RICETTIVO

POLITECNICA
building for humans

PORTFOLIO

Diamo forma all’ospitalità e alle sue molteplici dimensioni: il turismo, il lusso, l’accessibilità. **Pensiamo agli spazi** come al cuore dell’esperienza di un luogo, di un tempo e di una geografia.

Progettiamo l’accoglienza in Italia e all’estero **intorno alla persona ed al suo benessere**. Lavoriamo nel rispetto dell’identità dei luoghi, della storia e della natura che li rende unici. Anticipiamo i bisogni del futuro e salvaguardiamo la memoria del passato.

Progettiamo luoghi pensati per chi è di passaggio, per accogliere ospiti in spazi confortevoli, funzionali, accessibili, sicuri, pensando alle generazioni del domani.
I nostri team integrano **competenze architettoniche, paesaggistiche, tecniche e di design.**

BORGO PIGNANO FLORENCE

LUXURY HOTEL

LUOGO	Firenze, Italia
CLIENTE	Borgo Pignano Florence S.r.l.
ANNO	2020 - in corso
SERVIZI	Project management Progettazione integrata Direzione lavori Sicurezza
PARTNER	Guido Ciompi & Partners Pool Landscape S.r.l. Dr. Forestale Daniele Bartolini
DIMENSIONI	Superficie utile 4.500 m²



Politecnica ha curato la riqualificazione delle ville “Il Poderino” e “La Sosta”, trasformando un’area degradata in un **complesso alberghiero di prestigio** nel cuore di uno dei quartieri più esclusivi di Firenze.







Il progetto ha preservato l'identità storica degli immobili attraverso il restauro di facciate, decorazioni e materiali originali, integrando tecnologie sostenibili.







Gli interni, caratterizzati da un equilibrio tra **classicità** e **modernità**, utilizzano materiali pregiati, **arredi eleganti** e giochi di luce per creare ambienti raffinati e accoglienti.







Le due ville ospitano camere e suite di lusso, aree benessere, **ristorazione gourmet** e servizi esclusivi, immersi in un parco di 4 ettari con giardini, uliveti e aree boscate, offrendo un'esperienza unica di **lusso** e bellezza senza tempo.









EX BORSA DELLE MERCI

NUOVO HOTEL E RESIDENZE

LUOGO	Firenze, Italia
CLIENTE	QUARTA S.r.l.
ANNO	Fase 1: 2018 - 2021 Fase 2: 2023 - in corso
SERVIZI	Fase 1 Project management Progetto per permesso agli enti FASE 2 Project management progetto permesso agli enti Progettazione integrata Direzione lavori Construction management
DIMENSIONI	Superficie utile 3.300 m²



Politecnica ha riqualificato l'edificio della ex-Borsa delle Merci di Firenze, trasformandolo in un modello contemporaneo di **rigenerazione urbana**. Situato tra Palazzo Vecchio e Ponte Vecchio, il progetto combina funzioni residenziali e ricettive, valorizzando l'identità storica con finiture di pregio e spazi ottimizzati.

L'intervento integra residenze di lusso con terrazze, aree F&B e un room mix diversificato, garantendo **flessibilità** e attrattiva in un contesto unico.









PALAZZO BUONTALENTI

RESIDENZE

LUOGO	Firenze, Italia
CLIENTE	Agenzia del Demanio
ANNO	2022 - in corso
SERVIZI	Project management Progettazione integrata Direzione lavori Sicurezza
PARTNER	Archea Associati S.r.l. Consilium Servizi di Ingegneria S.r.l. SB+ S.r.l. Abacus S.r.l. Studio Mattioli S.r.l. Ingegneri Riuniti S.p.A. Arch. Loris Macci Stefano Landi Endrizzi Monica Restauro Conservativo DBA PRO. S.p.A.
DIMENSIONI	Superficie utile 13.600 m²



Politecnica ha rifunzionalizzato il Palazzo Buontalenti a Firenze, trasformandolo nella sede della EUI School of Transnational Governance.

L'intervento coniuga **restauro storico e sostenibilità**, utilizzando materiali a basso impatto e modellazione BIM. Gli spazi accolgono studenti e docenti con residenze moderne, aree comuni e servizi avanzati, valorizzando l'architettura rinascimentale e il ruolo culturale dell'edificio.











