una storica struttura genovese di alta specializzazione, fondata nel 1877. In un sito panoramico sul mare, complesso e vincolato, il progetto sostituisce i padiglioni non più efficienti con nuove volumetrie che concentrano i reparti strategici - dal Pronto Soccorso al blocco operatorio, dalla diagnostica alle degenze - per un totale di **404 posti letto**. Committente è l'Ente Ospedaliero Ospedali Galliera.

Il concept è quello di un **ospedale verde nella città**: una piastra sanitaria parzialmente ipogea, con parcheggio interrato, è sormontata da tre corpi di degenza che sembrano galleggiare su **giardini pensili**. Questi tetti verdi mitigano l'isola di calore e diventano parchi urbani fruibili anche dai cittadini, ricucendo il rapporto tra ospedale e quartiere.

I volumi delle degenze, organizzati a **corpo quintuplo**, sono protetti da frangisole verticali in fibrocemento bianco che garantiscono privacy, ombreggiamento e viste aperte, nel rispetto dell'edificio monumentale tutelato.

Il complesso sviluppa una **superficie utile di 70.230 mq** su otto livelli, per un importo delle opere di circa **122 milioni di euro**. La progettazione è stata condotta interamente in **BIM**, anche in funzione della gestione e manutenzione.



OSPEDALE DI PORDENONE

CENTRO OSPEDALIERO E
CITTADELLA DELLA SALUTE

LUOGO	Pordenone, Italia
CLIENTE	Azienda Sanitaria Friuli Occidentale
ANNO	2016 - 2023
SERVIZI	Progetto preliminare Progetto definitio Coordinamento sicurezza in fase di progettazione Direzione lavori Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione
INCARICO	Coordinamento progetto Direzione lavori generale Controllo qualità, costi e tempi Architettura Funzioni/flussi ospedalieri Impianti Strutture Prevenzione incendi Sicurezza BIM management
PARTNER	STEAM S.r.l. Cooprogetti s.c.r.l. Pinearq S.L.P.
DIMENSIONI	82.500 m² superficie utile



Inaugurato nel dicembre 2024, il **Nuovo Ospedale di Pordenone** è il principale presidio sanitario del Friuli Occidentale. Realizzato per l'Azienda Sanitaria Friuli Occidentale (AS FO), integra in un unico complesso tutte le funzioni per la cura delle patologie acute, dal Pronto Soccorso al blocco operatorio fino alle degenze, con **475 posti letto**.

L'architettura, sobria ma iconica, nasce dall'idea di **integrazione urbana**: un basamento orizzontale si armonizza per altezze, colori e permeabilità con il tessuto circostante, reinterpretando il portico tipico di Pordenone, mentre sopra si elevano i corpi delle degenze. Le **corti interne verdi** e le coperture inverdite portano luce naturale e migliorano isolamento e qualità ambientale.

Concepito secondo i principi della **Lean Healthcare**, separa con chiarezza i flussi di pazienti, personale e visitatori e adotta un layout modulare e antisismico, rapidamente riconfigurabile. Gli impianti integrano trigenerazione, pompe di calore, fotovoltaico e solare termico e una rete duale per il riuso delle acque.

Il complesso sviluppa una **superficie utile lorda di 82.500 mq** su sette piani fuori terra, per un valore dell'opera di **276 milioni di euro**. La progettazione, interamente in **BIM**, ha prodotto il Digital Twin per la manutenzione predittiva.



NUOVO OSPEDALE DEL FELETTINO

POLO OSPEDALIERO

LUOGO	La Spezia, Italia
CLIENTE	Agenzia Regionale Infrastrutture Recupero Energia Liguria S.p.A.
ANNO	2010 - 2014 (Fase I) 2020 - 2021 (Fase II)
SERVIZI	Fase I: Progetto preliminare Progetto definitivo Coordinamento sicurezza in fase di progettazione Fase II: Aggiornamento progetto preliminare
INCARICO	Coordinamento progetto Controllo qualità, costi e tempi Architettura Funzioni/flussi ospedalieri Impianti Sostenibilità e CAM Strutture Impatto urbano/ambientale Prevenzione incendi Idrologia e idraulica Viabilità e mobilità Geologia Acustica Salute e sicurezza BIM management
PARTNER	Hopkins Architects (Fase I)
DIMENSIONI	60.000 m² superficie utile

P.



Il **Nuovo Ospedale della Spezia** occupa una posizione panoramica sopra la città, tra oliveti e un giardino storico, affacciato sul Golfo dei Poeti. Concepito per il **DEA di II livello**, riunisce in un unico complesso le attività degli attuali presidi Felettino, Sant'Andrea e San Bartolomeo, ponendosi come riferimento per la Liguria e le regioni adiacenti. Per la committenza IRE S.p.A. offre **506 posti letto** (di cui 34 di terapia intensiva) e **12 sale operatorie**.

L'edificio si articola in **quattro corpi di fabbrica disposti a ventaglio**, connessi da una spina centrale che genera tre ampie corti. La geometria asseconda il declivio del terreno e apre la maggior parte delle facciate a sud, verso la città e il mare; i cortili ospitano **giardini pensili** e una fascia di verde protetto a parco.

Concepito per la **flessibilità**, adotta il modulo a corpo quintuplo su maglia strutturale 7,5×7,5 m, con isolatori sismici a doppio pendolo, facciata ventilata in cotto ed elementi prefabbricati per facciate e bagni.

Il complesso sviluppa una **superficie di oltre 66.000 mq** su sette piani fuori terra. Gli impianti integrano un sistema di **trigenerazione**, fotovoltaico in copertura e supervisione BMS; l'intera progettazione è stata condotta in **BIM**.



EAST AFRICAN KIDNEY INSTITUTE

STRUTTURA SANITARIA
AD ALTA SPECIALIZZAZIONE

LUOGO	Nairobi, Kenya
CLIENTE	Ministero della Salute del Kenya con finanziamento della Banca Africana di Sviluppo
ANNO	2016 - in corso
SERVIZI	Progetto base gara Progetto di fattibilità tecnico-economica Progetto definitivo Progetto esecutivo Direzione lavori
INCARICO	Coordinamento del progetto Direzione lavori generale Architettura Funzioni/flussi ospedalieri Attrezzature sanitarie Strutture Logistica
PARTNER	IRD Engineering S.r.l. DBA Group S.p.A.
DIMENSIONI	15.000 m² superficie utile

P.



OSPEDALE DI SASSARI

POLO OSPEDALIERO
UNIVERSITARIO

LUOGO	Sassari, Italia
CLIENTE	Azienda Ospedaliero-Universitaria di Sassari
ANNO	2015
SERVIZI	Progetto preliminare Direzione lavori
INCARICO	Coordinamento progetto Direzione lavori generale Architettura Funzioni/flussi ospedalieri Impianti Prevenzione incendi Geologia
PARTNER	C.F. Møller Architects Metassociati S.r.l. SPA Studio Professionisti Associati S.r.l.
DIMENSIONI	38.800 m² superficie utile

P.



02.EXTENDED WORKS

Una raccolta di referenze che racconta l'ampiezza e la continuità dell'esperienza maturata da Politecnica nel settore Healthcare.

/ ACUTE CARE

/ SCIENCE & RESEARCH

/ REHABILITATION & CARE

ACUTE CARE

OSPEDALI, DEA, BLOCCHI
OPERATORI, ICU/TERAPIE INTENSIVE

Oltre cinquant'anni di esperienza
nell'evoluzione dell'ospedale.

Dalla riqualificazione di strutture
esistenti alla realizzazione di
nuovi poli ospedalieri, i progetti
raccolti raccontano la capacità
di **accompagnare l'evoluzione
della sanità** attraverso interventi
complessi, spesso sviluppati
garantendo la continuità delle
attività assistenziali.



OSPEDALE DI CARPI

LUOGO	Carpi, Italia
CLIENTE	CMB (Mandataria RTI) con CPL Concordia, ITI Impresa Generale e Arcoservizi (Mandanti) per Servizio Sanitario Regionale Emilia Romagna AUSL di Modena
ANNO	2026
SERVIZI	Progetto fattibilità per la finanza di progetto (Art. 6-bis dell'Allegato I.7)
PARTNER	Manens S.p.A.

Proposta in partenariato pubblico-privato per il **Nuovo Ospedale di Carpi**, per l'**AUSL di Modena**. Ospedale **“full electric” e carbon free**, con fotovoltaico da 900 kWp, **NZEB migliorato di oltre il 30% e degenze flessibili** con stanze “flex” attivabili in emergenza pandemica.



OSPEDALE DI PIACENZA

LUOGO	Piacenza, Italia
CLIENTE	CMB (Mandataria RTI) con Siram, Arcoservizi, Impresa Cogni e Edilstrade Building (Mandanti) per Servizio Sanitario Regionale Emilia Romagna AUSL di Piacenza
ANNO	2025
SERVIZI	Progetto fattibilità per la finanza di progetto (Art. 6-bis dell'Allegato I.7)
PARTNER	Binini Partners Prodin

Proposta in **partenariato pubblico-privato** per il **Nuovo Ospedale di Piacenza**, per l'AUSL di Piacenza. L'edificio si organizza intorno a una **spina centrale** che ordina percorsi e flussi, con Pronto Soccorso, camera calda ed elisuperficie e degenze flessibili, incluse sezioni per infettivi rapidamente ampliabili in emergenza.



ARNOS VALE ACUTE CARE HOSPITAL PROJECT

LUOGO	Arnos Vale, Saint Vincent and The Grenadines
CLIENTE	Economic Planning Division Ministry of Finance Saint Vincent and the Grenadines
ANNO	2025 - in corso
SERVIZI	Direzione lavori
PARTNER	-

Nuovo **ospedale statale di riferimento di Saint Vincent e Grenadine**, finanziato dalla Banca Mondiale nell'ambito della riduzione della vulnerabilità ai disastri. Sorge sull'ex pista dell'aeroporto di Arnos Vale, avviando lo sviluppo urbano dell'area, ed è progettato per resistere ai frequenti eventi naturali dell'isola. Circa **20.000 mq.** sviluppati in co-design con il personale medico che occuperà la struttura.