HOTEL BAUER PALAZZO

LUXURY HOTEL E SPA

LUOGO	Venezia, Italia
CLIENTE	Bauer G.M.B.H.
ANNO	2022 - in corso
SERVIZI	Progettazione integrata per impianti
DIMENSIONI	Superficie utile 17.000 m²



Politecnica cura in esclusiva la realizzazione degli impianti meccanici ed elettrici dell'iconico Hotel Bauer, nel cuore di Venezia, a pochi passi da Piazza San Marco.

Il progetto, in linea con i più elevati standard energetici europei e italiani, mira a migliorare l'**efficienza energetica** dell'edificio, garantendo sostenibilità e innovazione. L'intervento valorizza un simbolo dell'**ospitalità veneziana**, integrando tecnologia all'avanguardia nel rispetto della tradizione storica.









TAMBURINA

LUXURY VILLA

LUOGO	Castel San Pietro Terme, Italia
CLIENTE	Palazzo di Varignana Resort & S.p.A
ANNO	2017 - 2022
SERVIZI	Project management Progettazione integrata Direzione lavori Sicurezza
DIMENSIONI	Superficie utile 400 m²



Villa Tamburina, pensata da Politecnica per offrire **relax** e **lusso**, è un esempio di design raffinato. Gli arredi, realizzati dai migliori artigiani, e i dettagli decorativi come tendaggi e murali contribuiscono a un'estetica esclusiva.

Le camere offrono **comfort** e **riservatezza**, mentre la **piscina riscaldata** e la pergola completano un progetto dedicato alla privacy tra le colline di Varignana.











SANTA MARIA MADDALENA

LUXURY VILLA

LUOGO	Castel San Pietro Terme, Italia
CLIENTE	Palazzo di Varignana Resort & S.p.A
ANNO	2017 - 2022
SERVIZI	Project management Progettazione integrata Direzione lavori Sicurezza
DIMENSIONI	Superficie utile 400 m²



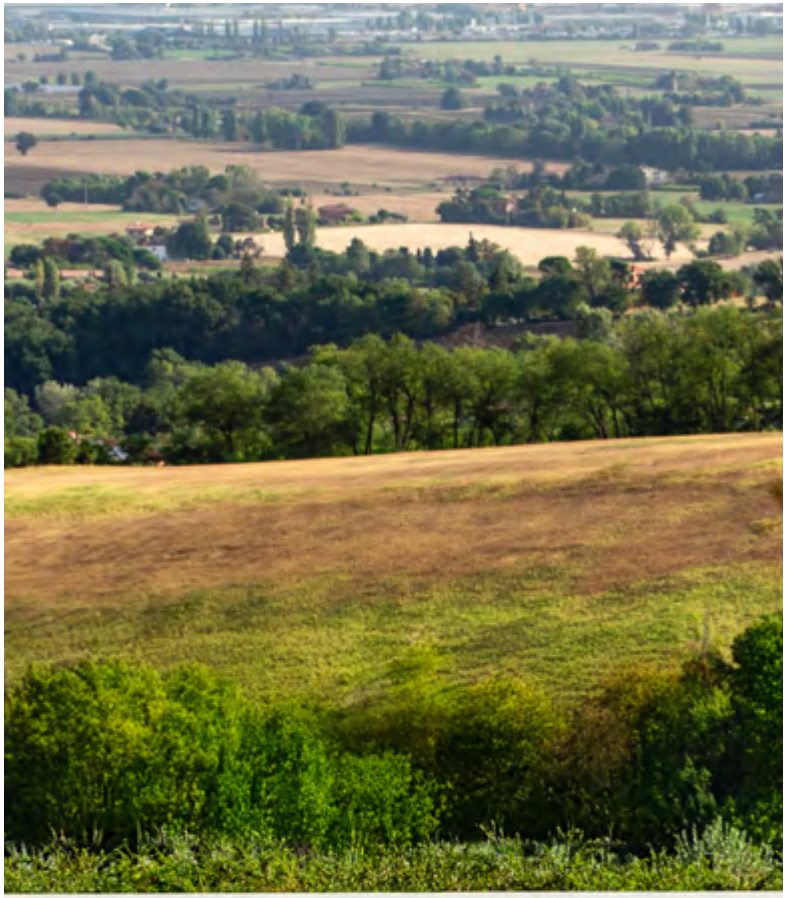
Politecnica ha progettato Villa Tamburina come una residenza di lusso dedicata al relax assoluto. L'interior design esprime un'eleganza classica grazie a **materiali pregiati** e **arredi su misura**, enfatizzando la vista sulla pianura bolognese.