PRESIDIO OSPEDALIERO DI ODERZO

LUOGO	Oderzo, Italia
CLIENTE	Azienda ULSS n. 2 Marca Trevigiana
ANNO	2024 - in corso
SERVIZI	Progetto di fattibilità tecnico-economica
PARTNER	GAIA Progetti Cooprogetti S.C.R.L. SAMA Scavi Archeologici Deerns Italia S.p.A.

Il **Presidio Ospedaliero di Oderzo** viene riqualificato e adeguato sismicamente mantenendo attiva la struttura. Per la ULSS2 Marca Trevigiana la Fase 1B realizza un nuovo **blocco polifunzionale** (diagnostica per immagini e circa 40 posti letto di degenza) in aderenza all'ospedale e una nuova **camera mortuaria** con luogo di culto. Valore dell'intervento circa **20,3 milioni di euro**.



OSPEDALE E CAMPUS UNISR
SAN RAFFAELE

LUOGO	Sesto San Giovanni (MI), Italia
CLIENTE	GSD Real Estate S.r.l. per IRCSS Ospedale e Università Vita-Salute San Raffaele
ANNO	2021 - 2022
SERVIZI	Progetto di fattibilità tecnico-economica Progetto definitivo
PARTNER	-



NEUROLOGIA E STROKE UNIT
P.O. SAN GIOVANNI ADDOLORATA

LUOGO	Roma, Italia
CLIENTE	Azienda Ospedaliera "Complesso Ospedaliero San Giovanni - Addolorata"
ANNO	2026 - in corso
SERVIZI	Progetto di fattibilità tecnico-economica Progetto esecutivo
PARTNER	-



PRONTO SOCCORSO
OSPEDALE S. MARIA DELLE CROCI

LUOGO	Ravenna, Italia
CLIENTE	Servizio Sanitario Regionale Emilia Romagna AUSL della Romagna
ANNO	2022 - 2026
SERVIZI	Progetto di fattibilità tecnico-economica Progetto definitivo Progetto esecutivo Coordinamento sicurezza in progettazione Direzione lavori Coordinamento sicurezza in esecuzione
PARTNER	-



GEORGETOWN PAEDIATRIC
AND MATERNAL HOSPITAL

LUOGO	Georgetown, Guyana
CLIENTE	Riservato
ANNO	2020 - 2024
SERVIZI	Progetto esecutivo
PARTNER	-



HUAMBO THREE MOD MILITARY
HOSPITALS

LUOGO	Huambo, Luena e Cabinda (Angola)
CLIENTE	Riservato
ANNO	2022 - in corso
SERVIZI	Progetto esecutivo
PARTNER	-



HOSPITAL GERAL
DO ZAIRE

LUOGO	M'banza-Kongo, Angola
CLIENTE	Riservato
ANNO	2023 - 2025
SERVIZI	Progetto esecutivo
PARTNER	-



TERAPIA INTENSIVA / SEMI-INTENSIVA
OSPEDALE S. MARIA ANNUNZIATA

LUOGO	Bagno a Ripoli, Italia
CLIENTE	Azienda USL Toscana Centro
ANNO	2022 - 2023
SERVIZI	Progetto definitivo Progetto esecutivo Coordinamento sicurezza in progettazione
PARTNER	-



PRONTO SOCCORSO OSPEDALE
DELL'ALTA VAL D'ELSA

LUOGO	Poggibonsi, Italia
CLIENTE	Azienda USL Toscana Sud Est
ANNO	2021 - in corso
SERVIZI	Progetto di fattibilità tecnico-economica Progetto definitivo Coordinamento sicurezza in progettazione Direzione lavori Coordinamento sicurezza in esecuzione
PARTNER	Rossiprodi Associati S.r.l.



PRONTO SOCCORSO
OSPEDALE DEL MUGELLO

LUOGO	Borgo San Lorenzo, Italia
CLIENTE	Azienda USL Toscana Centro
ANNO	2023 - in corso
SERVIZI	Progetto di fattibilità tecnico-economica
PARTNER	-



TERAPIA SUB-INTENSIVA E UTIC
OSPEDALE DI PRATO

LUOGO	Prato, Italia
CLIENTE	Azienda USL Toscana Centro
ANNO	2021 - in corso
SERVIZI	Progetto definitivo Progetto esecutivo Coordinamento sicurezza in progettazione Direzione lavori Coordinamento sicurezza in esecuzione
PARTNER	-



TERAPIA INTENSIVA
OSPEDALE DI EMPOLI

LUOGO	Empoli, Italia
CLIENTE	Azienda USL Toscana Centro
ANNO	2022 - in corso
SERVIZI	Progetto di fattibilità tecnico-economica Progetto definitivo Progetto esecutivo Coordinamento sicurezza in progettazione Direzione lavori Coordinamento sicurezza in esecuzione
PARTNER	-