Ogni ambiente, dalla cucina alle aree living, è studiato per offrire **funzionalità** e stile, con dettagli di artigianato italiano e spazi concepiti per il benessere degli ospiti.













COLOMBARA

LUXURY VILLA

LUOGO	Castel San Pietro Terme, Italia
CLIENTE	Palazzo di Varignana Resort & S.p.A
ANNO	2017 - 2022
SERVIZI	Project management Progettazione integrata Direzione lavori Sicurezza
DIMENSIONI	Superficie utile 350 m²



Nel progetto di Villa Colombara, Politecnica ha creato un'atmosfera **rustica e raffinata**, combinando elementi in pietra con solai in legno e dettagli di interior design dallo stile rustico-elegante.

Gli interni, studiati per ospitare fino a dodici persone, offrono ampi spazi per la **socialità** e il **relax**, con arredi su misura e materiali naturali che garantiscono un soggiorno di classe tra il fascino della tradizione e i comfort moderni.









RIO ROSSO

LUXURY VILLA

LUOGO	Castel San Pietro Terme, Italia
CLIENTE	Palazzo di Varignana Resort & S.p.A
ANNO	2017 - 2022
SERVIZI	Project management Progettazione integrata Direzione lavori Sicurezza
DIMENSIONI	Superficie utile 230 m²



Con Villa Rio Rosso, Politecnica ha progettato una residenza che unisce **intimità** e **pregio storico**. L'interior design si ispira al fascino rurale e alla tradizione, con arredi personalizzati che valorizzano gli spazi e il contesto naturale.

Circondata da querce secolari, la villa è un rifugio **accogliente** e riservato, con ambienti raffinati che si aprono su **viste suggestive**, offrendo il massimo comfort e una connessione autentica con il territorio.







PALAZZO DI VARIGNANA

LUXURY HOTEL E APPARTAMENTI

LUOGO	Castel San Pietro Terme, Italia
CLIENTE	Palazzo di Varignana Resort & S.p.A
ANNO	2015 - 2017
SERVIZI	Project management Progettazione integrata Direzione lavori Sicurezza
DIMENSIONI	Superficie utile 2.000 m²
PREMI	1° Tekla Structures Italy BIM Awards 2018 Menzione speciale ECOtechGREEN 2019



Politecnica ha curato ogni fase di progettazione per ampliare il Varignana Resort con 44 nuove camere e suite di pregio, studiando spazi **eleganti** e funzionali che valorizzano l'architettura esistente.

L'interior design, attento a comfort e **armonia estetica**, combina materiali naturali e finiture di alta qualità per creare un'esperienza unica nel contesto paesaggistico di Castel San Pietro Terme.





