PRONTO SOCCORSO
DI GUASTALLA

LUOGO	Guastalla, Italia
CLIENTE	Azienda USL di Reggio Emilia
ANNO	2020 - 2021
SERVIZI	Progetto esecutivo
PARTNER	-



EDIFICIO VOLANO
POLICLINICO SAN DONATO

LUOGO	S. Donato Milanese, Italia
CLIENTE	Azienda Ospedaliero-Universitaria Umberto I
ANNO	2021 - in corso
SERVIZI	Progetto di fattibilità tecnico-economica Progetto definitivo Progetto esecutivo
PARTNER	-



OSPEDALE SANTA MARIA
ALLE SCOTTE

LUOGO	Siena, Italia
CLIENTE	Azienda Ospedaliero Universitaria Senese
ANNO	2021 - 2025
SERVIZI	Adeguamento Antisismico Dei Lotti 1, 2 e 3: Progetto di fattibilità tecnico-economica Progetto definitivo
PARTNER	SITingegneria S.r.l. SM Ingegneria S.r.l. GEOSOL S.r.l.



PADIGLIONE TERAPIA INTENSIVA
OSPEDALE SACCO

LUOGO	Milano, Italia
CLIENTE	ASST Fatebenefratelli Sacco
ANNO	2021 - 2023
SERVIZI	Progetto di fattibilità tecnico-economica Progetto definitivo Progetto esecutivo
PARTNER	-



PRONTO SOCCORSO E TERAPIA
INTENSIVA OSPEDALE DI CREMONA

LUOGO	Cremona, Italia
CLIENTE	Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Cremona
ANNO	2021 - in corso
SERVIZI	Progetto di fattibilità tecnico-economica Progetto definitivo Progetto esecutivo Coordinamento sicurezza in progettazione Direzione lavori Coordinamento sicurezza in esecuzione
PARTNER	-



PRONTO SOCCORSO OSPEDALE
S. MARIA ANNUNZIATA

LUOGO	Firenze, Italia
CLIENTE	Azienda Sanitaria “ASL 10 Firenze”
ANNO	2015 - 2020
SERVIZI	Progetto di fattibilità tecnico-economica Coordinamento sicurezza in progettazione Direzione lavori Coordinamento sicurezza in esecuzione
PARTNER	-



POLICLINICO UMBERTO I
DI ROMA

LUOGO	Roma, Italia
CLIENTE	Azienda Ospedaliero-Universitaria Umberto I
ANNO	2019 - in corso
SERVIZI	Progetto di fattibilità tecnico-economica Progetto definitivo Progetto esecutivo Coordinamento sicurezza in progettazione
PARTNER	Tecnicaer Engineering S.r.l. GMN Engineering S.r.l. MDM Archeologia Dott.ssa Claudia Carboni



HUB NAZIONALI
DI TERAPIA INTENSIVA

LUOGO	Modena e Baggiovara, Italia
CLIENTE	Servizio Sanitario Regionale dell'Emilia-Romagna
ANNO	2020
SERVIZI	Progetto di fattibilità tecnico-economica Progetto definitivo Progetto esecutivo Coordinamento sicurezza in progettazione Direzione lavori Coordinamento sicurezza in esecuzione
PARTNER	-



OSPEDALE PEDIATRICO
D'EMERGENZA G. ALEXANDRESCU

LUOGO	Bucarest, Romania
CLIENTE	Ministero della Salute della Romania con finanziamento della Banca Mondiale
ANNO	2015 - in corso
SERVIZI	Progetto di fattibilità tecnico-economica Progetto definitivo Progetto esecutivo Coordinamento sicurezza in progettazione Direzione lavori Coordinamento sicurezza in esecuzione
PARTNER	-



OSPEDALE DI UDINE
(LOTTI III-IV)

LUOGO	Udine, Italia
CLIENTE	Azienda Sanitaria “Udine Universitaria Integrata”
ANNO	2018 - in corso
SERVIZI	Direzione lavori Coordinamento sicurezza in esecuzione
PARTNER	Pool Milano S.r.l. ETS S.p.A. CP Ingegneria Studio Associato Studio Ing. Massimo Cislino



OSPEDALE GIUSEPPE FORNAROLI
DI MAGENTA

LUOGO	Magenta, Italia
CLIENTE	Azienda Sanitaria “ASST Ovest Milanese”
ANNO	2017 - 2018
SERVIZI	Progetto definitivo Progetto esecutivo Coordinamento sicurezza in progettazione
PARTNER	Mythos Consorzio Stabile S.c.a r.l.



CENTRO ECCELLENZA ARMENO
RADIOTERAPIA E ONCOLOGIA

LUOGO	Yerevan, Armenia
CLIENTE	Ministero della Salute dell'Armenia con finanziamento della Banca Mondiale
ANNO	2014 - 2016
SERVIZI	Progetto di fattibilità tecnico-economica Progetto definitivo Progetto esecutivo
PARTNER	IRD Engineering S.r.l.