BULGARI HOTEL

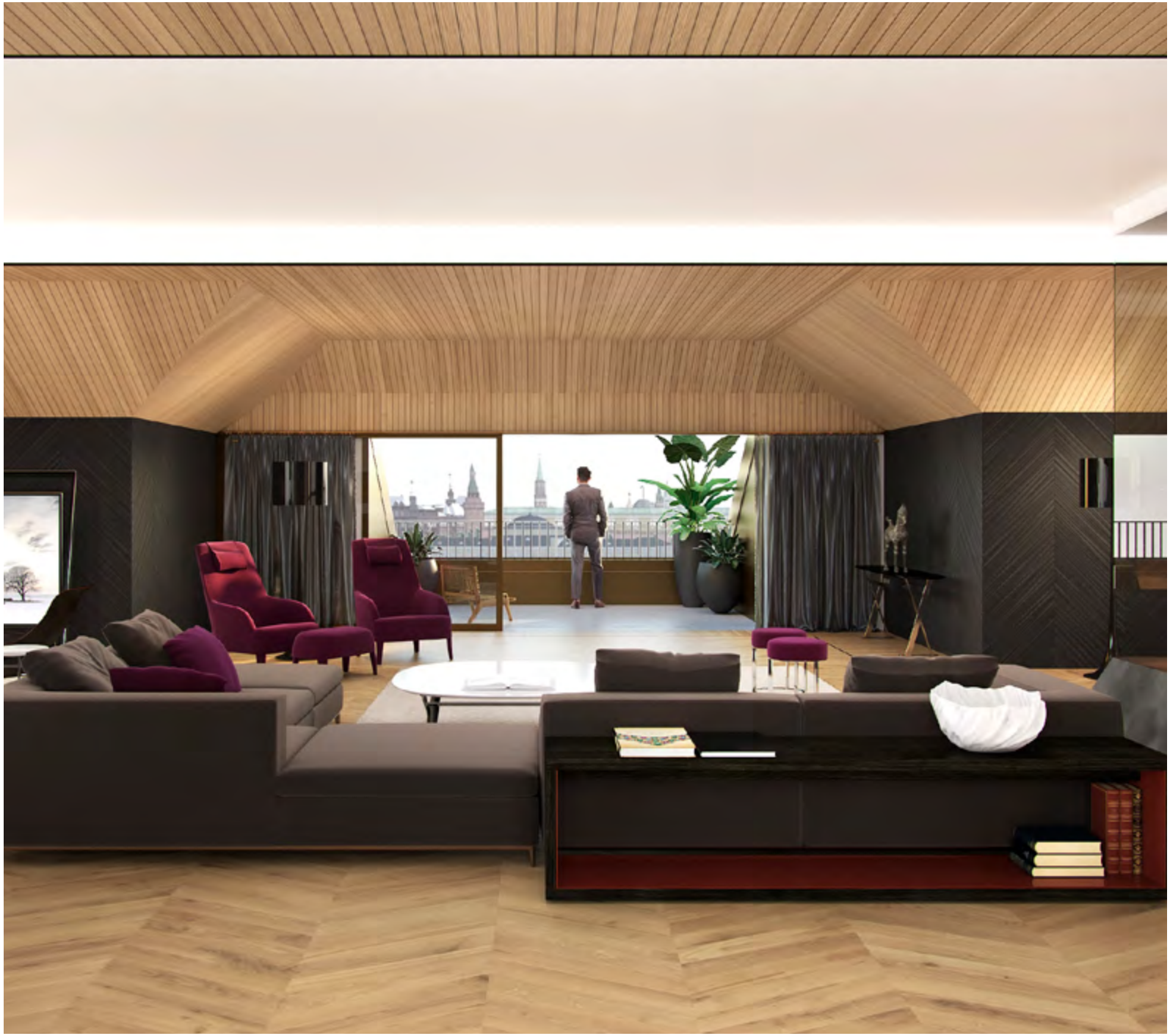
LUXURY HOTEL E SPA

LUOGO	Mosca, Russia
CLIENTE	Bulgari Hotels & Resorts
ANNO	2016 - 2018
SERVIZI	Progettazione integrata per impianti
PARTNER	ACPV ARCHITECTS Antonio Citterio Patricia Viel
DIMENSIONI	Superficie utile 15.400 m²



Politecnica ha contribuito al restauro e alla rifunzionalizzazione del Bulgari Hotel di Mosca, situato a **300 metri dal Cremlino** e dalla Piazza Rossa.

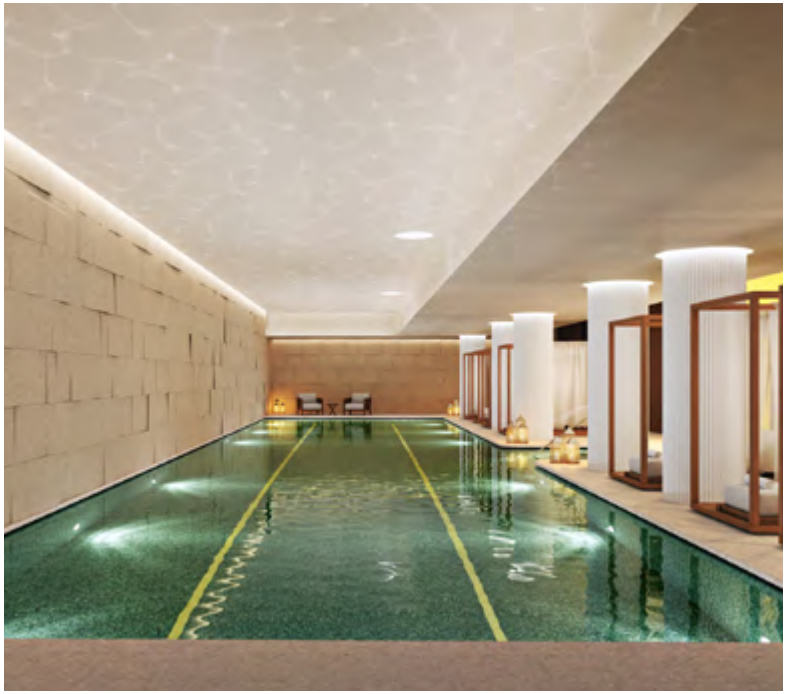
L'intervento combina tradizione e modernità, trasformando un'ex residenza nobiliare in un hotel di lusso con **65 camere**, una SPA con piscina privata, un ristorante panoramico e spazi residenziali esclusivi. Progettato con tecnologia BIM, il complesso garantisce efficienza, sostenibilità e uno stile raffinato in armonia con l'ambiente storico.











HOTEL CAVOUR ET DES OFFICIERS

LUXURY HOTEL

LUOGO	Aosta, Italia
CLIENTE	Regione Valle d'Aosta
ANNO	1997 - 2005
SERVIZI	Project management Progettazione integrata Direzione lavori Sicurezza
PARTNER	Studio De Vita & Schulze Architetti Consilium Servizi di Ingegneria S.r.l.
DIMENSIONI	Superficie utile 14.400 m²