ISTITUTI CLINICI N.C.U. S. SOFIA
DI CATANIA

LUOGO	Catania, Italia
CLIENTE	Azienda Ospedaliero-Universitaria “Policlinico Vittorio Emanuele”
ANNO	2002 - 2015
SERVIZI	Progetto definitivo Progetto esecutivo Coordinamento sicurezza in progettazione Direzione lavori Coordinamento sicurezza in esecuzione
PARTNER	-



PRONTO SOCCORSO N.C.U. S. SOFIA DI CATANIA

LUOGO	Catania, Italia
CLIENTE	Azienda Ospedaliera Universitaria di Catania
ANNO	2002 - 2015
SERVIZI	Progetto definitivo Progetto esecutivo Coordinamento sicurezza in progettazione Direzione lavori Coordinamento sicurezza in esecuzione
PARTNER	-



PRESIDIO OSPEDALIERO S. LORENZO DI BORGO VALSUGANA

LUOGO	Borgo Valsugana, Italia
CLIENTE	Azienda Provinciale per i Servizi Sanitari “APSS Provincia Autonoma di Trento”
ANNO	2011 - in corso
SERVIZI	Revisione progetto preliminare Progetto definitivo Progetto esecutivo Coordinamento sicurezza in progettazione Direzione lavori Coordinamento sicurezza in esecuzione
PARTNER	S.W.S. Engineering S.p.A.



CENTRI RADIOTERAPIA MATER DEI E SIR PAUL BOFFA HOSPITAL MALTA

LUOGO	Floriana, Malta
CLIENTE	Ergon Projects Limited, Gruppo INSO S.p.A.
ANNO	2010 - 2015
SERVIZI	Progetto esecutivo
PARTNER	-



RADIOTERAPIA OSPEDALE SANTA MARIA ALLA GRUCCIA

LUOGO	Montevarchi, Italia
CLIENTE	Azienda USL 8 Arezzo
ANNO	2010 - 2012
SERVIZI	Progetto definitivo Coordinamento sicurezza in progettazione Direzione lavori Coordinamento sicurezza in esecuzione
PARTNER	-



OSPEDALE UNICO VAL D'ARDA DI FIORENZUOLA

LUOGO	Fiorenzuola, Italia
CLIENTE	Azienda Sanitaria “USL Piacenza”
ANNO	2003 - 2010
SERVIZI	Progetto di fattibilità tecnico-economica Progetto definitivo Progetto esecutivo Coordinamento sicurezza in progettazione Direzione lavori Coordinamento sicurezza in esecuzione
PARTNER	-



PRESIDIO OSPEDALIERO IMFR “GERVASUTTA” DI UDINE

LUOGO	Udine, Italia
CLIENTE	Azienda per i servizi sanitari n. 4 Medio Friuli
ANNO	2005 - 2008
SERVIZI	Progetto preliminare
PARTNER	-



SAINT JAMES HOSPITAL DI TERXIEN

LUOGO	Terxien, Malta
CLIENTE	Martin Xuereb & Associates
ANNO	2007
SERVIZI	Progetto di fattibilità tecnico-economica Progetto definitivo Progetto esecutiva Coordinamento sicurezza in progettazione
PARTNER	-



CENTRO RIFERIMENTO ONCOLOGICO IRCCS DI AVIANO

LUOGO	Aviano, Italia
CLIENTE	IRCCS Centro di Riferimento Oncologico
ANNO	2004 - 2012
SERVIZI	Progetto di fattibilità tecnico-economica Progetto definitivo Progetto esecutivo Coordinamento sicurezza in progettazione Direzione lavori Coordinamento sicurezza in esecuzione
PARTNER	Lenzi Consultant S.r.l., STS Servizi Tecnologie Sistemi S.p.A., Intergeo S.r.l.



OSPEDALE “M. BUFALINI”
DI CESENA

LUOGO	Cesena, Italia
CLIENTE	Azienda USL di Cesena
ANNO	2001 - 2010
SERVIZI	Direzione lavori Coordinamento sicurezza in esecuzione
PARTNER	-



OSPEDALE CIVILE
DI BAGGIOVARA

LUOGO	Baggiovara, Italia
CLIENTE	ICC
ANNO	1991 - 2002
SERVIZI	Progetto esecutivo
PARTNER	-



OSPEDALE DI VAIO
FIDENZA

LUOGO	Fidenza, Italia
CLIENTE	CMB Carpi
ANNO	1999 - 2000
SERVIZI	Progetto esecutivo
PARTNER	-



OSPEDALE DI SASSUOLO

LUOGO	Sassuolo, Italia
CLIENTE	CCC Consorzio Cooperative Costruzioni Soc. Coop.
ANNO	1991 - 2001
SERVIZI	Progetto definitivo Progetto esecutivo
PARTNER	-

SCIENCE & RESEARCH

IRCCS, CENTRI DI RICERCA,
UNIVERSITÀ, LABORATORI

Gli spazi in cui ricerca, formazione
e cura si incontrano.

IRCCS, laboratori, centri di ricerca
e poli universitari progettati
per favorire l'innovazione, la
collaborazione multidisciplinare
e il continuo dialogo tra attività
scientifica, didattica e assistenza.