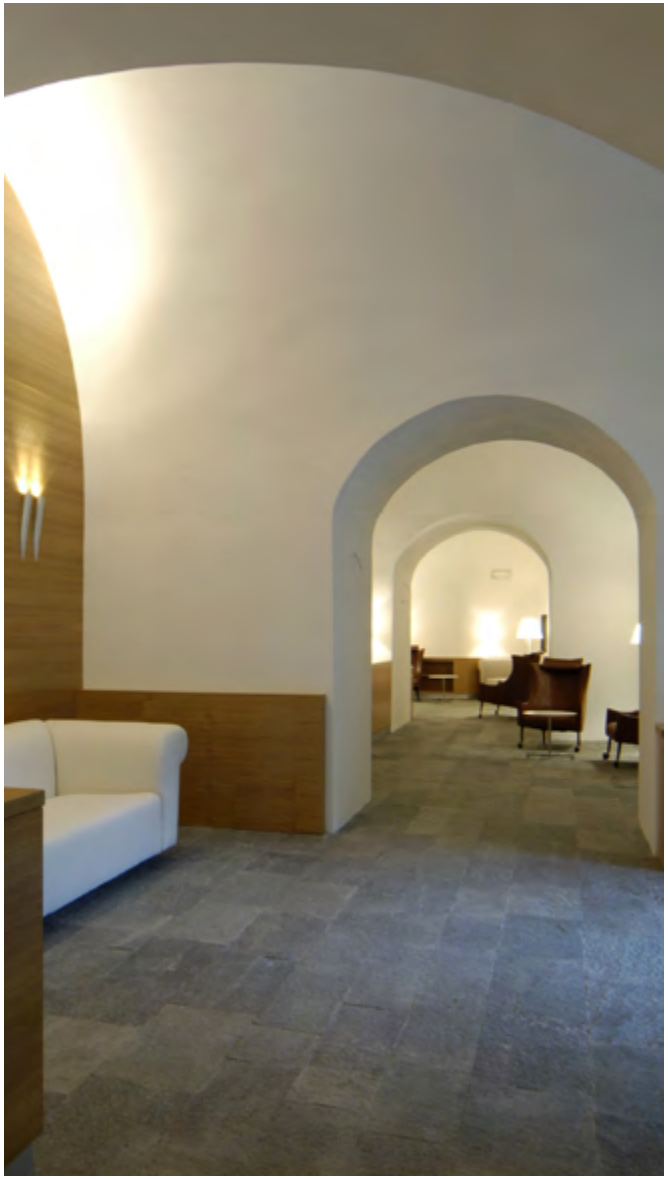


Nel progetto di recupero del Forte di Bard, Politecnica ha integrato **eleganza** e **funzionalità**, trasformando l'antica fortezza sabauda in un prestigioso centro culturale e ricettivo.

L'Hotel Cavour et des Officiers, ricavato nelle antiche sale, è stato arredato con dettagli raffinati e affreschi restaurati. L'interior design unisce storia e lusso per un'esperienza unica tra cultura e comfort alpino.















TOWNSQUARE MALTA

DISTRETTO E TORRE MULTIUSO

LUOGO
Sliema, Malta

CLIENTE
Martin Xuereb & Asscociates

ANNO
2014 - in corso

SERVIZI
Progettazione per oper civili, strutture, impianti e antincendio



PENDER GARDENS MALTA

TORRE RESIDENZIALE

LUOGO
Sliema, Malta

CLIENTE
Martin Xuereb & Asscociates

ANNO
2016 - 2022

SERVIZI
Progettazione per oper civili, strutture, impianti e antincendio



AREA GARIBALDI

CENTRO RESIDENZIALE

LUOGO
Aosta, Italia

CLIENTE
Fiesole Auditorium S.r.l. - Fiesole Piazza Mino S.r.l.

ANNO
2009 - 2016

SERVIZI
Progettazione
Sicurezza

PARTNER
Abacus S.r.l.



COMPLESSO MONTOPOLI

VILLE

LUOGO
Montopoli in Val D'Arno, Italia

CLIENTE
Proventure Investsment B.V.

ANNO
2007

SERVIZI
Project management
Progettazione integrata
Sicurezza



HOTEL STENDHAL E CASE

CASE DEL BORGO E HOTEL DEL FORTE DI BARD

LUOGO
Aosta, Italia

CLIENTE
Regione Valle d'Aosta

ANNO
1997 - 2005

SERVIZI
Project management
Progettazione integrata
Direzione lavori
Sicurezza



VILLA LA PALAJUOLA

RESIDENZA PRIVATA

LUOGO
Fiesole, Italia

CLIENTE
Cliente privato

ANNO
2010

SERVIZI
Project management
Progettazione integrata
Sicurezza



CONFIDENTIALITY

Questo documento è la base per una presentazione di offerta. Il materiale illustrativo delle referenze è strettamente riservato. Sono proibite riproduzioni e divulgazioni, anche parziali, del contenuto di questo documento senza la previa autorizzazione scritta di Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop.

HEAD OFFICE
Modena
Via Galileo Galilei, 220
41126 Modena
Tel: +39 059 35 65 27

OPERATING OFFICES
Florence
Viale Amendola, 6 int. 3
50121 Firenze
Tel: +39 055 200 16 60

Milan
Via Federico Confalonieri, 36
20124 Milano
Tel: +39 02 629 125 12

Rome
Piazza Alessandria, 24
00198 Roma
+39 06 492708

BRANCHES WORLDWIDE
Bucharest ROMANIA
Strada Subcetate 24
Camera 3, Etaj 1, Ap 4

Copenhagen DENMARK
H. C. Andersens Boulevard 37,
5th c/o The Italian Chamber of
Commerce, 1553

Kingstown JAMAICA
Bonadie Street 298, Saint Vincent
and the Grenadines

Addis Ababa ETHIOPIA
Woreda 01
400/5, Kiros

Lusaka ZAMBIA
Mukuba 3rd street
Jesmondine

PROJECT OFFICES
Belmopan BELIZE
Freetown SIERRA LEONE
Georgetown GUYANA
Nairobi KENYA
Kingston JAMAICA

ALL RIGHT RESERVED
Reproduction without written permission
from Politecnica is prohibited.

POLITECNICA
building for humans

info@politecnica.it
www.politecnica.it