NATIONAL REFERENCE LABORATORY COMPLEX

LUOGO	Addis Ababa, Etiopia
CLIENTE	Ministry of Health (MoH) - Ethiopia
ANNO	2025 - in corso
SERVIZI	Progetto di fattibilità tecnico-economica Progetto esecutivo Direzione lavori
PARTNER	-

Nuovo polo nazionale di
laboratori di riferimento per il
Ministero della Salute etiope, il
**National Reference Laboratory
Complex** sorge ad Addis Abeba.
Un edificio su cinque livelli
(G+4) di circa **14.000 mq** che
riunisce laboratori specialistici -
dalla genomica alla virologia - e
**laboratori di contenimento
BSL-3** per gli agenti altamente
infettivi.



ZNPHI LABORATORY COMPLEX

LUOGO	Lusaka, Zambia
CLIENTE	Republic of Zambia Ministry of Health Zambia National Public Health Institute
ANNO	2025 - in corso
SERVIZI	Progetto di fattibilità tecnico-economica Progetto esecutivo Direzione lavori
PARTNER	-

Voluto dallo **Zambia National
Public Health Institute** nel
programma Africa CDC con
la Banca Mondiale, il **ZNPHI
Laboratory Complex** rafforza
la sanità pubblica del Paese.
A Lusaka riunisce laboratori
di ricerca e diagnosi con
biosicurezza BSL-2 e BSL-3 e
un insectarium per lo studio dei
vettori.



CENTRO RICERCA BIOTECNOLOGIE DI TORINO

LUOGO	Torino, Italia
CLIENTE	Università di Torino
ANNO	2022 - 2026
SERVIZI	Direzione lavori Coordinamento sicurezza in esecuzione
PARTNER	Mythos Consorzio Stabile S.C.A.R.L.

Dodici laboratori e spazi per **500
ricercatori**: è l'ampliamento
del **Centro Bioteologie
Molecolari (MBC)** dell'Università
di Torino. I nuovi edifici, su
cinque livelli fuori terra e circa
20.800 mq di SUL, riuniscono
laboratori, stabulario, uffici, aule
studio, biblioteca e auditorium
in un polo scientifico-
tecnologico integrato. Valore
delle opere circa **20 milioni di
euro**.



LABORATORI 6.1.1-MIND MILANO INNOVATION DISTRICT

LUOGO	Milano, Italia
CLIENTE	Lendlease S.r.l.
ANNO	2022 - in corso
SERVIZI	Progetto di fattibilità tecnico-economica Progetto definitivo Progetto esecutivo Coordinamento sicurezza in progettazione Direzione lavori Coordinamento sicurezza in esecuzione
PARTNER	SITIngegneria S.r.l.

Un polo di **laboratori e uffici
per la ricerca** che ospita il **Next
Generation Healthcare Center
del Politecnico di Milano**: è
l'Edificio 6.1.1 nel MIND – Milano
Innovation District, sull'ex area
Expo. Dieci piani (uno interrato)
organizzati "shell and core"
per la massima flessibilità,
con facciate in metallo, vetro
e verde, ampio impianto
fotovoltaico in copertura e
certificazione **LEED Gold**.
Committente Lendlease.



LABORATORI 9.1.1-MIND
MILANO INNOVATION DISTRICT

LUOGO	Milano, Italia
CLIENTE	Lendlease S.r.l.
ANNO	2022 - in corso
SERVIZI	Progetto di fattibilità tecnico-economica Progetto definitivo Progetto esecutivo Coordinamento sicurezza in progettazione
PARTNER	-



ISTITUTO ZOOPROFILATTICO
SPERIMENTALE DI REGGIO EMILIA

LUOGO	Reggio Emilia, Italia
CLIENTE	Istituto Zooprofilattico Sperimentale Lombardia e Emilia Romagna "B. Ubertini"
ANNO	2022 - 2024
SERVIZI	Progetto definitivo Progetto esecutivo Coordinamento sicurezza in progettazione
PARTNER	-



SCIENZE VETERINARIE
UNIVERSITÀ DI PISA

LUOGO	Pisa, Italia
CLIENTE	Università di Pisa
ANNO	2020 - 2022
SERVIZI	Progetto di fattibilità tecnico-economica Progetto definitivo Progetto esecutivo Coordinamento sicurezza in progettazione
PARTNER	Mythos Consorzio Stabile S.C.A.R.L.



LABORATORI PADIGLIONE 42
POLICLINICO SAN MATTEO

LUOGO	Pavia, Italia
CLIENTE	Fondazione IRCCS Policlinico San Matteo
ANNO	2019 - 2026
SERVIZI	Progetto di fattibilità tecnico-economica Progetto definitivo Progetto esecutivo Coordinamento sicurezza in progettazione
PARTNER	Studio Calvi S.r.l.



MEYER HEALTH CAMPUS
DI FIRENZE

LUOGO	Firenze, Italia
CLIENTE	Azienda Ospedaliero-Universitaria Meyer
ANNO	2018 - 2022
SERVIZI	Progetto fattibilità tecnico-economica Progetto definitivo Progetto esecutivo Coordinamento sicurezza in progettazione Direzione lavori Coordinamento sicurezza in esecuzione
PARTNER	Rossiprodi Associati S.r.l. Consilium S.r.l.



ISTITUTO NAZIONALE GENETICA
MOLECOLARE DI MILANO

LUOGO	Milano, Italia
CLIENTE	Fondazione IRCCS di Milano
ANNO	2005 - 2013
SERVIZI	Progetto di fattibilità tecnico-economica Progetto definitivo Coordinamento sicurezza in progettazione Direzione lavori Coordinamento sicurezza in esecuzione
PARTNER	T+T Architettura



ISTITUTO ZOOPROFILATTICO
SPERIMENTALE DI FORLÌ

LUOGO	Forlì, Italia
CLIENTE	Istituto Zooprofilattico Sperimentale Lombardia e Emilia Romagna "B. Ubertini"
ANNO	2010 - 2015
SERVIZI	Progetto definitivo Coordinamento sicurezza in progettazione Direzione lavori Coordinamento sicurezza in esecuzione
PARTNER	-



EDIFICI IES E IHCP
JRC EUROPEO DI ISPRA

LUOGO	Ispra, Italia
CLIENTE	Commissione UE - Joint Research Centre
ANNO	2006 - 2014
SERVIZI	Progetto di fattibilità tecnico-economica Progetto definitivo Coordinamento sicurezza in progettazione
PARTNER	-

REHABILITATION & CARE

OSPEDALI DI COMUNITÀ,
RIABILITAZIONE, RSA, HOSPICE,
STRUTTURE ASSISTENZIALI

La qualità della cura continua
lungo tutto il percorso
assistenziale.

Ospedali di comunità, strutture
riabilitative, RSA, hospice e
servizi assistenziali progettati per
promuovere benessere, inclusione e
continuità delle cure, con particolare
attenzione alla persona e ai suoi
bisogni.



NUOVO HOSPICE DI AREZZO

LUOGO	Arezzo, Italia
CLIENTE	Azienda USL Toscana Sud Est
ANNO	2025 - in corso
SERVIZI	Progetto di fattibilità tecnico-economica Progetto esecutivo Coordinamento sicurezza in progettazione Direzione lavori Coordinamento sicurezza in esecuzione
PARTNER	-

Centro residenziale di cure palliative nel parco del **Colle del Pionta**, tra l'Ospedale San Donato e il verde storico: un edificio **a L su due livelli e piano interrato**, con **dieci camere di degenza** affacciate su un **healing garden interno**. Concepito come spazio di cura domestico più che ospedaliero, integra logge private, inserimento paesaggistico e sostenibilità, con **fotovoltaico, gestione BMS e invarianza idraulica**. Superficie edificabile massima **1.350 mq**.



MENTAL HEALTH FOUNDATION DI SINT MAARTEN

LUOGO	Sint Maarten, Caraibi
CLIENTE	National Recovery Program Bureau - NRPB World Bank
ANNO	2025 - in corso
SERVIZI	Progetto di fattibilità tecnico-economica Progetto esecutivo
PARTNER	-

Nuovo **centro per la salute mentale** dell'isola, concepito come un **villaggio** più che un'istituzione: due livelli e tre blocchi connessi, dove corti protette, verde e terrazze entrano nel processo di cura. Cuore sociale è il **Faraja**, con attività ricreative ed educative per l'inclusione e la reintegrazione. Spazi flessibili e sicuri, con soluzioni anti-ligatura, e una **resilienza climatica**, fino alla resistenza agli uragani.



CASA E OSPEDALE DELLA COMUNITÀ DI RAVENNA

LUOGO	Ravenna, Italia
CLIENTE	Azienda USL della Romagna
ANNO	2022 - in corso
SERVIZI	Progetto definitivo Progetto esecutivo Coordinamento sicurezza in progettazione Direzione lavori Coordinamento sicurezza in esecuzione
PARTNER	Studio Mattioli S.r.l.

Nuovo polo sanitario della Darsena: Casa della Comunità e Ospedale di Comunità (OSCO) su tre livelli a pianta a H, per un bacino di ~99.560 abitanti. **NZEB in classe A+**, conforme a CAM e DNSH, con pompe di calore, fotovoltaico da 106 kWp e recupero acque. **21 posti letto, 10 ambulatori, 4.400 mq**.



CASA E OSPEDALE DELLA COMUNITÀ DI FERRARA

LUOGO	Ferrara, Italia
CLIENTE	Azienda USL di Ferrara
ANNO	2022 - 2026
SERVIZI	Progetto di fattibilità tecnico-economica Progetto definitivo Progetto esecutivo Coordinamento sicurezza in progettazione Direzione lavori Coordinamento sicurezza in esecuzione
PARTNER	-

Progetto per la **ristrutturazione della Casa di Comunità S. Rocco di Ferrara**, per l'**AUSL di Ferrara**. L'intervento riguarda due edifici dell'ex Arcispedale S. Anna, nel **centro storico UNESCO**: l'**edificio 28**, demolito e ricostruito per la Residenza Psichiatrica "La Luna" con **15 posti letto** in camere affacciate sul parco; l'**edificio 5**, con **nuova facciata-ingresso**, miglioramento sismico e spazi per l'Ospedale di Comunità.



OSPEDALE DI COMUNITÀ
DI CIVIDALE

LUOGO	Cividale del Friuli, Italia
CLIENTE	Azienda per l'Assistenza Sanitaria "Friuli Centrale"
ANNO	2022 - 2023
SERVIZI	Progetto di fattibilità tecnico-economica Coordinamento sicurezza in progettazione
PARTNER	Pool Milano S.r.l.



CENTRO DI SALUTE MENTALE
E HOSPICE DI SIENA

LUOGO	Siena, Italia
CLIENTE	Azienda Sanitaria "USL Toscana Sud-Est"
ANNO	2018 - in corso
SERVIZI	Progetto di fattibilità tecnico-economica Progetto definitivo Progetto esecutivo Coordinamento sicurezza in progettazione Direzione lavori Coordinamento sicurezza in esecuzione
PARTNER	Rossiprodi Associati S.r.l. Sama Scavi Archeologici Soc. Coop.



RESIDENZA PER ANZIANI
"SCUOLA DEI BATTUTI" DI MESTRE

LUOGO	Mestre, Italia
CLIENTE	Centro Servizi "Antica Scuola dei Battuti"
ANNO	2017 - 2023
SERVIZI	Progetto fattibilità tecnico-economica Progetto definitivo Progetto esecutivo Coordinamento sicurezza in progettazione Direzione lavori Coordinamento sicurezza in esecuzione
PARTNER	-



REMS
DI REGGIO EMILIA

LUOGO	Reggio Emilia, Italia
CLIENTE	Azienda Sanitaria "AUSL Reggio Emilia"
ANNO	2015 - 2021
SERVIZI	Progetto definitivo Progetto esecutivo Coordinamento sicurezza in progettazione
PARTNER	Cairepro Soc. Coop.



CRA FOCHERINI E M. MARCHESI
MODENA

LUOGO	Appalto di Soliera, Italia
CLIENTE	Gulliver Cooperativa Sociale
ANNO	2015 - 2018
SERVIZI	Progetto di fattibilità tecnico-economica Progetto definitivo Progetto esecutivo Coordinamento sicurezza in progettazione Direzione lavori Coordinamento sicurezza in esecuzione
PARTNER	-



SERT E DSM
DI RAVENNA

LUOGO	Ravenna, Italia
CLIENTE	Azienda Sanitaria "USL della Romagna"
ANNO	2010 - 2016
SERVIZI	Progetto fattibilità tecnico-economica Progetto definitivo Progetto esecutivo Coordinamento sicurezza in progettazione Direzione lavori Coordinamento sicurezza in esecuzione
PARTNER	-



REMS
DI NOGARA

LUOGO	Nogara, Italia
CLIENTE	Azienda Sanitaria "ULSS 9 Scaligera"
ANNO	2018
SERVIZI	Progetto definitivo Coordinamento sicurezza in progettazione
PARTNER	-



DISTRETTO SANITARIO
DI CIVIDALE DEL FRIULI

LUOGO	Cividale, Italia
CLIENTE	Azienda Sanitaria "Udine Universitaria Integrata"
ANNO	2004 - 2013
SERVIZI	Progetto definitivo Progetto esecutivo Coordinamento sicurezza in progettazione Direzione lavori Coordinamento sicurezza in esecuzione
PARTNER	Pool Milano S.r.l.

CONFIDENTIALITY

Il presente documento è stato predisposto a supporto delle attività di presentazione e di offerta di Politecnica. I contenuti, le immagini, i dati e le referenze qui riportati sono riservati e destinati ai soli soggetti autorizzati alla consultazione. Ne è vietata ogni forma di riproduzione, diffusione o utilizzo, totale o parziale, senza la preventiva autorizzazione scritta di Politecnica.

HEAD OFFICE
Modena
Via Galileo Galilei, 220
41126 Modena
Tel: +39 059 35 65 27

OPERATING OFFICES
Florence
Viale Amendola, 6 int. 3
50121 Firenze
Tel: +39 055 200 16 60

Milan
Via Federico Confalonieri, 36
20124 Milano
Tel: +39 02 629 125 12

Rome
Piazza Alessandria, 24
00198 Roma
+39 06 492708

BRANCHES WORLDWIDE
Bucharest ROMANIA
Strada Subcetate 24
Camera 3, Etaj 1, Ap 4

Copenhagen DENMARK
H. C. Andersens Boulevard 37,
5th c/o The Italian Chamber of
Commerce, 1553

Kingstown SAINT VINCENT
AND THE GRENADINES
Bonadie Street 298

Addis Ababa ETHIOPIA
Woreda 01
400/5, Kiros

Lusaka ZAMBIA
Mukuba 3rd street
Jesmondine

PROJECT OFFICES
Belmopan BELIZE
Freetown SIERRA LEONE
Georgetown GUYANA
Nairobi KENYA
Kingston JAMAICA

ALL RIGHT RESERVED
Reproduction without written permission
from Politecnica is prohibited

POLITECNICA
building for humans

info@politecnica.it
www.politecnica.it

